

# HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



**BEST** | Lidwinahof 79

vraagprijs € 250.000 k.k.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	140 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	44 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	3 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

# Omschrijving

Het betreft hier een eigentijds en goed onderhouden 2-kamer appartement met externe berging gelegen op een mooie centrumlocatie.

Dit appartement heeft o.a. te bieden een gezellige woonkamer met toegang tot een op zonzijde gelegen loggia, slaapkamer met inbouwkasten, inpandige berging met de opstelling van de Remeha combiketel, keukenruimte met een praktische keukeninrichting en een eigentijdse ruime badkamer.

Type woning: Galerijflat

Energie label: D

Bouwjaar: 1962

Woonoppervlak: 44 m<sup>2</sup>

Overig inpandige ruimte balkon: 3 m<sup>2</sup>

Externe berging: 3 m<sup>2</sup>

Inhoud: 140 m<sup>3</sup>

Gelegen op een gewilde woonlocatie direct nabij het centrum.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

## 1E VERDIEPING:

Galerij met de entree naar het appartement.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Meterkast met de elektrameter en de vernieuwde elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Inpandige berging met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de combiketel van Remeha.

De woonkamer met een airco unit is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Loggia via loopdeur in woonkamer te bereiken.

Open keukenruimte met een nette keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, 4-pits gaskookplaat, oven/magnetron combinatie, rvs spoelbak en afzuigingkap.

Slaapkamer 1 met een wandkast en afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Eigentijdse betegelde badkamer voorzien van een separate douchecabine, thermostaatkraan, wastafel en zwevend closet.

## BEGANE GROND:

Separate berging (box) voorzien van lichtpunt.

Trapopgang en toegang tot de lift.

**ALGEMEEN:**

\* Voldoende parkeermogelijkheden op de openbare parkeervakken om het complex.

\* De servicekosten bedragen € 155,52 per maand.

\* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

\* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.













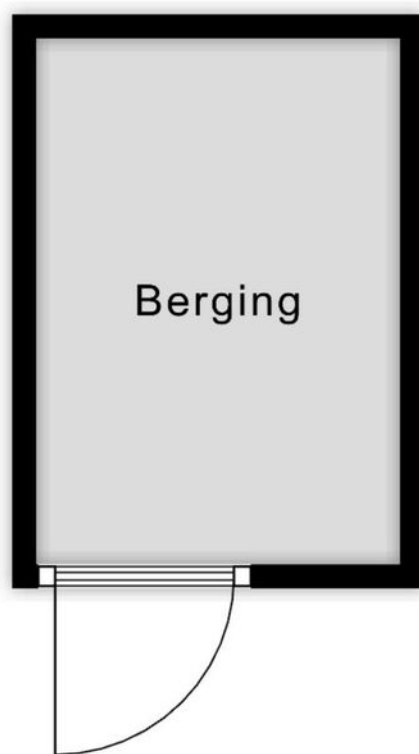


# Plattegrond



# Plattegrond

— 1.50 m —



— 2.18 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

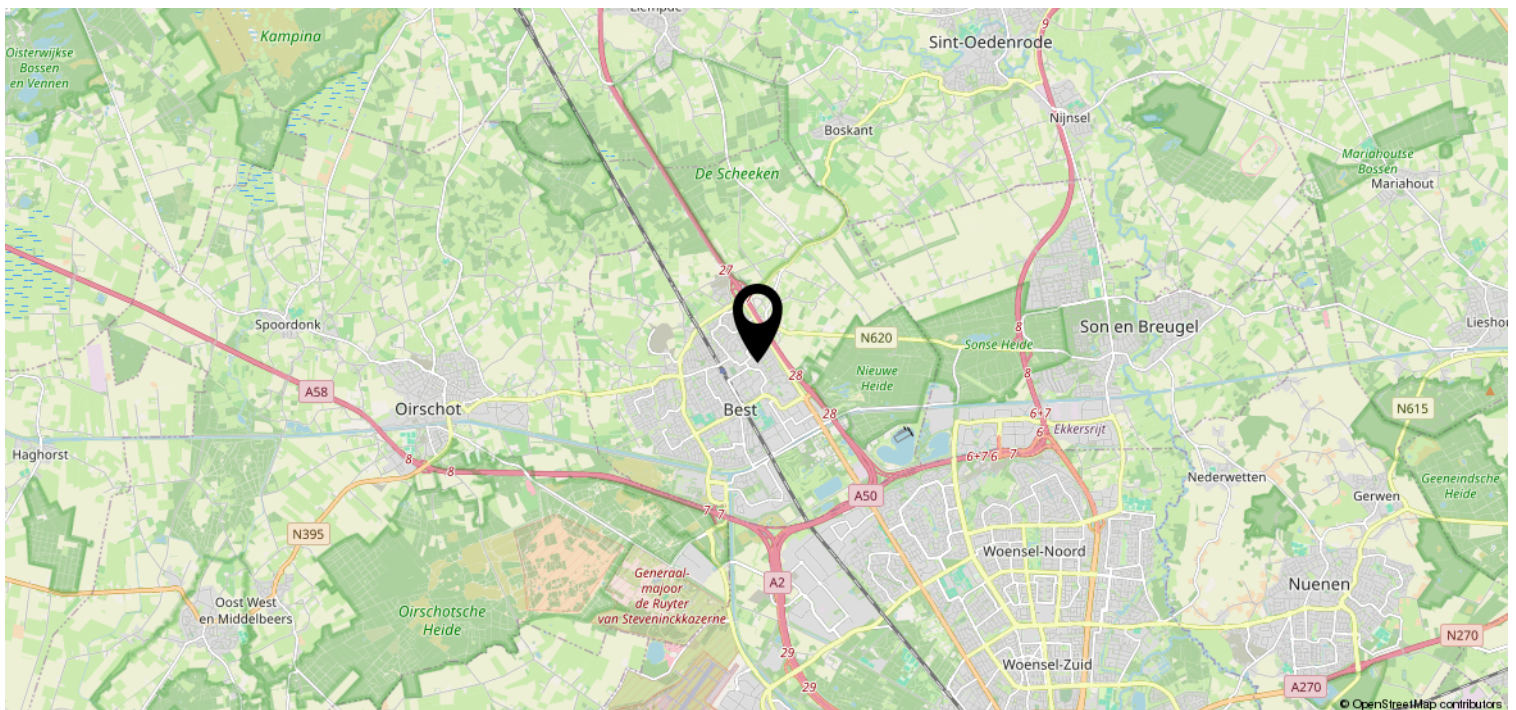
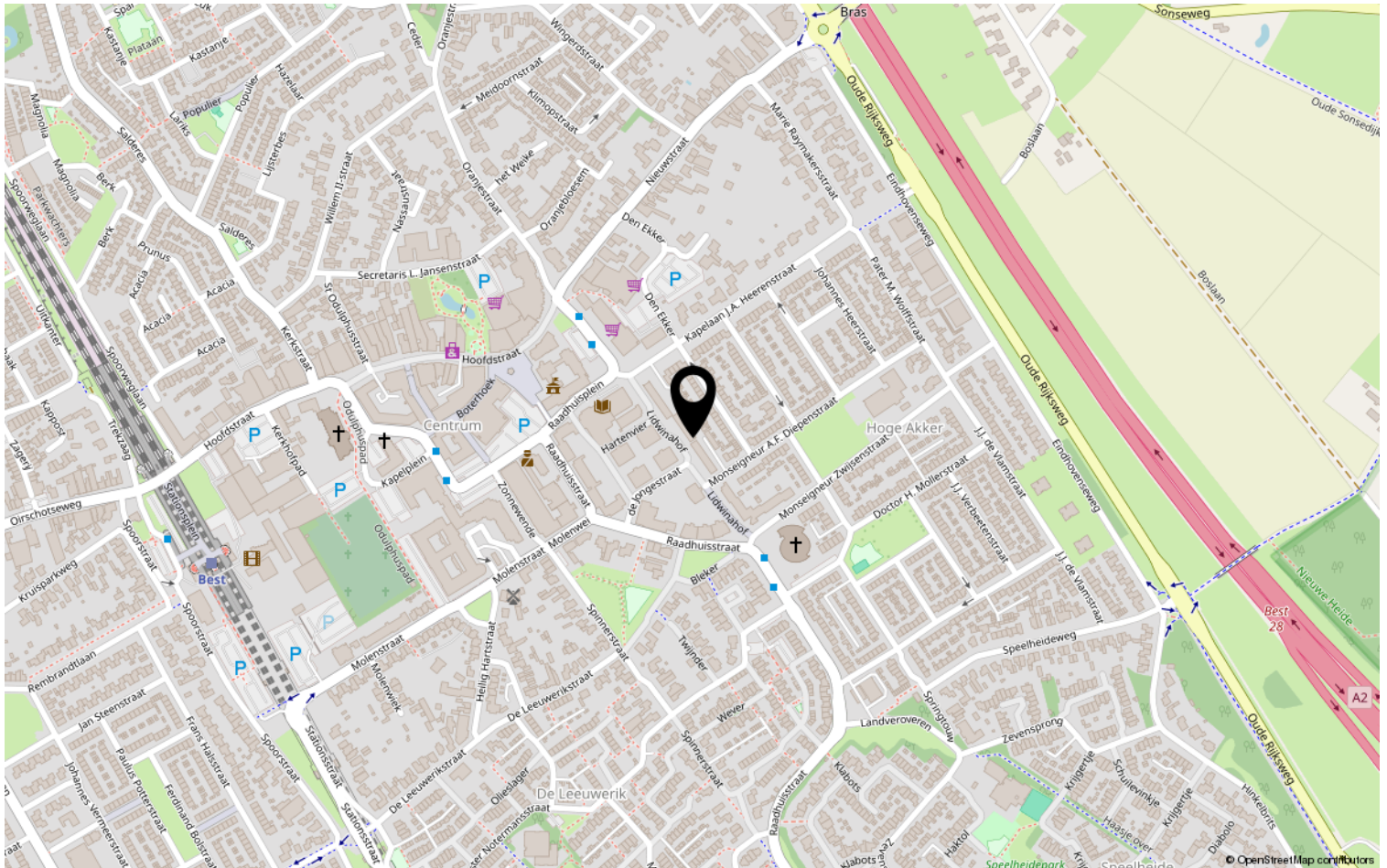
Kadastrale kaart

Uw referentie: Lidwinahof79Best



<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 224</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**HV** VAN DER HEIJDEN  
**MAKELAARDIJ**

Spoorstraat 1, Best  
5684AA

0499-335858

[info@vanderheijdenmakelaardij.nl](mailto:info@vanderheijdenmakelaardij.nl)  
[vanderheijdenmakelaardij.nl](http://vanderheijdenmakelaardij.nl)

