

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Pastoor W. Hellemonsstr 22

vraagprijs € 257.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	400 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	245 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze leuke uitgebouwde hoekwoning is gelegen in de geliefde woonwijk de "Hoge Akker".

Voortuin. Entree naar hal met de toiletruimte en trap/provisiekast. Ruime living. Royale aluminium serre met inbouwverlichting. Deels betegelde badkamer. Afzonderlijke keuken met keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. Mooi aangelegde diepe achtertuin op zonzijde gelegen. Dubbele berging. 1e verdieping met een overloop, 3 slaapkamers en 2e badkamer.

Op de 2e verdieping is gesitueerd de voorzolder en 4e slaapkamer (zolderkamer).

De woning is gelegen op korte afstand van winkels, scholen, recreatie, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport, natuurgebieden en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u een afspraak maken met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer en behangen wanden.

Deels betegelde toiletruimte met fonteintje en closet.

Trap/provisiekast met legplanken met de gas- en elektrameter en schakelkast met diverse groepen en aardlekschakelaar.

Ruime living afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en pleisterwerk plafond.

Royale aluminium serre van circa 18 m² met schuifpui, loopdeur en afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming.

Deels betegelde badkamer voorzien van een open doucheruimte, toilet, stortbakje, aansluiting t.b.v. de wasmachine en opstelling van de HR c.v. combiketel (2011).

Afzonderlijke keuken afgewerkt met een tegelvloer, deels tegelwerk wanden en kunststof plafond.

De keukeninrichting is voorzien van diverse laden kastjes, koelkast, diepvries, rvs spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en elektrische oven.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken overloop.

Slaapkamer 1 aan voorzijde met wastafel, muurkast en afgewerkt met een laminaatvloer behangen wanden en pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een structuur plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde met een muurkast en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Betegelde badkamer met een open douche en closet.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Voorzolder.

Bergkamer met dakvenster.

Zolderslaapkamer met klein dakkapel (koekoek) met kunststof raamkozijn, bergkasten onder de schuif van de kap, wastafel en afgewerkt met behangen wanden.

BUITEN:

Circa 10 meter diepe zonnige achtertuin met afsluitbare achterom, houten delen erfafscheiding is aangelegd met kunstgras, siergrind tegels en diverse beplanting.

Houten berging voorzien van elektra en berging 2 betreft een stenen berging eveneens voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

- * Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.
- * De serre is uitgevoerd in aluminium en geplaatst door het bedrijf Alruco te Best. Tevens is deze voorzien van een elektrisch bedienbare zonneluifel.
- * In uitbouw/serre bevindt zich een betegelde ruime badkamer.
- * Dak van deze serre is vernieuwd in 2019.
- * Ramenfabriek "Op 't Hoog" heeft de woning voorzien van kunststof ramen, -deuren en -kozijnen inclusief dubbele isolerende beglazing.
- * Voor de serre en slaapkamerramen zijn bijpassende horren aanwezig.
- * Op de 1e verdieping zijn rolluiken op de slaapkamers aan achterzijde aanwezig waarvan 1 elektrisch bedienbaar.
- * Het dak van de woning is vernieuwd in 2003.
- * Dakgoten zijn vernieuwd in 2014.
- * Goede isolatie door het toepassen van gevelisolatie in 2003 en dubbele beglazing.
- * HR combiketel van het merk Nefit (2008).
- * De achtertuin is recent aangelegd en voor de zonliefhebber is deze op het zuid/westen gelegen.
- * Belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58 zijn snel bereikbaar.
- * NS station op circa 5 minuten met de fiets.
- * Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.













Plattegrond

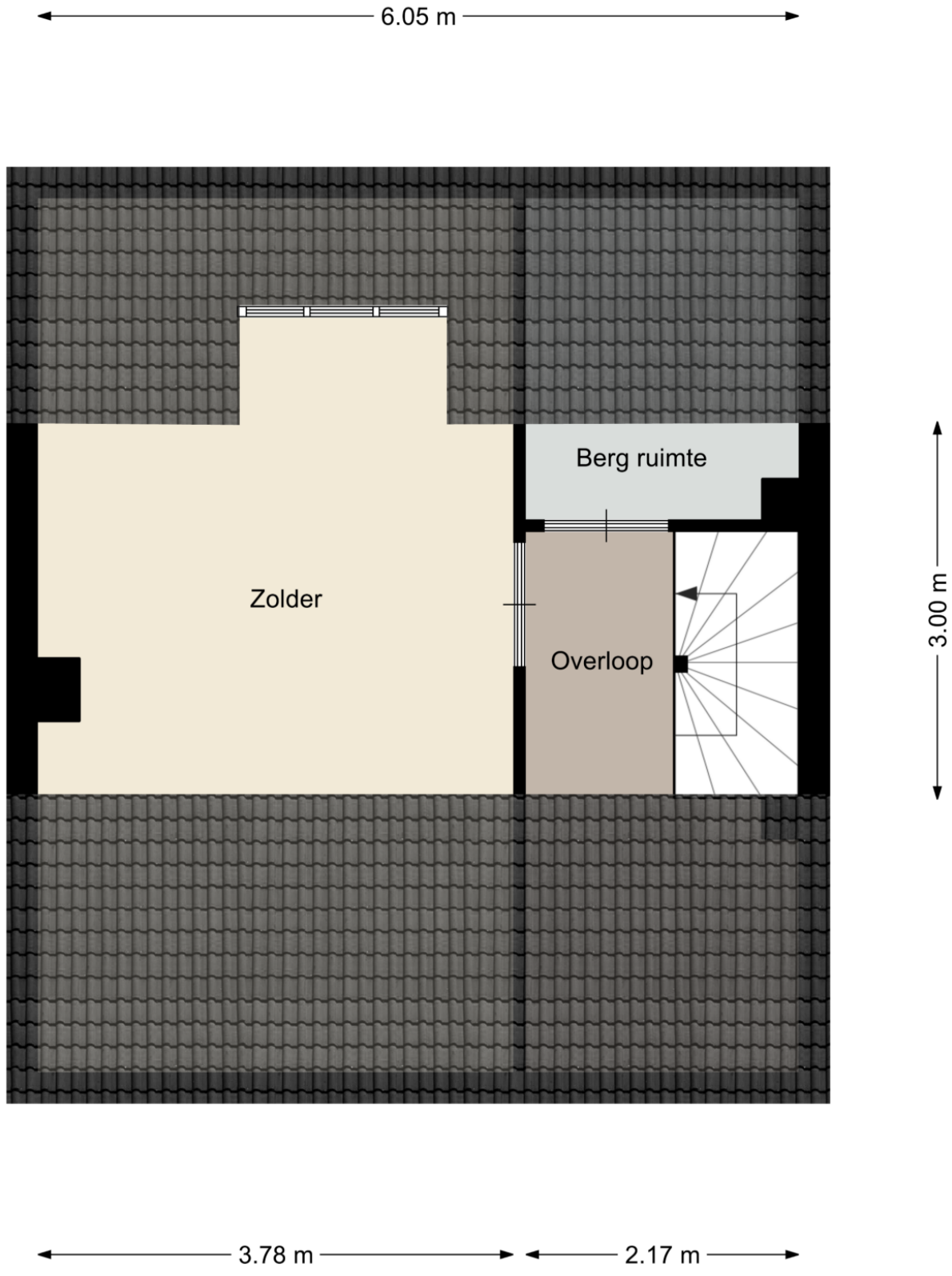


Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

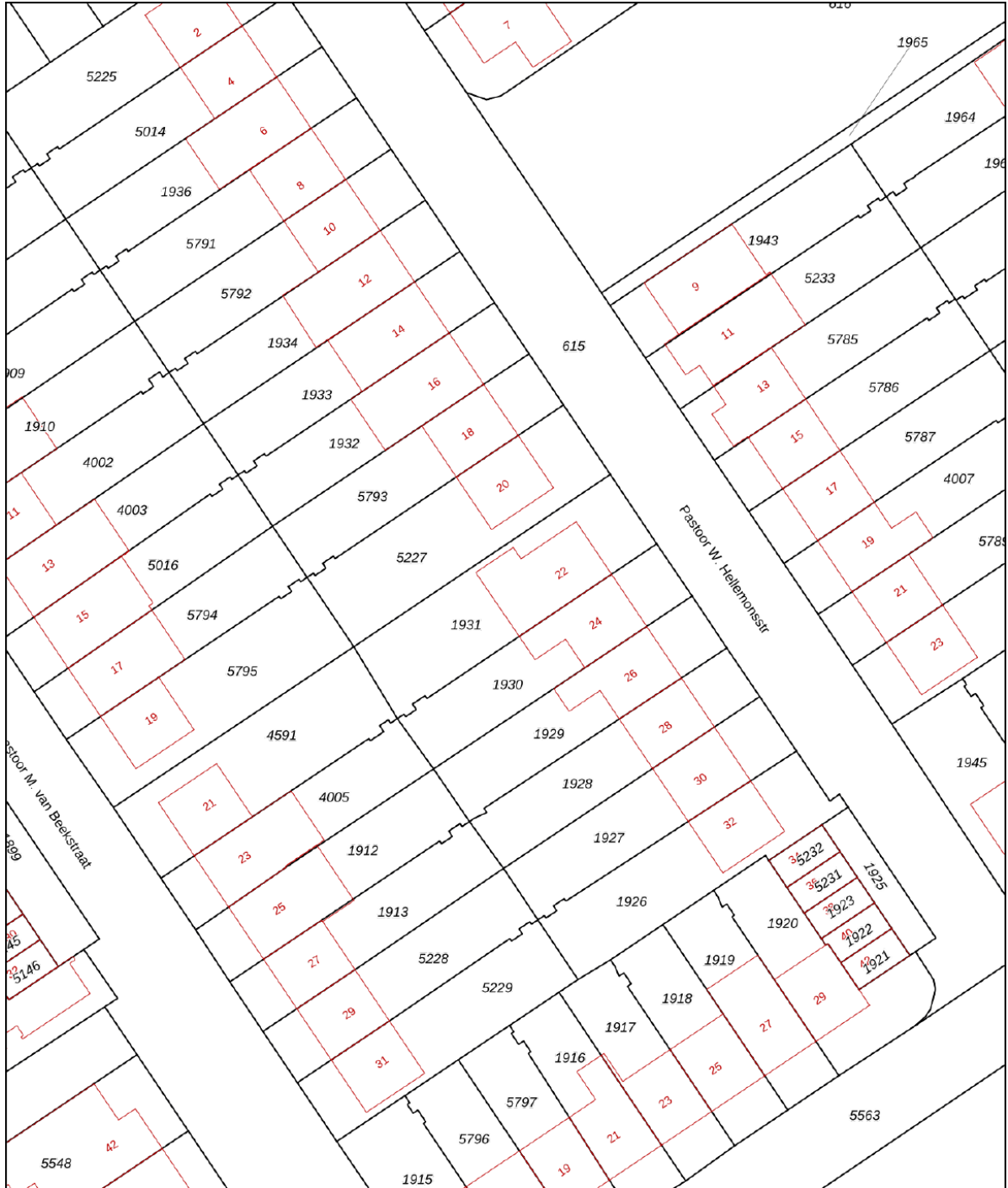
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

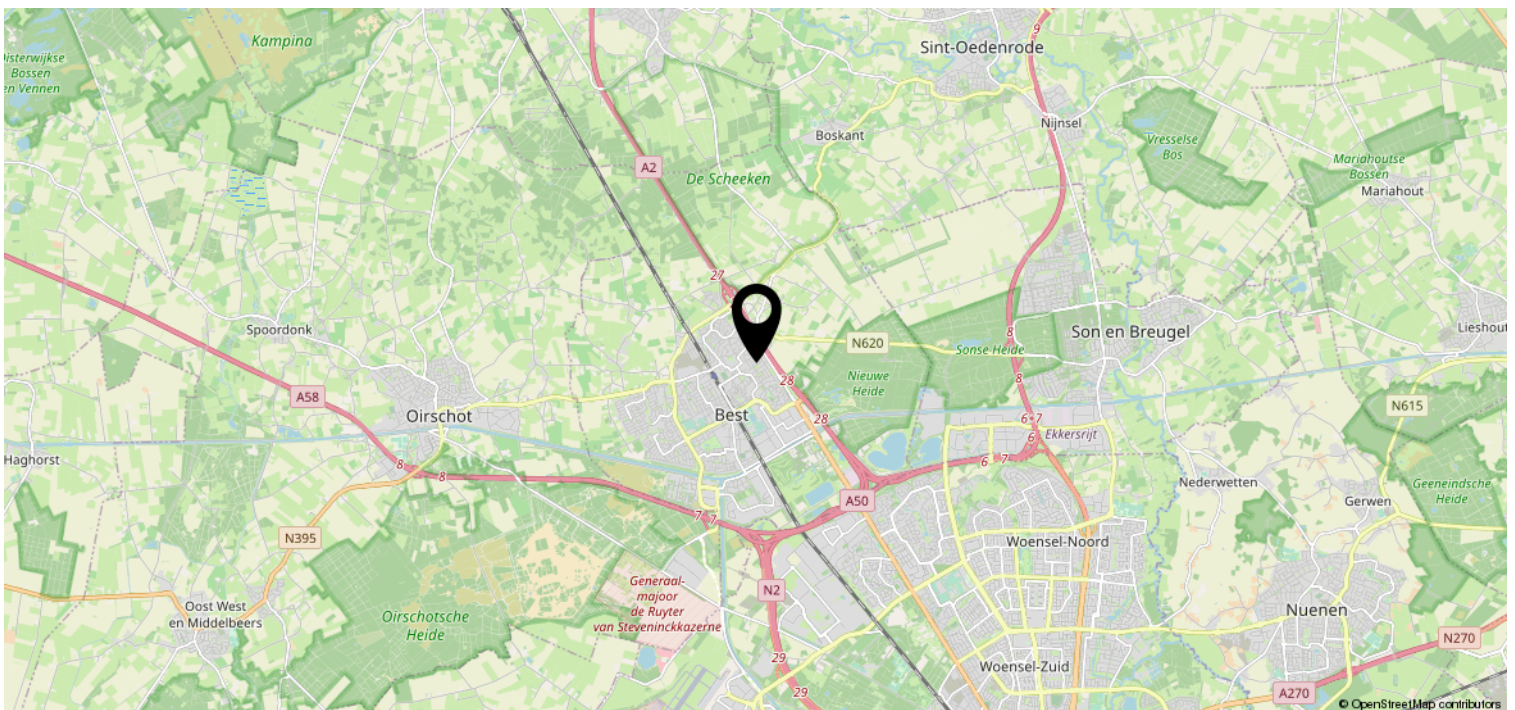
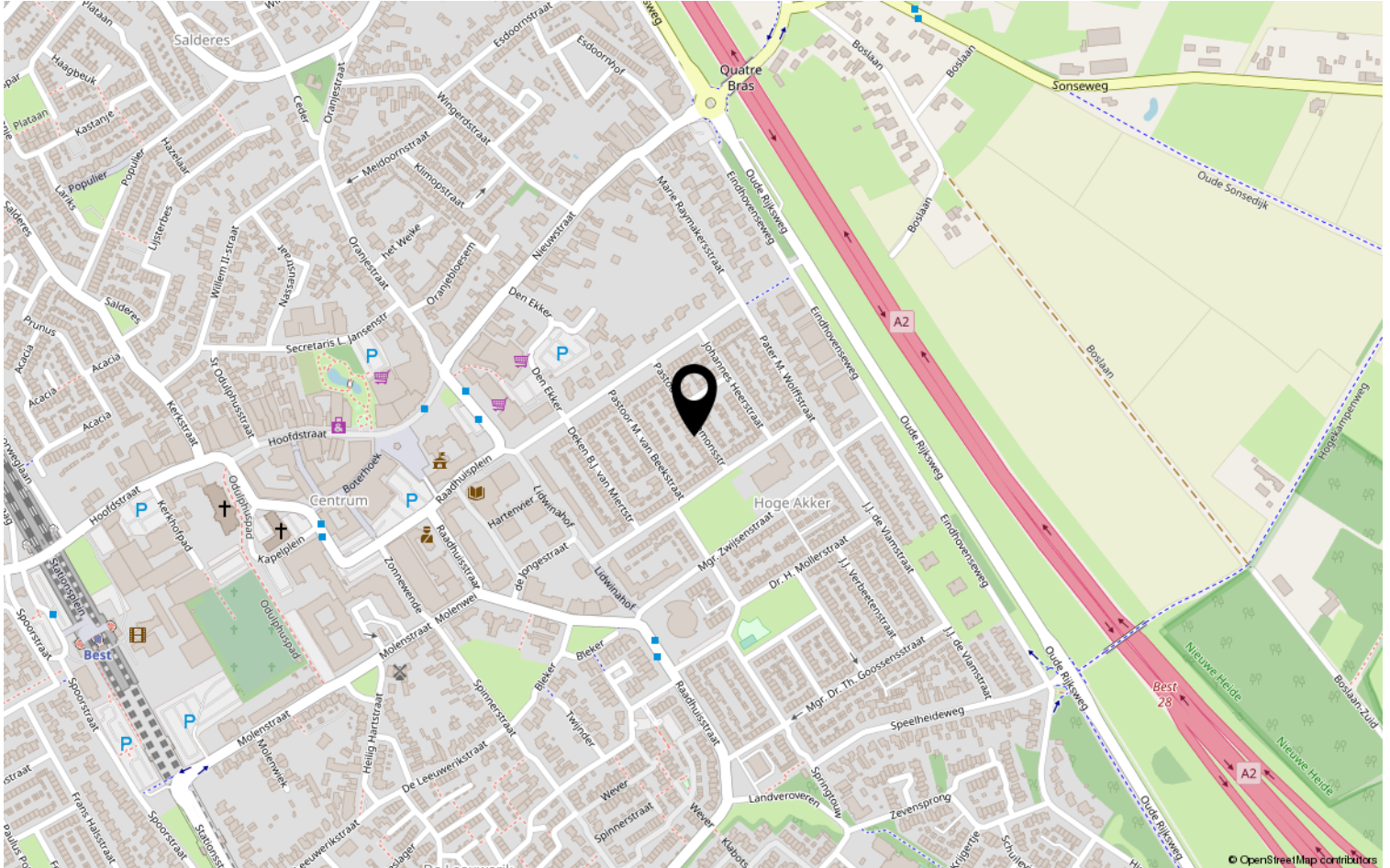
Uw referentie: Den B



0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1931</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

