

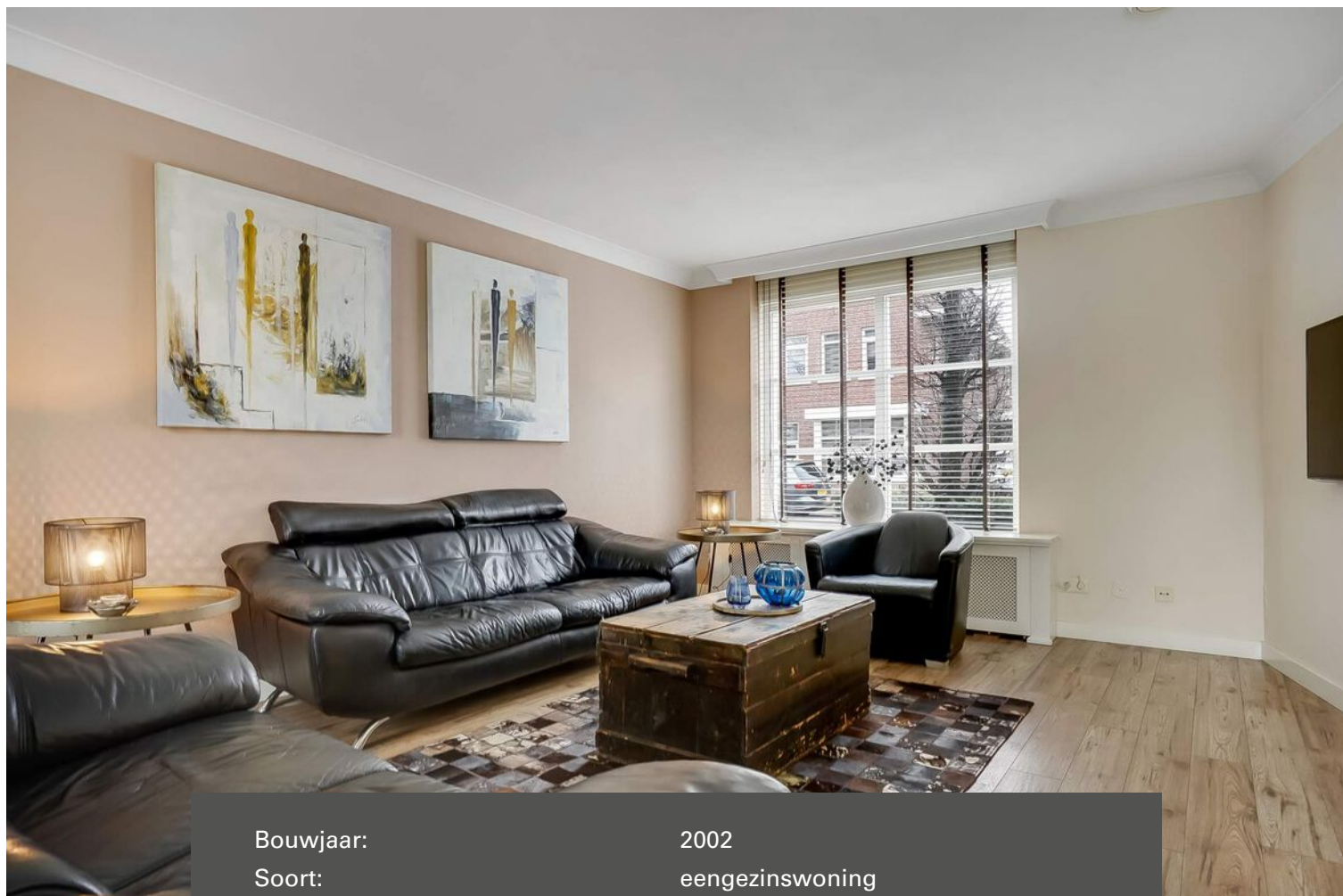
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Korteind 4

vraagprijs € 549.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	610 m ³
Woonoppervlakte:	158 m ²
Perceeloppervlakte:	313 m ²
Overige inpandige ruimte:	12 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een mooi vrijstaand geschakeld woonhuis met een goed gekozen indeling en degelijke bouwkwaliteit welke is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk "Heuveleind".

De woning is door de inpandige kantoor/werkkamer uitermate geschikt voor een aan huis gebonden beroep.

Voortuin met oprit. Overdekte entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Ruime en sfeervolle living met schuifpui naar het terras. Open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten en inbouwapparatuur. Bijkeuken/achterportaal met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur. Ruime inpandige berging. Werk/kantoorkamer. Achtertuin op zonzijde gelegen. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, badkamer, separate toiletruimte en de overloop. De 2e verdieping is via een vaste trapopgang in het portaal te bereiken. Royale 4e slaapkamer. Separate bergkamer met een inloopkast en opstelling van de HR c.v. combiketel en mechanische ventilatie.

Deze woning is gelegen op korte afstand van nuttige voorzieningen als winkelcentra, scholen, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport, natuurgebieden en belangrijke uitvalswegen.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze mooie woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor een interne bezichtiging.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met een lichtpunt.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een pleisterwerk plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter en elektrakast voorzien van 7 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

De sfeervolle living met openslaande tuindeuren naar het terras is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een gestukadoord plafond.

Open keukenruimte met een keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van een natuurstenen werkblad, rvs spoelbak, vaatwasmachine, 4-pits gaskookplaat, afzuigschouw, koelkast en een combi oven/magnetron.

Achterportaal/bijkeuken met de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en de ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en spachtelputz wanden.

Inpandige ruime berging met een loopdeur naar achtertuin en afgewerkt met een tegelvloer.

Werk/kantoorkamer met openslaande tuindeuren naar oprit en de ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Betegelde separate toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

De betegelde badkamer is voorzien van een separate douchecabine, ligbad en badmeubel met wastafel.

Slaapkamer 1 betreft de hoofdslaapkamer welke is voorzien van een airco unit (ter overname) en afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Portaal met de trapopgang.

2E VERDIEPING:

Via vaste trapopgang te bereiken.

Royale zolderslaapkamer afgewerkt met een Novilon vloer, pleisterwerk wanden en een gipsplaten plafond.

Separate bergkamer met een inloopkast, kastenwand, opstelling van de Atag HR c.v. combiketel (2015) en unit t.b.v. de W.T.W. ventilatie unit.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met sierbestrating en beplanting.

Oprit geschikt voor het plaatsen van 1 auto.

Achtertuint met een gemetselde deels houten delen erfafscheiding en aangelegd met terrassen, sierbestrating, gazon en beplanting.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De woning is energiezuinig door het gebruik van vloer,- gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* HR c.v. combiketel van het bouwjaar 2015.

* Hardhouten ramen en -kozijnen.

* Deze woning is ideaal geschikt voor mensen met een aan huis gebonden beroep door de aanwezigheid van de werk/kantoorruimte welke is te bereiken via een externe ingang aan voorzijde.

* Belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58 zijn snel en makkelijk bereikbaar.

* Zeer kindvriendelijke woonomgeving door de vele gemeentelijke groenvoorzieningen en speelplaatsen.

* NS station op circa 8 minuten fietsen.

* Eindhoven Airport circa 12 minuten met de auto.





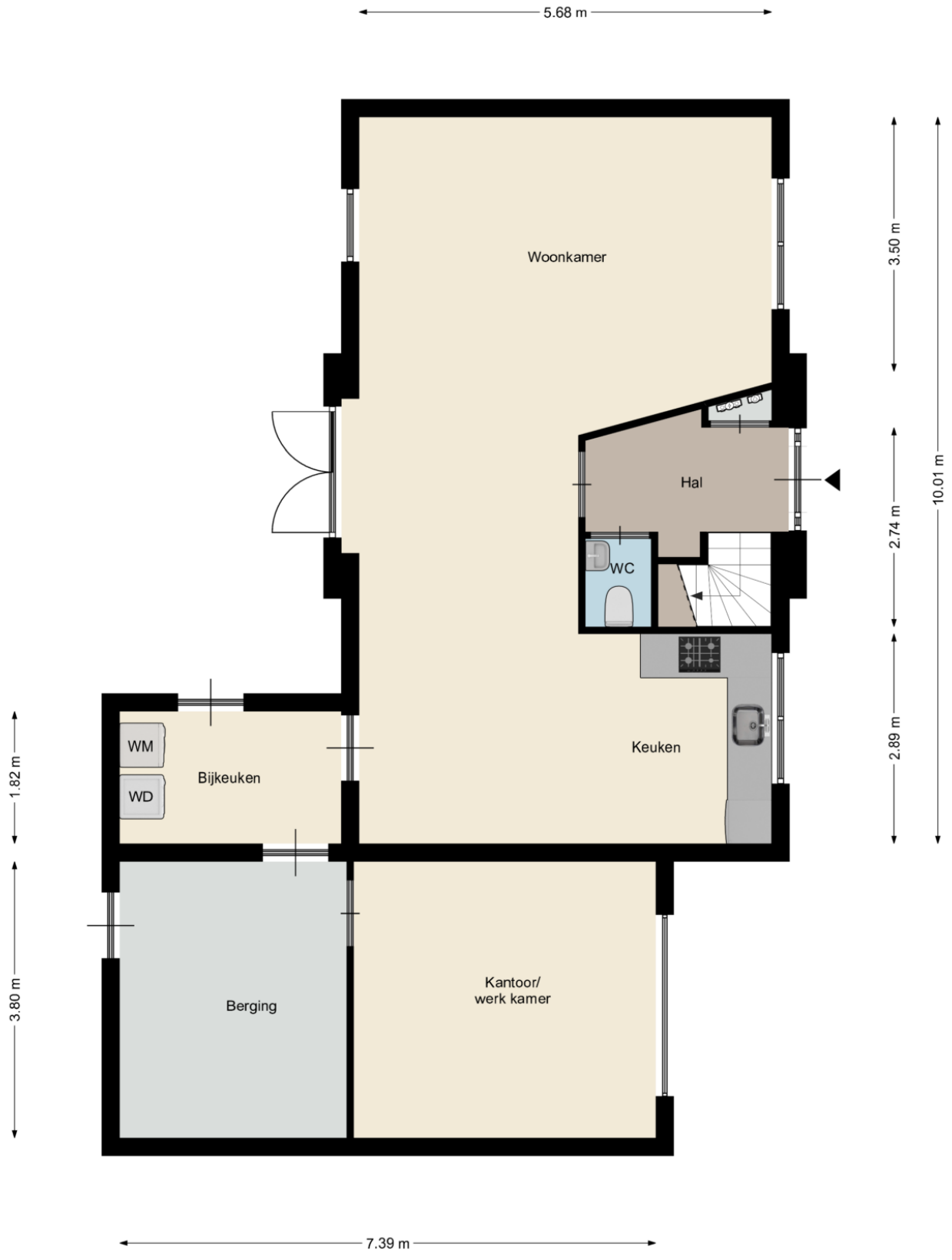








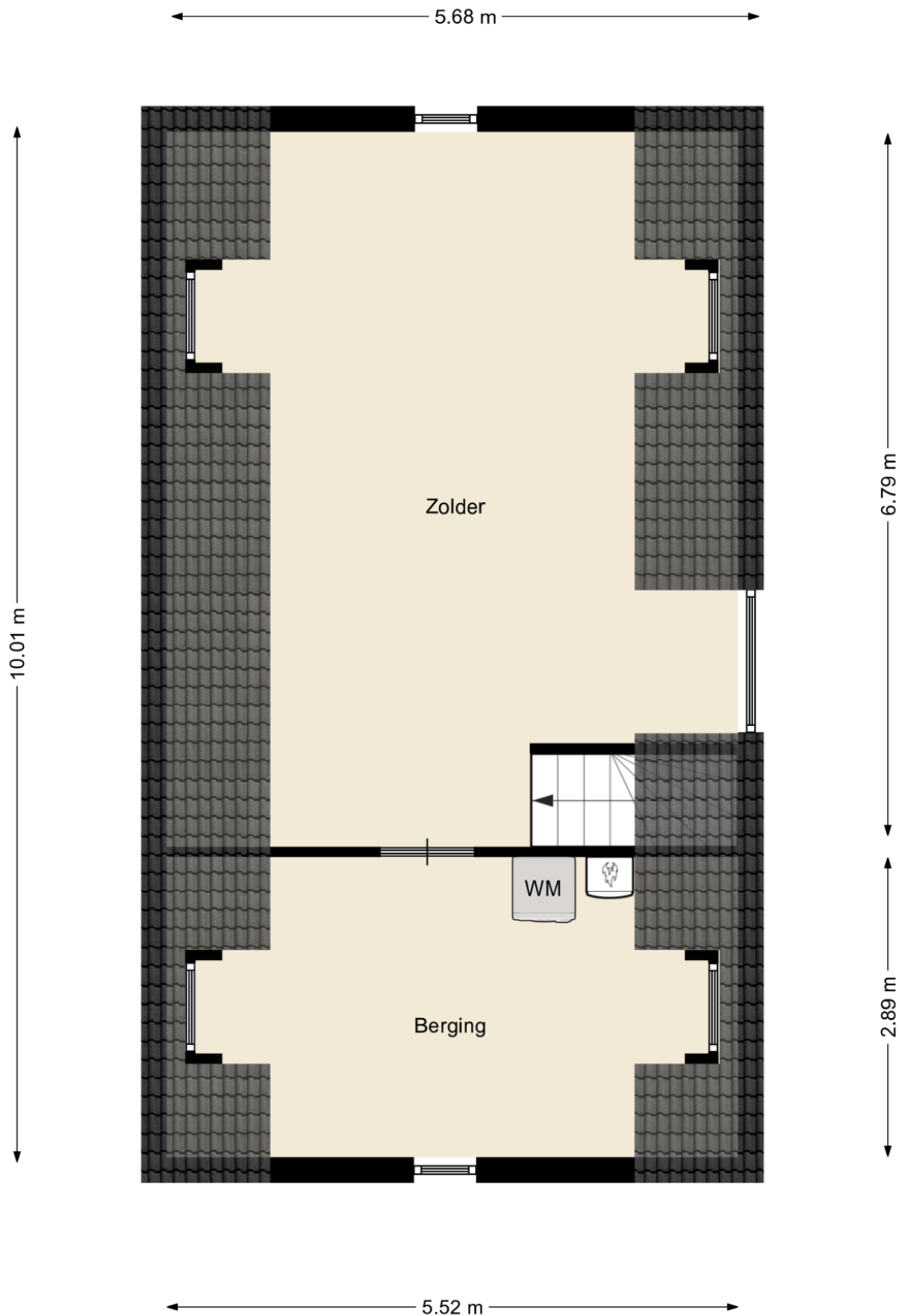
Plattegrond



Plattegrond



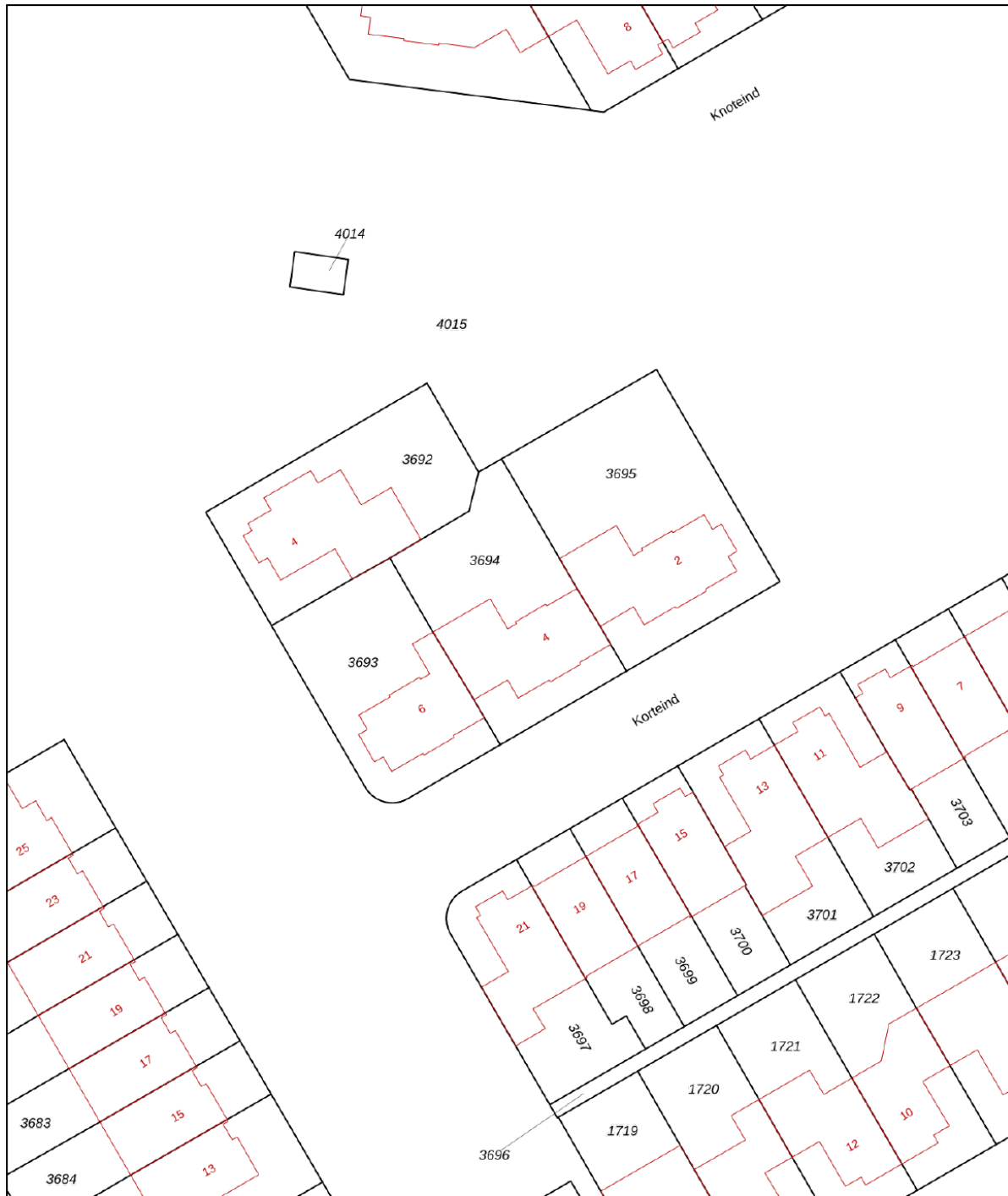
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korteind 4 Best



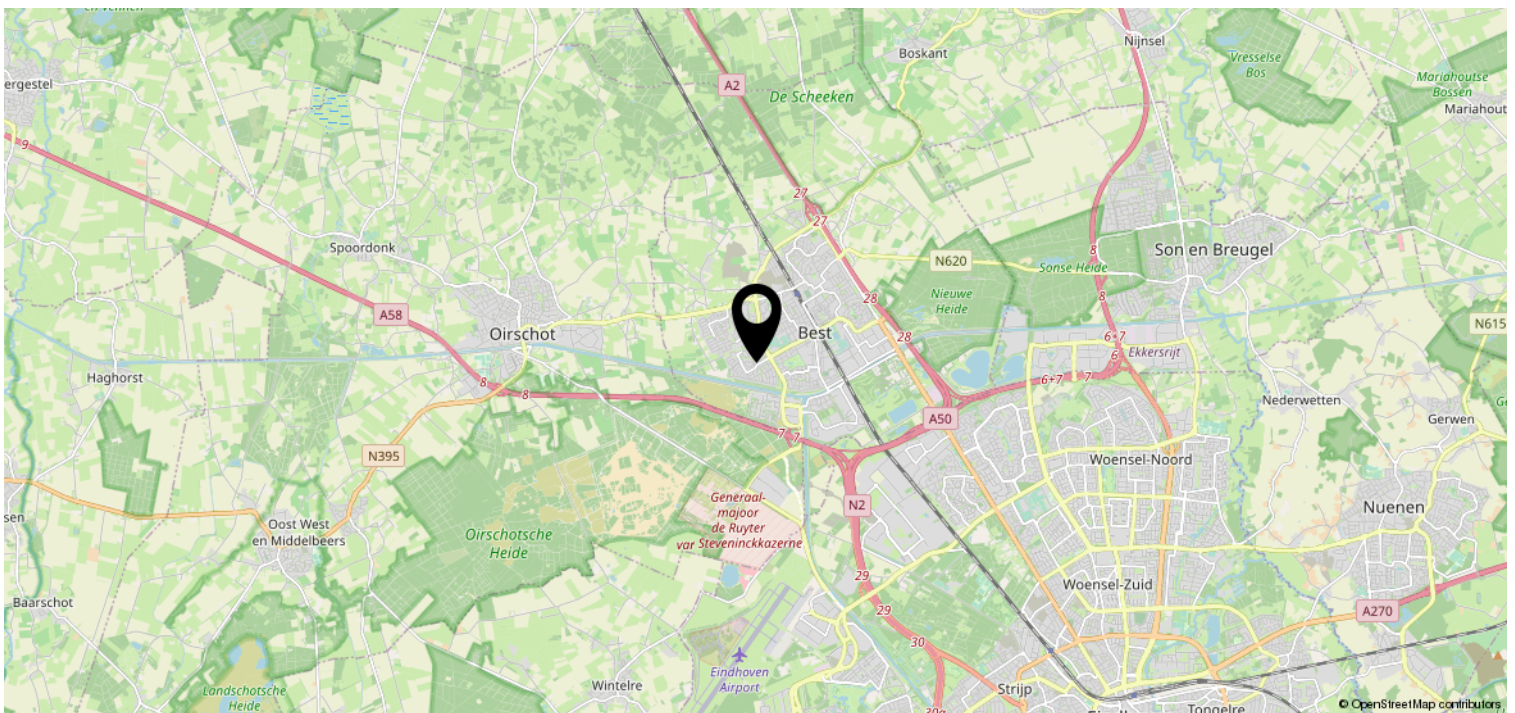
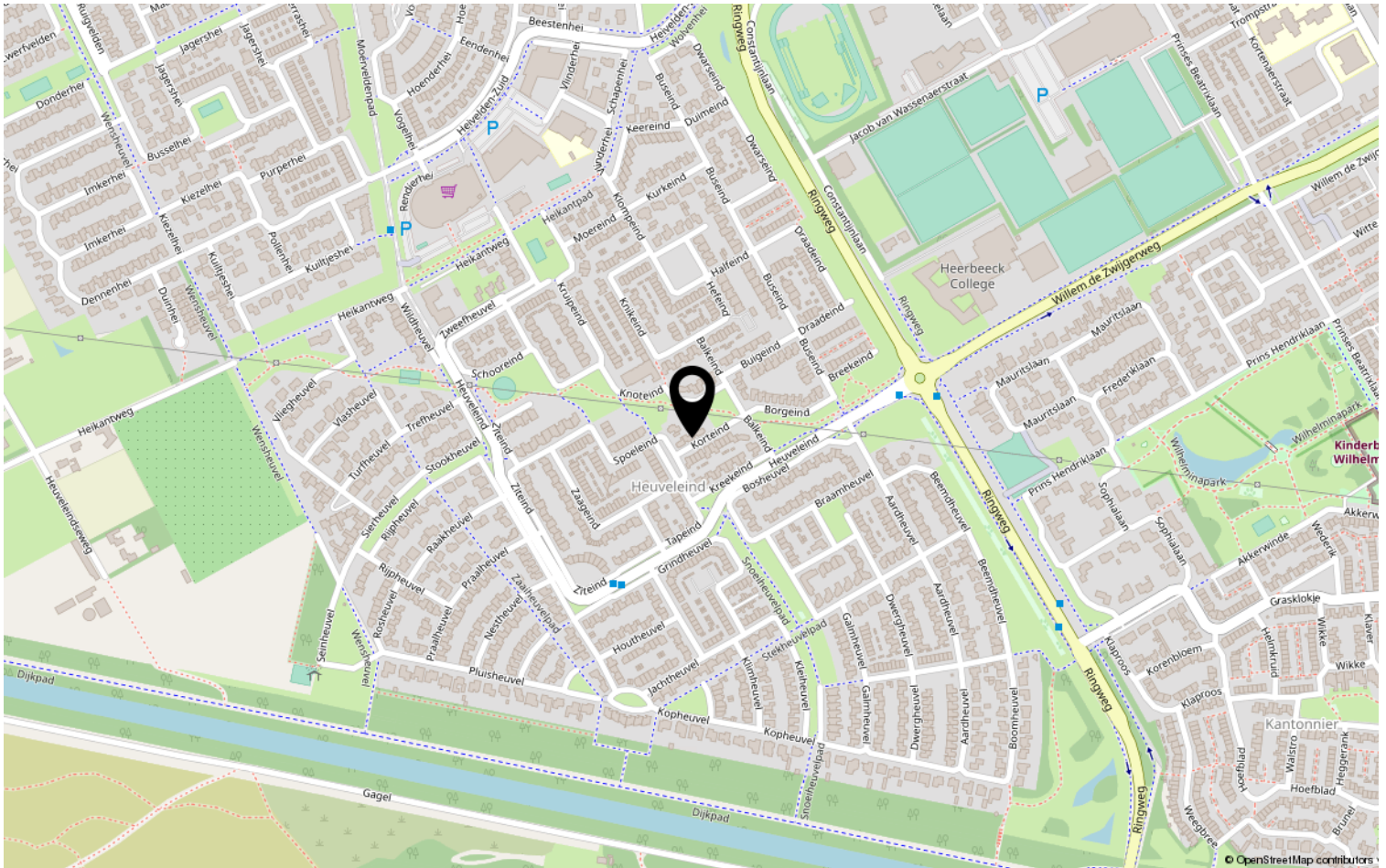
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Best
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3694
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

