

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



VEGHEL | Molenwieken 36

vraagprijs € 225.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	maisonnette
Kamers:	2
Inhoud:	168 m ³
Woonoppervlakte:	51 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een 2-kamer maisonnette appartement gelegen in het gezellige hartje centrum van Veghel.

De indeling bestaat uit een hal, sfeervolle living met toegang tot het balkon, separate keukenruimte, complete badkamer en een ruime slaapkamer op verdieping met de mogelijkheid tot het realiseren van 2 separate kamers.

Type woning: Maisonnette appartement

Energie label: C

Bouwjaar: 1978

Woonoppervlak: 51 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 5 m²

Inhoud: 168 m³

Isolatie: Het appartement is voorzien dubbele beglazing.

Gelegen op een centrumlocatie nabij diverse goede voorzieningen en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Via afsluitbaar hek te bereiken trapopgang naar de verdiepingen.

2E VERDIEPING:

Woonlaag 1:

Gallerij met de entree naar het appartement.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer.

Meterkast met de water en gasmeter en tevens de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar.

De living is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een plafond met inbouwverlichting.

Separate keukenruimte met een praktische keukenruimte voorzien van diverse laden en kastjes, kunststof werkblad, en een rvs spoelbak.

De opstelling van de Atag c.v. combiketel

Deels betegelde badkamer voorzien van een douche, wastafel, aansluiting t.b.v. wasapparatuur en een closet.

Het balkon is via een

Woonlaag 2:

Deze slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en pleisterwerk wanden.

Middels een redelijk eenvoudige ingreep is de slaapkamer te splitsen in 2 separate kamers.

BUITEN:

Hier bevindt zich de gezamenlijke fietsenberging.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een goed gebouwd appartementencomplex met commerciële ruimte's op de begane grond.

* De service kosten bedragen € ,- per maand.

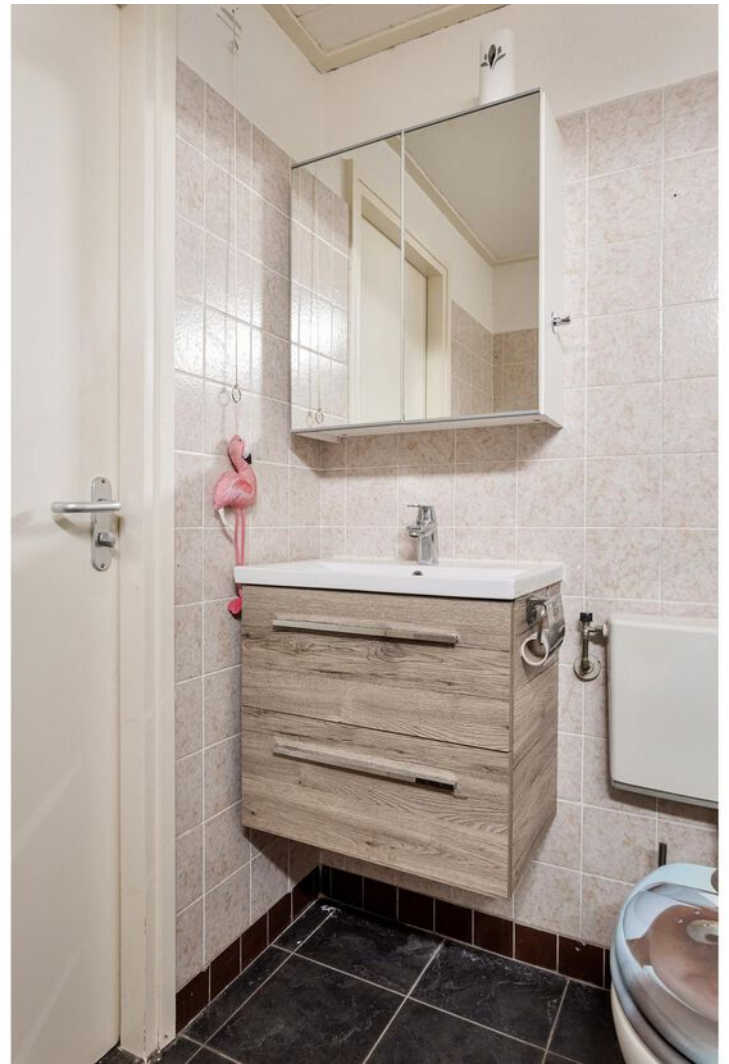
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit
- Supermarkt
- Sport accommodaties
- Recreatie
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.

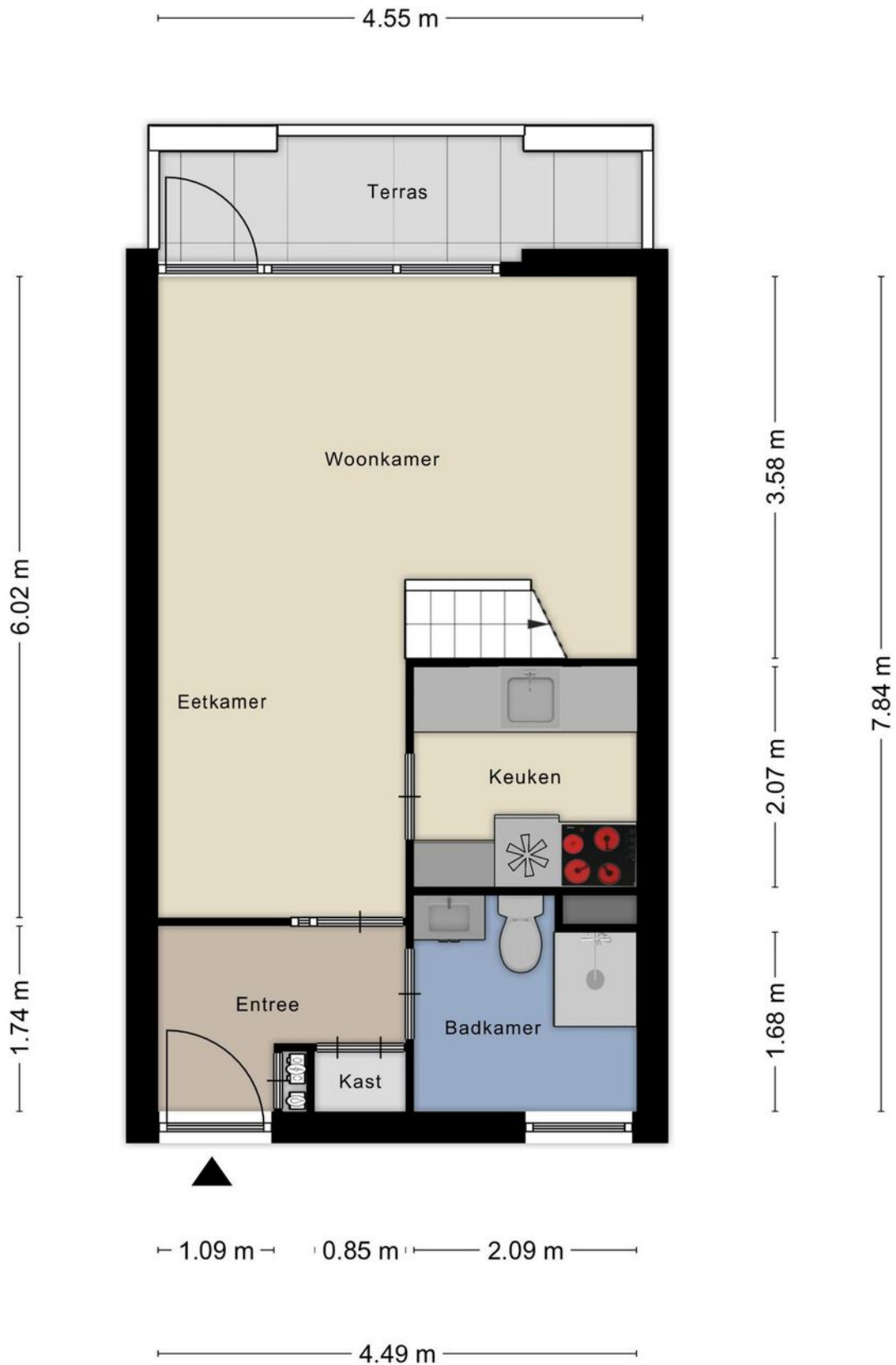




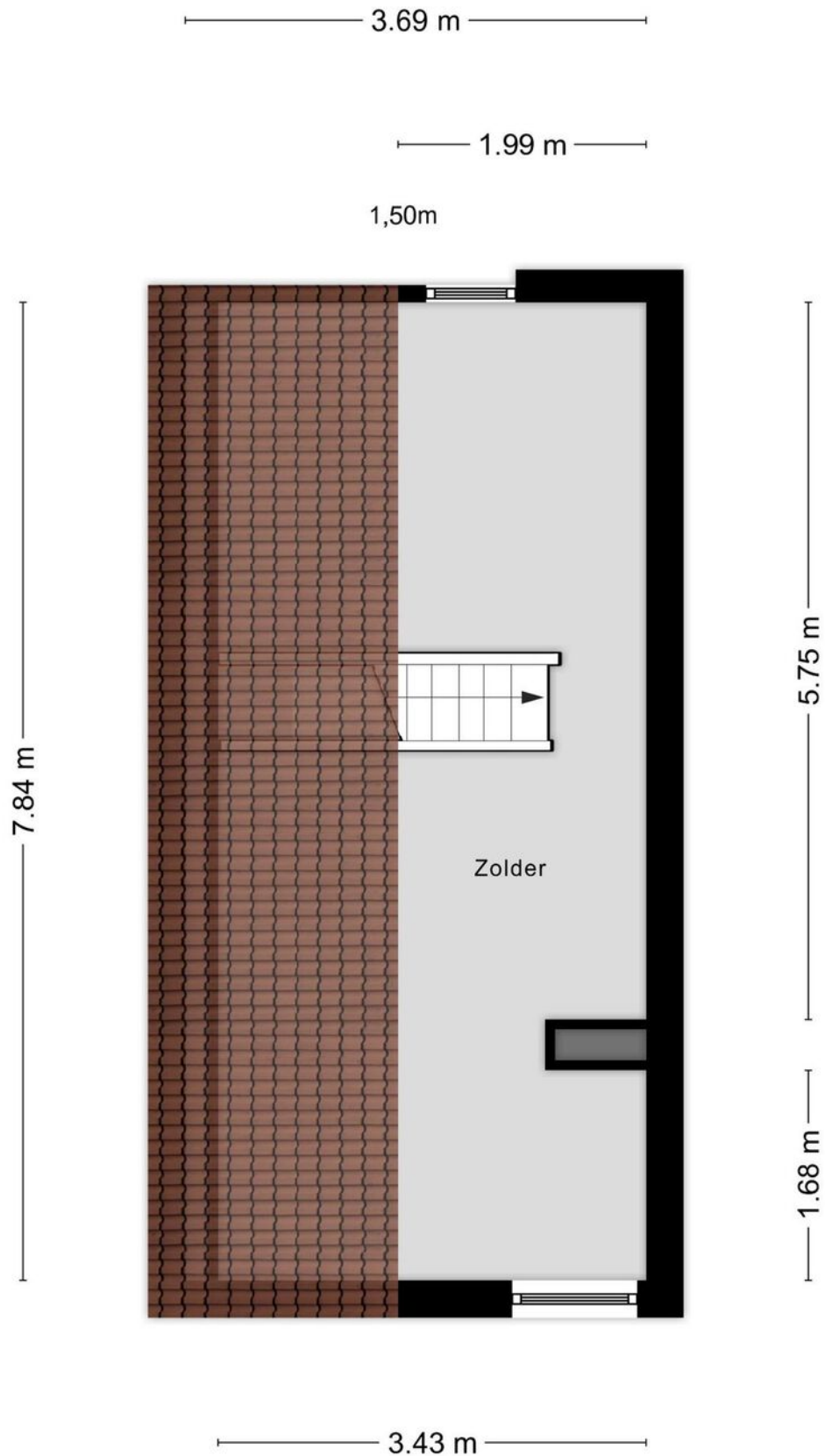




Plattegrond



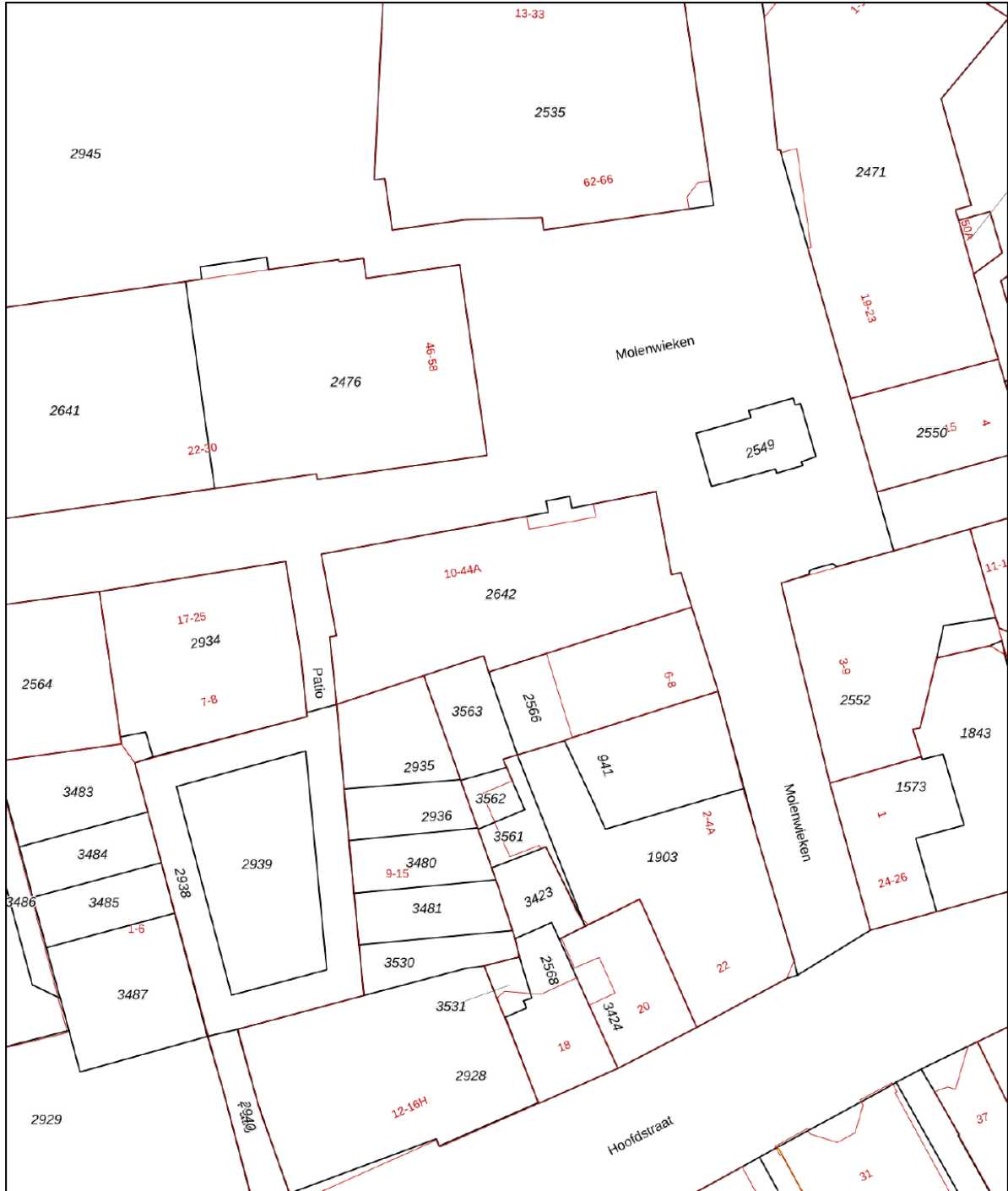
Plattegrond







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Molenwieken36Veghel




0 5 10 15 20 25m

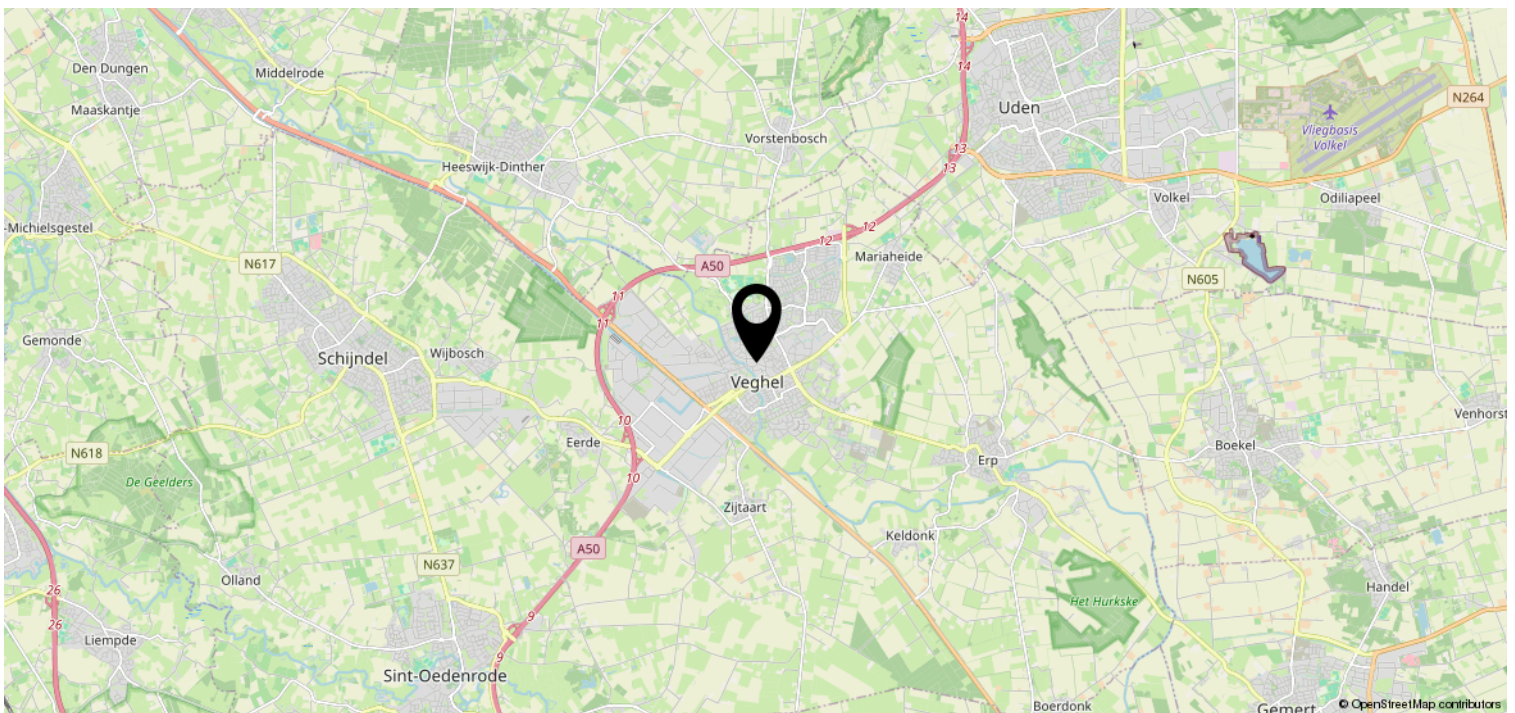
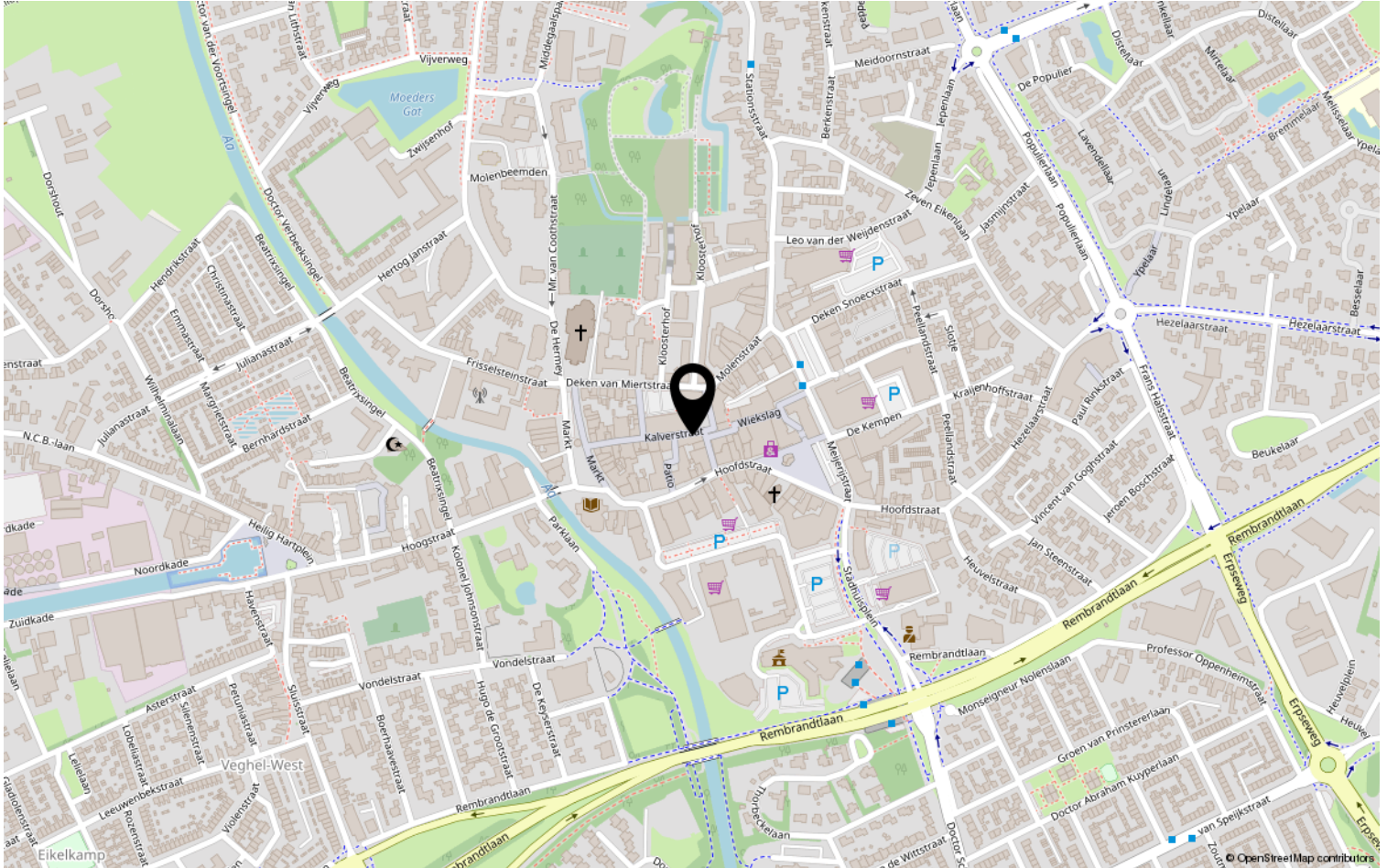
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	
25	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Kadastrale gemeente	Veghel
	Sectie	G
	Perceel	2642

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

