

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Terrashei 38

vraagprijs € 295.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	239 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Dit mooie en goed ingedeelde 3-kamerappartement met privé parkeerplaats en separate berging is gelegen op een gewilde en rustige woonlocatie in de woonwijk 'Heivelden'.

De woning, privé parkeerplek en berging zijn gelegen op de begane grond. Overdekte entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Royale living met openslaande tuindeuren naar de tuin op zonzijde gelegen. Open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Bijkeuken/interne berging met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en opstelling HR combiketel. De 2 slaapkamers zijn gelegen aan achterzijde. Eigentijdse badkamer voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

Gelegen op een gunstige woonlocatie nabij diverse goede voorzieningen als winkelcentrum Heivelden, scholen, sportaccommodaties, natuurgebieden, NS station en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Entree met een kunststof voordeur met 3-punt sluiting.

Hal met een vaste kastenwand en afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en closet.

Sfeervolle living met openslaande tuindeuren naar het terras en afgewerkt met structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, vaatwasmachine, rvs spoelbak, elektrische oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vrieskast.

Bijkeuken/interne berging met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de HR c.v. combiketel van Remeha.

Slaapkamer 1 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde met een kastenwand en afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Eigentijdse betegelde badkamer voorzien van een ligbad, separate douche cabine en een wastafel.

Op zonzijde gelegen gezellige achtertuin aangelegd met terrastegels.

De separate berging is gelegen op de begane grond van het complex en is voorzien van een lichtpunt.

Parkeren is mogelijk op de eigen parkeerplaats welke is gelegen op het binnen terrein van het appartementen complex.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een fraai en onder architectuur gebouwd appartementen complex en is gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in de woonwijk 'Heivelden'.

* Energie zuinig door het gebruik van vloer- en gevelisolatie en tevens dubbele beglazing.

* HR c.v. combiketel van het merk Remeha.

* Belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar zoals de A2, A58 en A50.

* NS station op circa 6 minuten fietsen.

* Zowel het basis- en voortgezet onderwijs zijn op fietsafstand gelegen.

* Eindhoven Airport circa 12 minuten met de auto.

* Parkeren is mogelijk op de privé parkeerplaats en natuurlijk in de parkeervakken langs de openbare weg.

* De service kosten bedragen € 125,33 per maand.

* Hypotheek met NHG mogelijk.















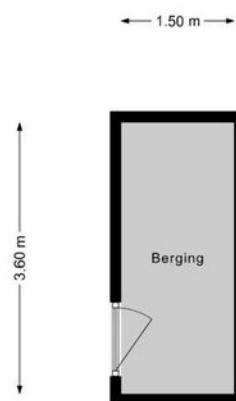




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

← 2.37 m →

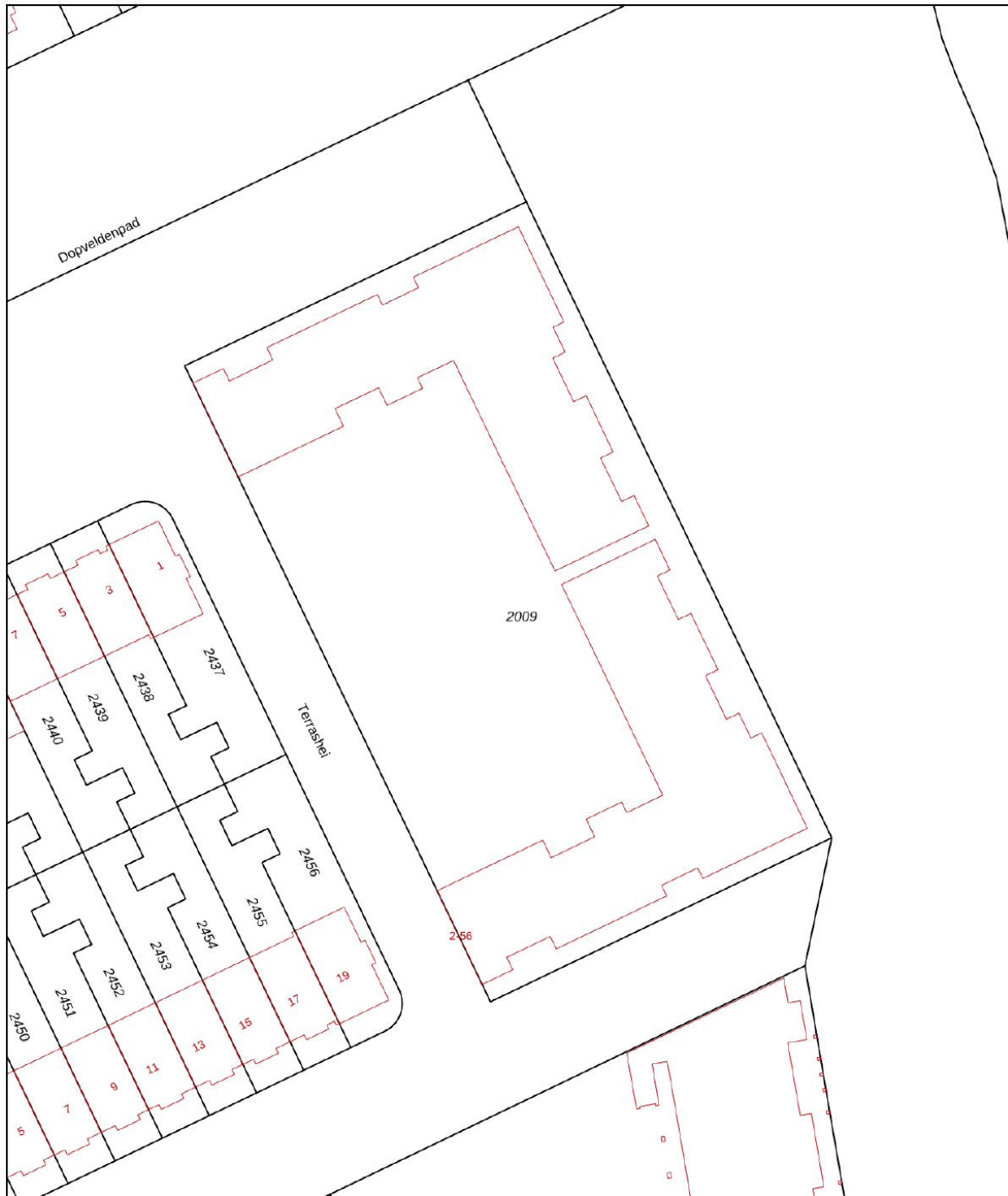


↑ 4.60 m ↓






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Terrashei 38 Best



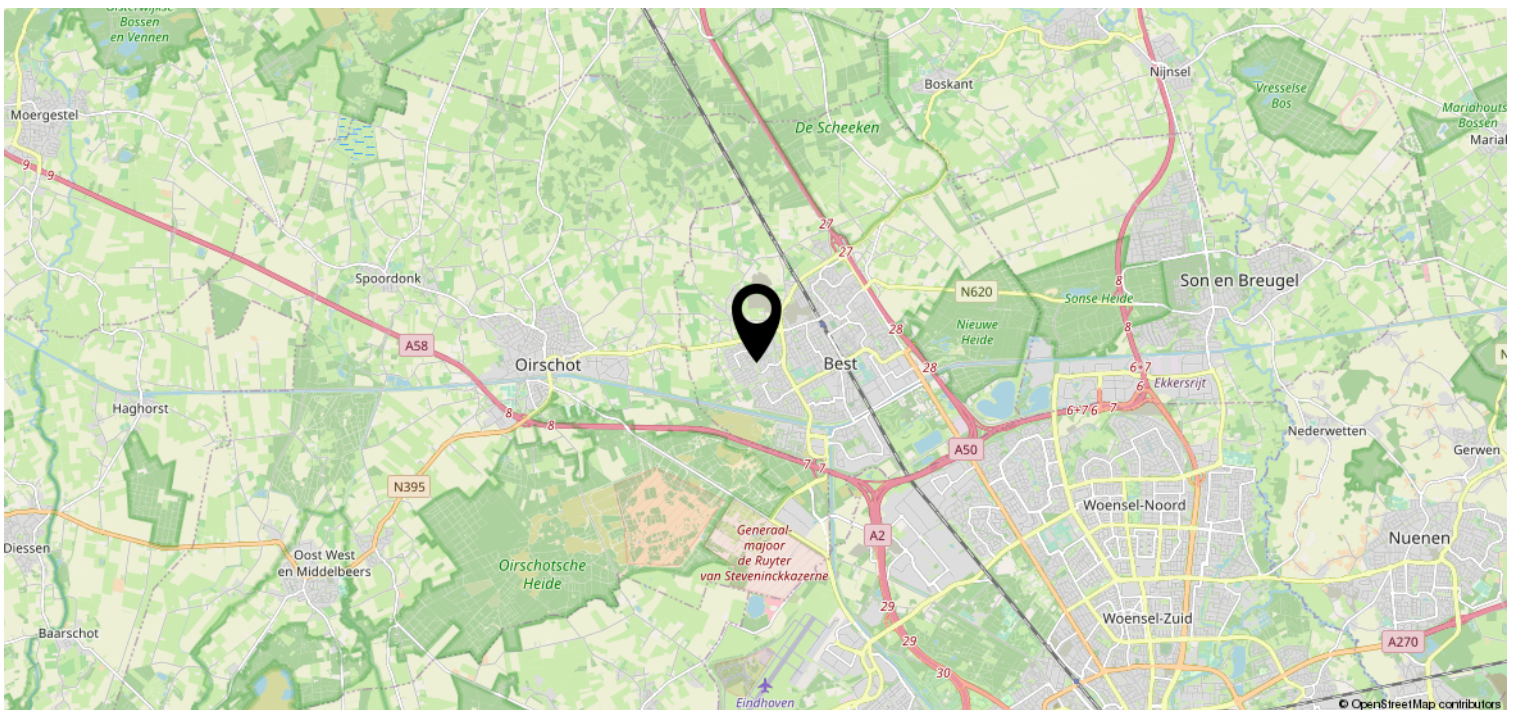
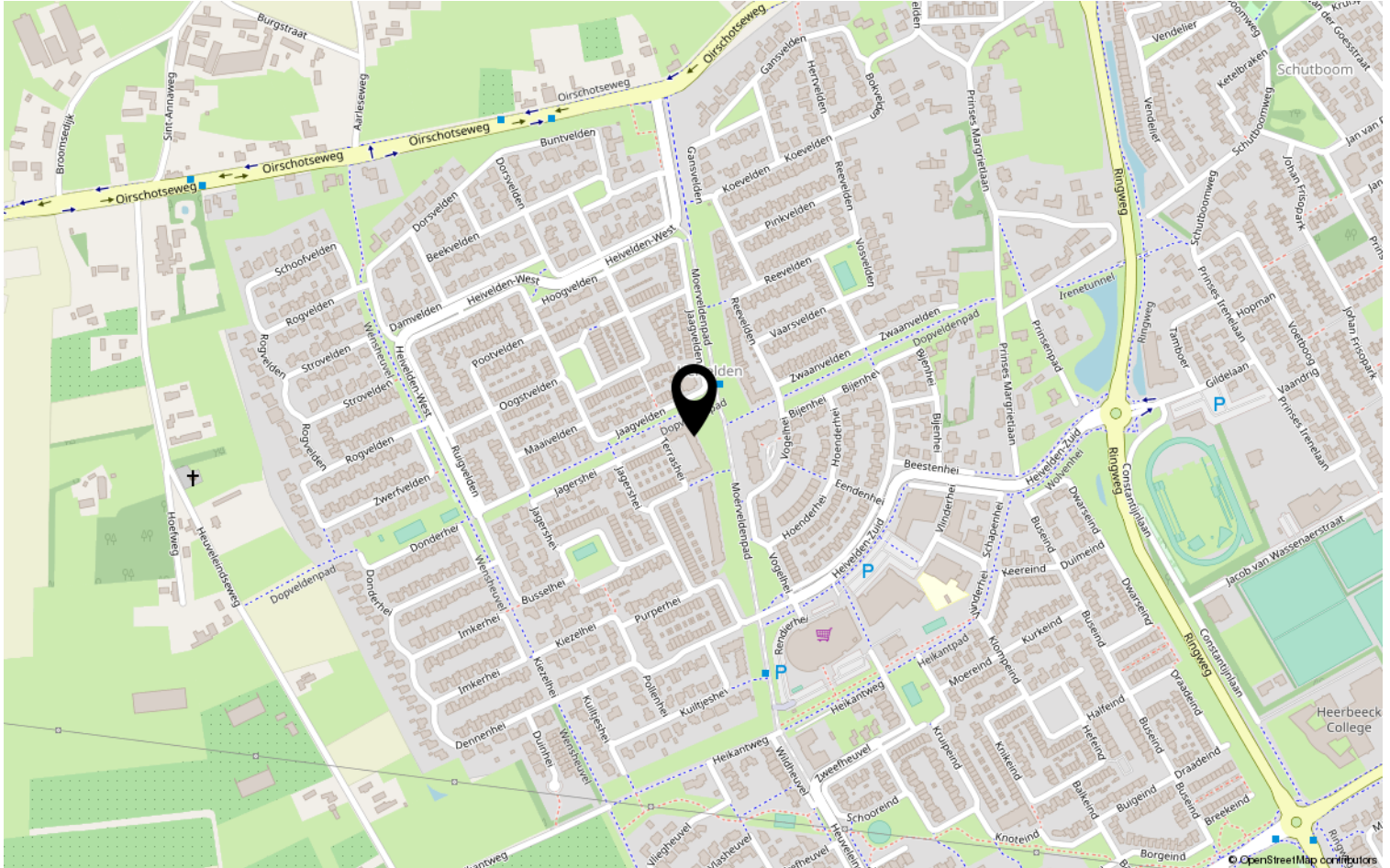
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2009	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

