

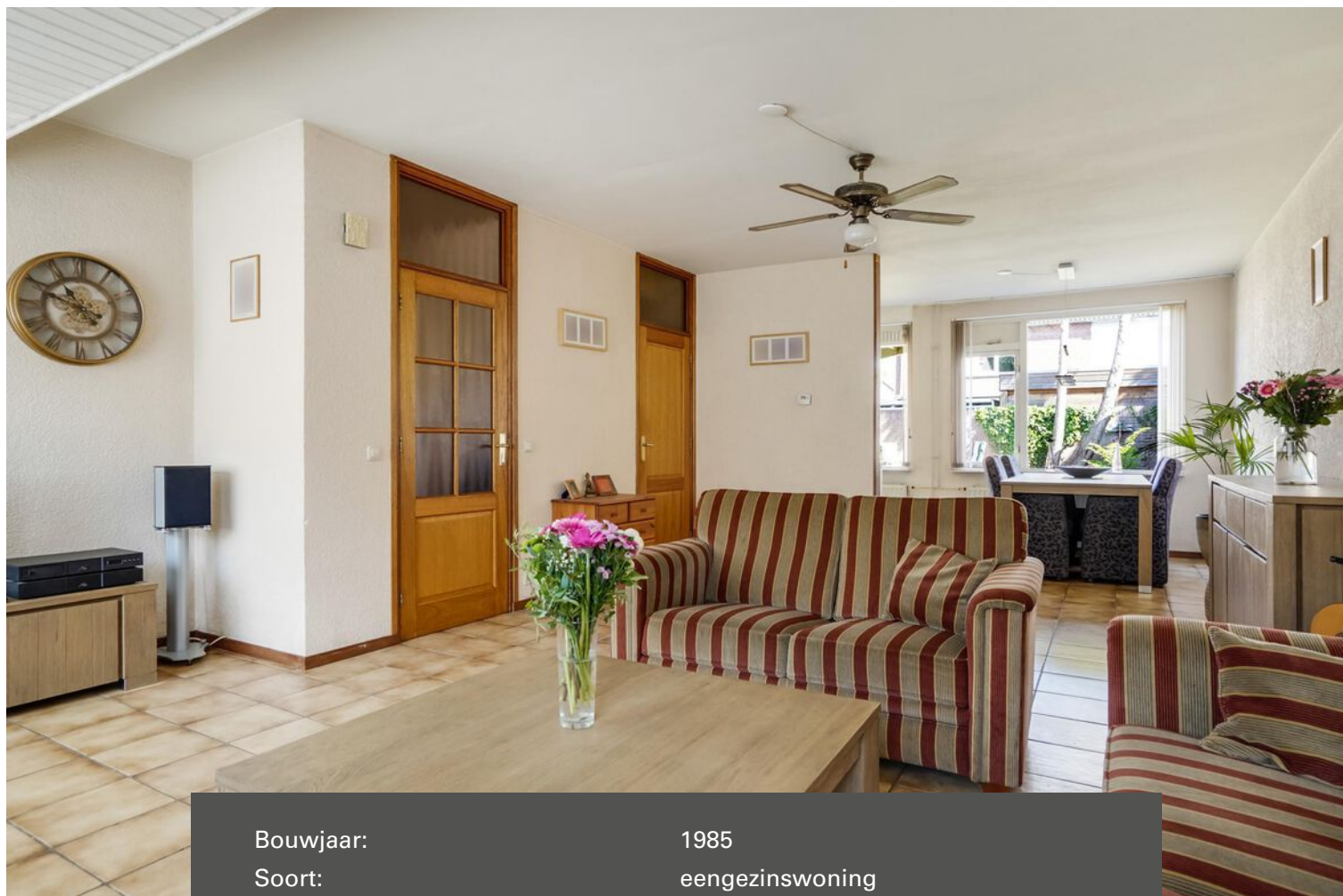
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Weegbree 60

vraagprijs € 379.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	440 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	218 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Deze goed ingedeelde 2 onder 1 kap woning met aanpandige garage is gelegen op een uitstekende woonlocatie in de gewilde woonwijk de "Kantonnier"

Type woning: Geschakelde 2 onder 1 kap woning

Bouwjaar: 1985

Perceel oppervlak: 218 m²

Woonoppervlak: 123 m²

Overig inpandige ruimte (garage): 21 m²

Inhoud: 430 m³

Isolatie: De woning is voorzien van gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

U betreedt de woning via de entree waar u komt in de hal met de meterkast en toiletruimte. De gezellige ruime living in L-vorm is afgewerkt met een tegelvloer. Open keuken met een nette keukeninrichting voorzien van diverse apparatuur. Aanpandige garage met een garagedeur naar oprit en loopdeur naar de achtertuin van circa 94 m² aangelegd met een vijverpartij, terrassen, gazon en vaste beplanting. Op de 1e verdieping treft men de 2 ruime slaapkamers (Via een eenvoudige ingreep weer tot 3 kamers te realiseren), overloop en een complete badkamer. Middels vaste trapopgang te bereiken 2e verdieping met de voozolder/overloop, bergkamer en de mooie zolderslaapkamer.

De woning is gelegen op korte afstand van diverse goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhout voordeur.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, granol wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de water,- gas en elektrameter en de schakelkast voorzien van 4 groepen en aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

Sfeervolle living in L-vorm afgewerkt met een tegelvloer, granol wanden en een spuitwerk plafond.

Open keuken met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, koelkast, vaatwasmachine, rvs spoelbak, 5 pits gaskookplaat en een rvs afzuigkap.

Aanpandige garage (3.79 x 6.43 meter) met een stalen garagedeur naar de oprit, loopdeur naar achtertuin en voorzien van elektra en de aansluiting t.b.v. De wasapparatuur.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan achterzijde (voorheen 2 separate kamers) is afgewerkt met een nette laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een nette laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang te bereiken.

Voozolder met toegang tot de bergruimte met de opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Bosch (2006).

Ruime zolderslaapkamer met een Velux dakvenster, radiator, bergkasten onder de schuifdeur van de kap en afgewerkt met behangen deels systeem delen wanden.

BUITEN:

Oprit (6.00 x 3.80 meter) aangelegd met sierbestrating en geschikt voor het plaatsten van 1 auto.

Achtereinde (10.00 x 9.45 meter) met een gemetselde deels houten delen erfafscheiding.

De tuin is aangelegd met terrassen, vijverpartij, gazon en diverse beplanting.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met betonnen systeemvloeren en een zadeldak met pannen gedekt.

* De woning is voorzien van gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* Verwarming middels een HR c.v. combiketel van het merk Bosch (2006).

* De woning is gelegen op korte afstand van goede voorzieningen als:

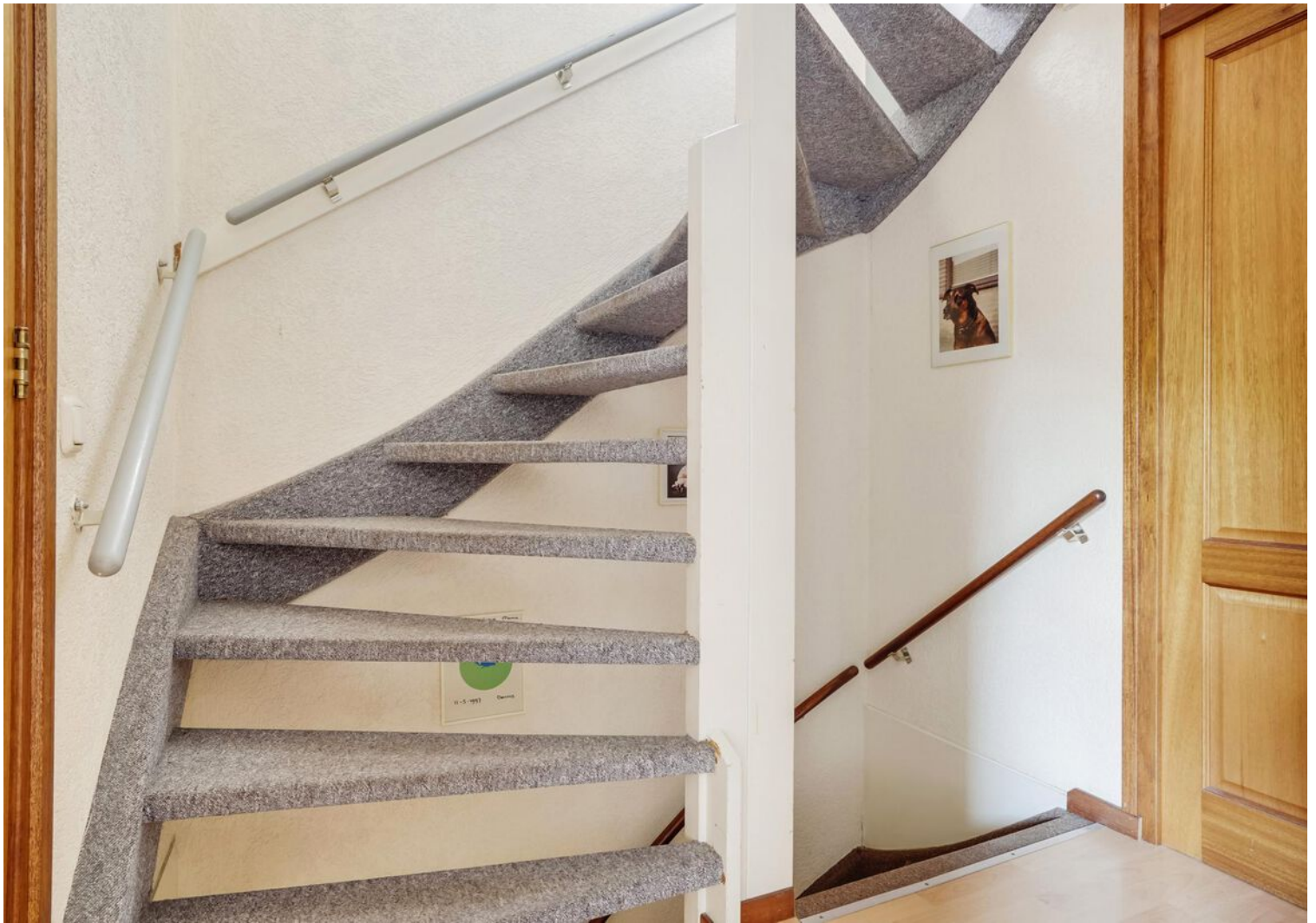
- Treinstation 6 minuten fietsen 1.74 km
- Bushalte 5 minuten lopen 0.37 km
- Centrum 4 minuten fietsen 1.17 km
- Snelweg op/afrit 2 minuten rijden 0.72 km
- Supermarkt 4 minuten lopen 0.30 km
- Kinderopvang 12 minuten lopen 0.94 km
- Basisonderwijs 12 minuten lopen 0.94 km
- Voortgezet onderwijs 11 minuten lopen 0.91 km
- Eindhoven Airport 12 minuten rijden 7.2 km
- Technische Universiteit Eindhoven 15 minuten rijden 14 km

* Natuurlijk is deze locatie ook perfect voor mensen die werken op de High-Tech campus of ASML gezien de korte afstand.









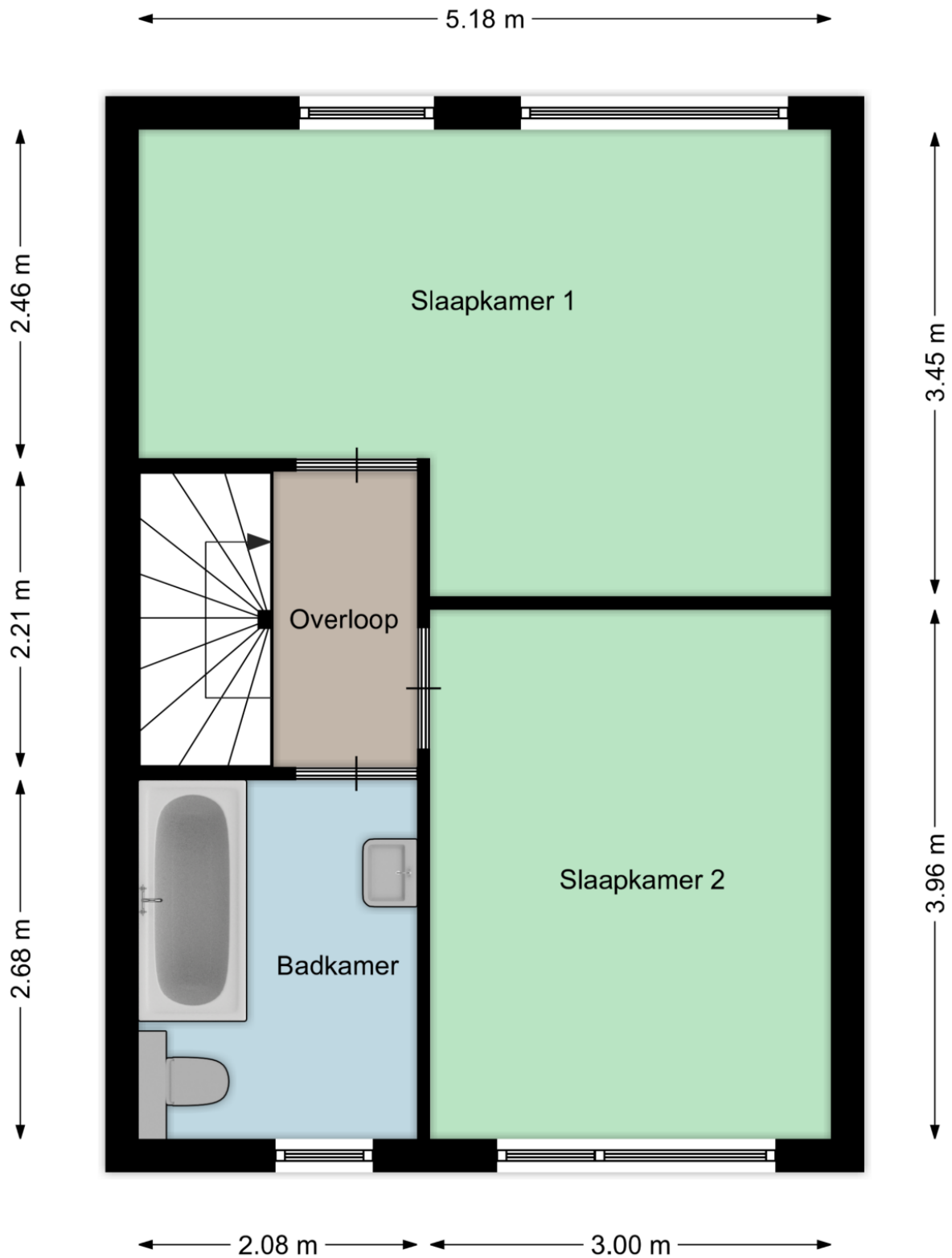


Plattegrond

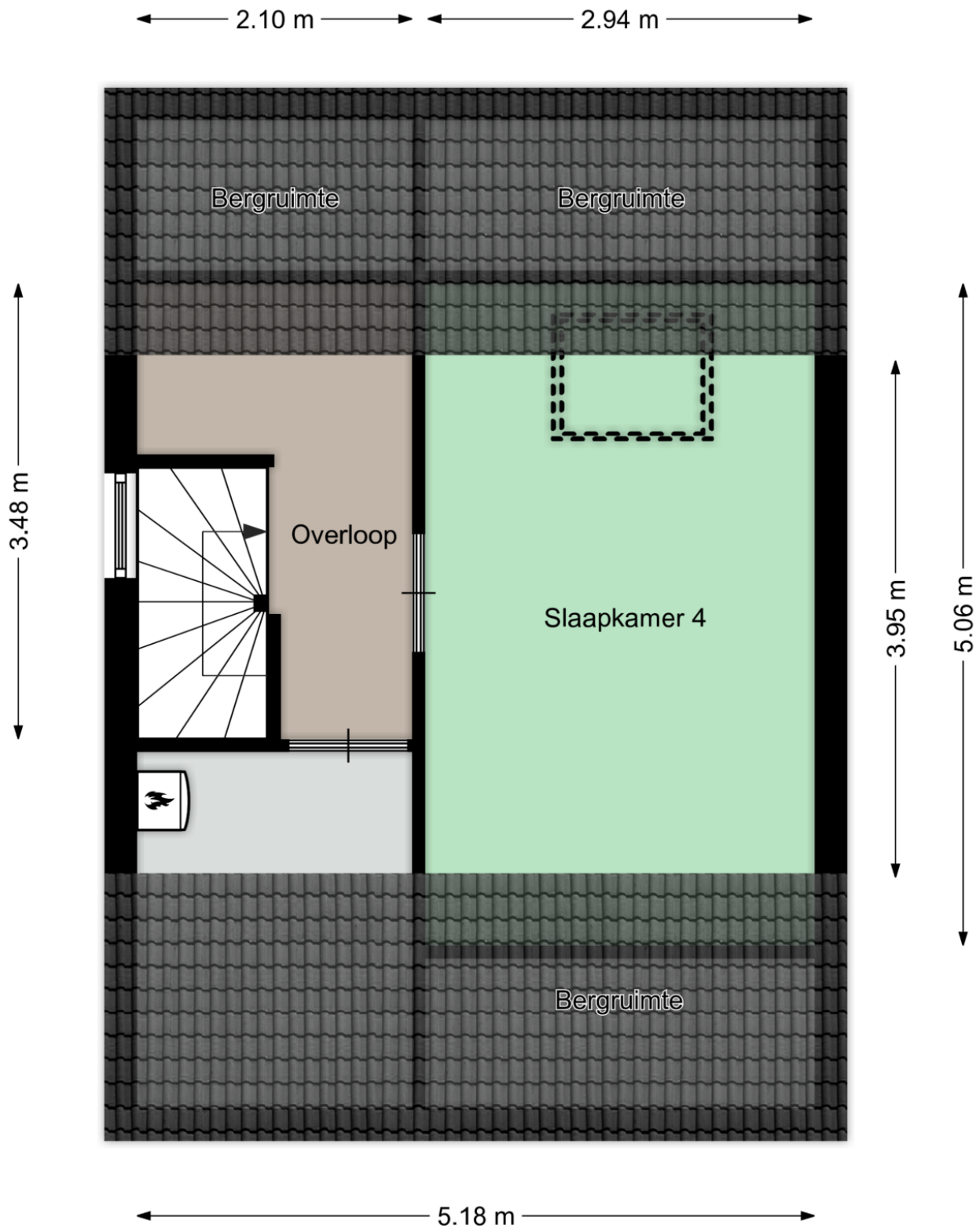


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



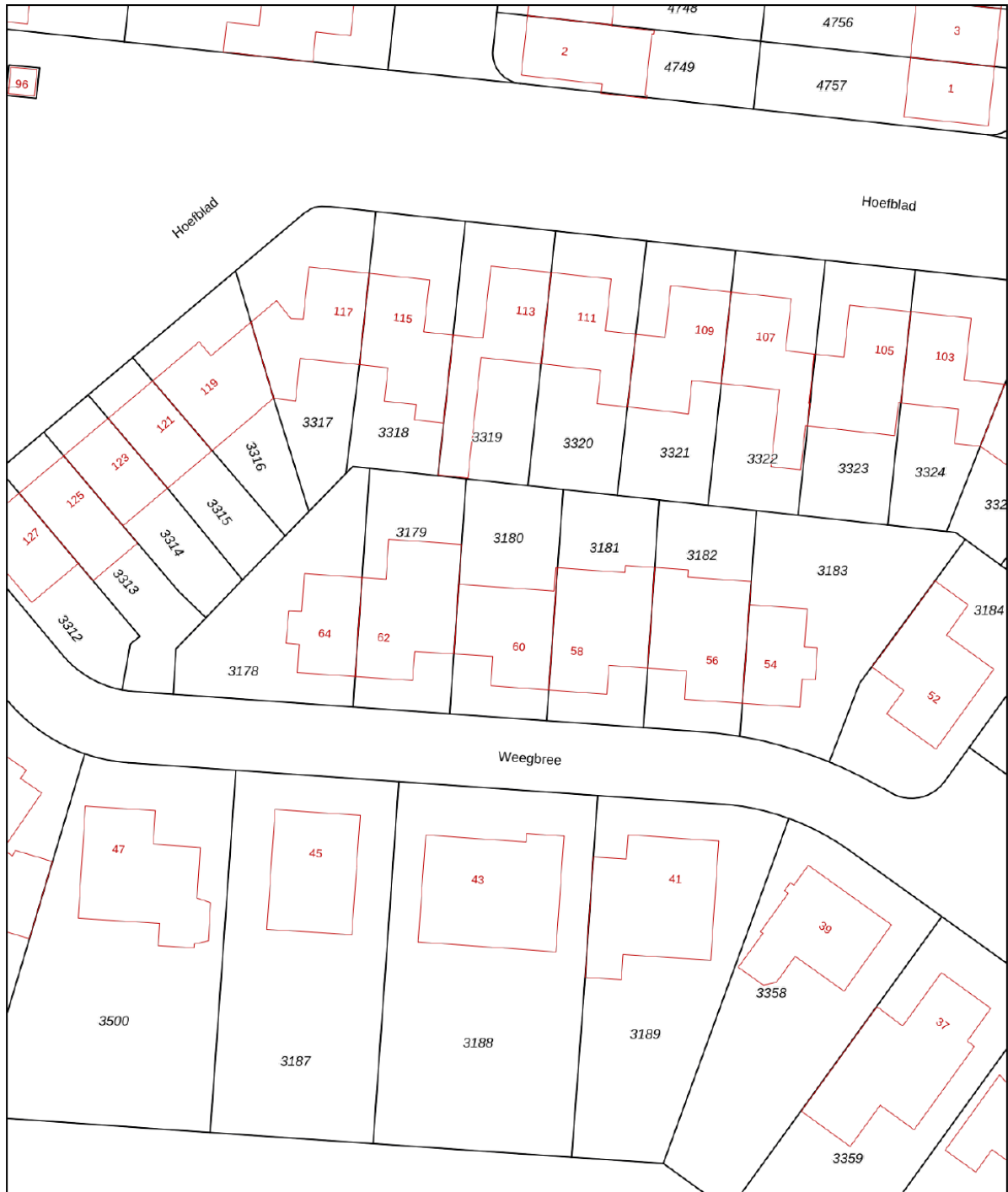
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weegbree 60 Best



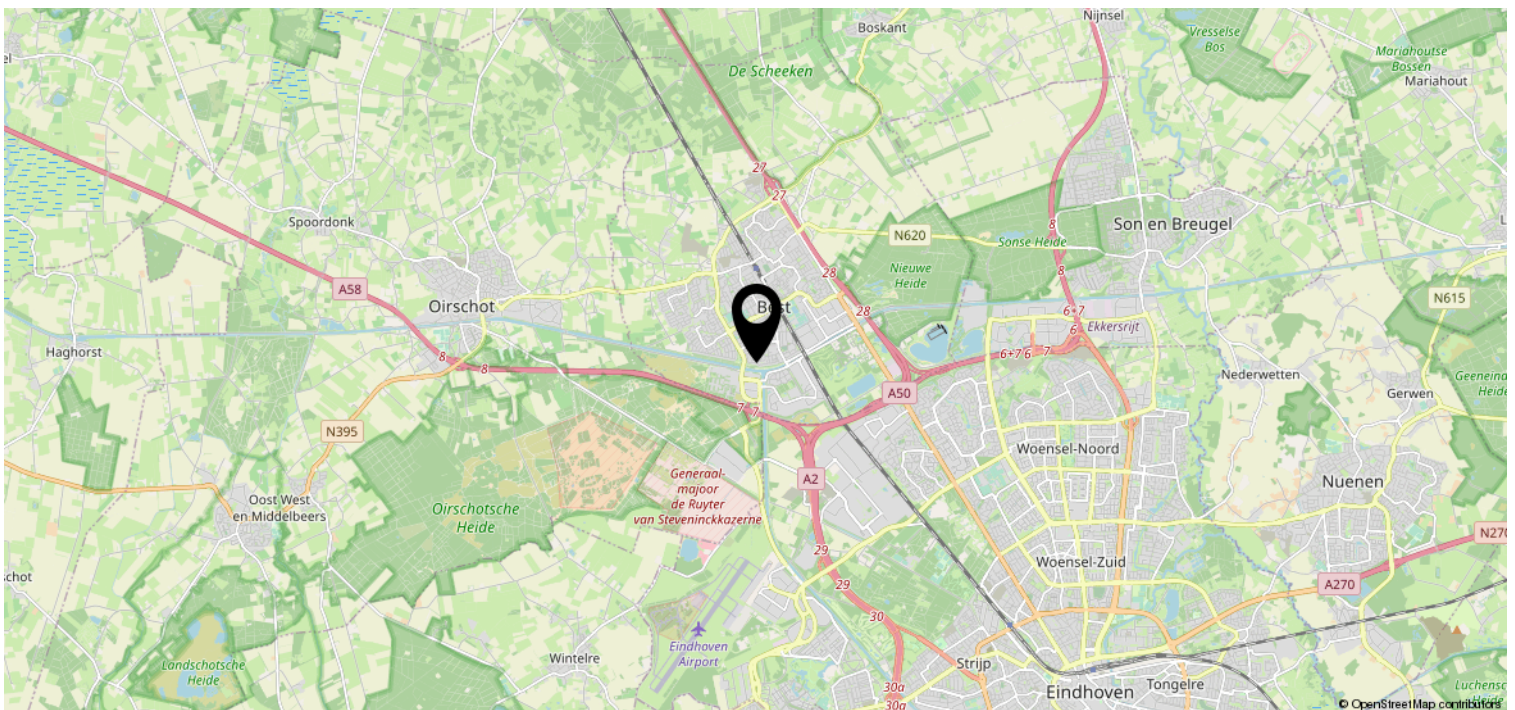
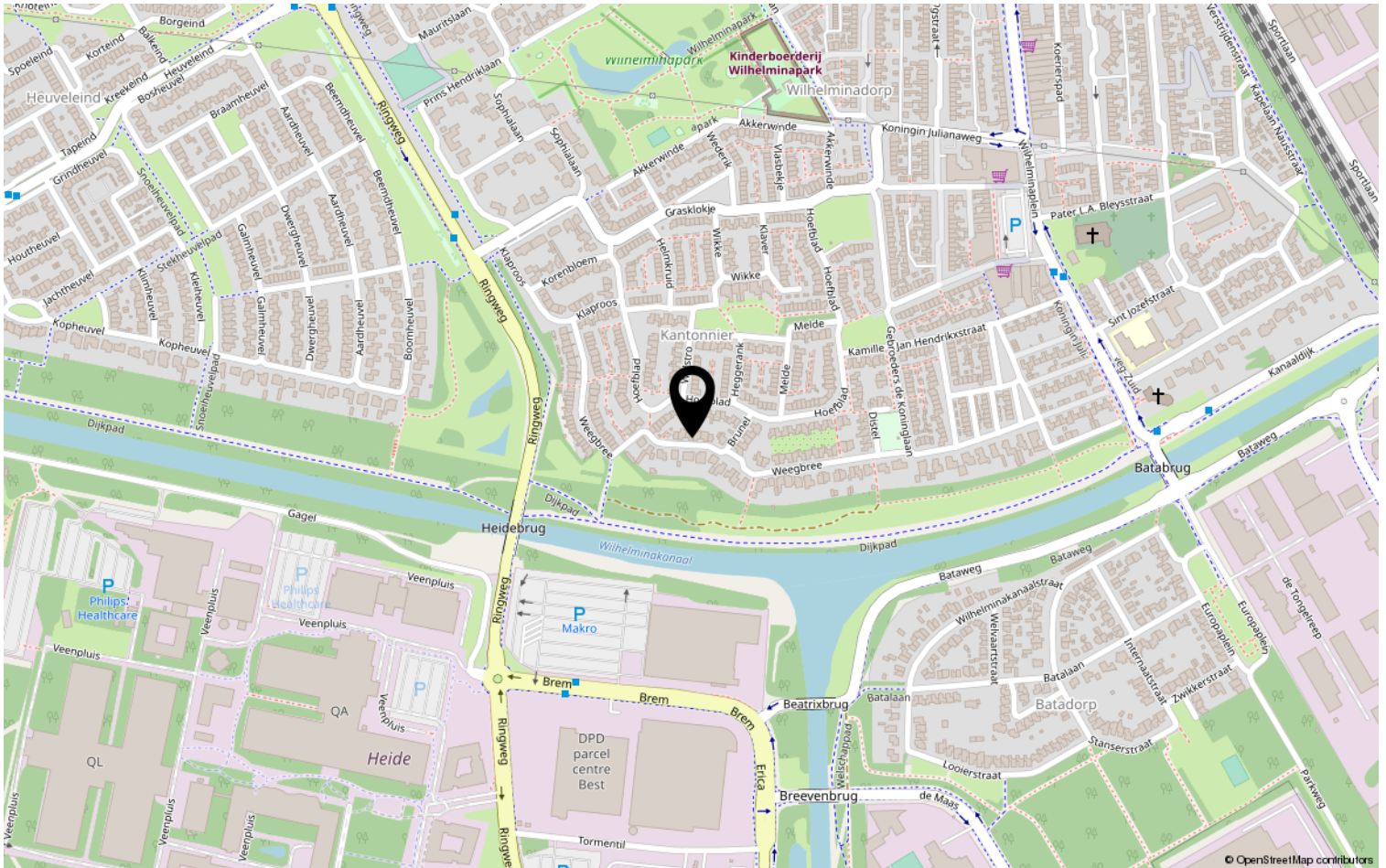
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3180	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

