

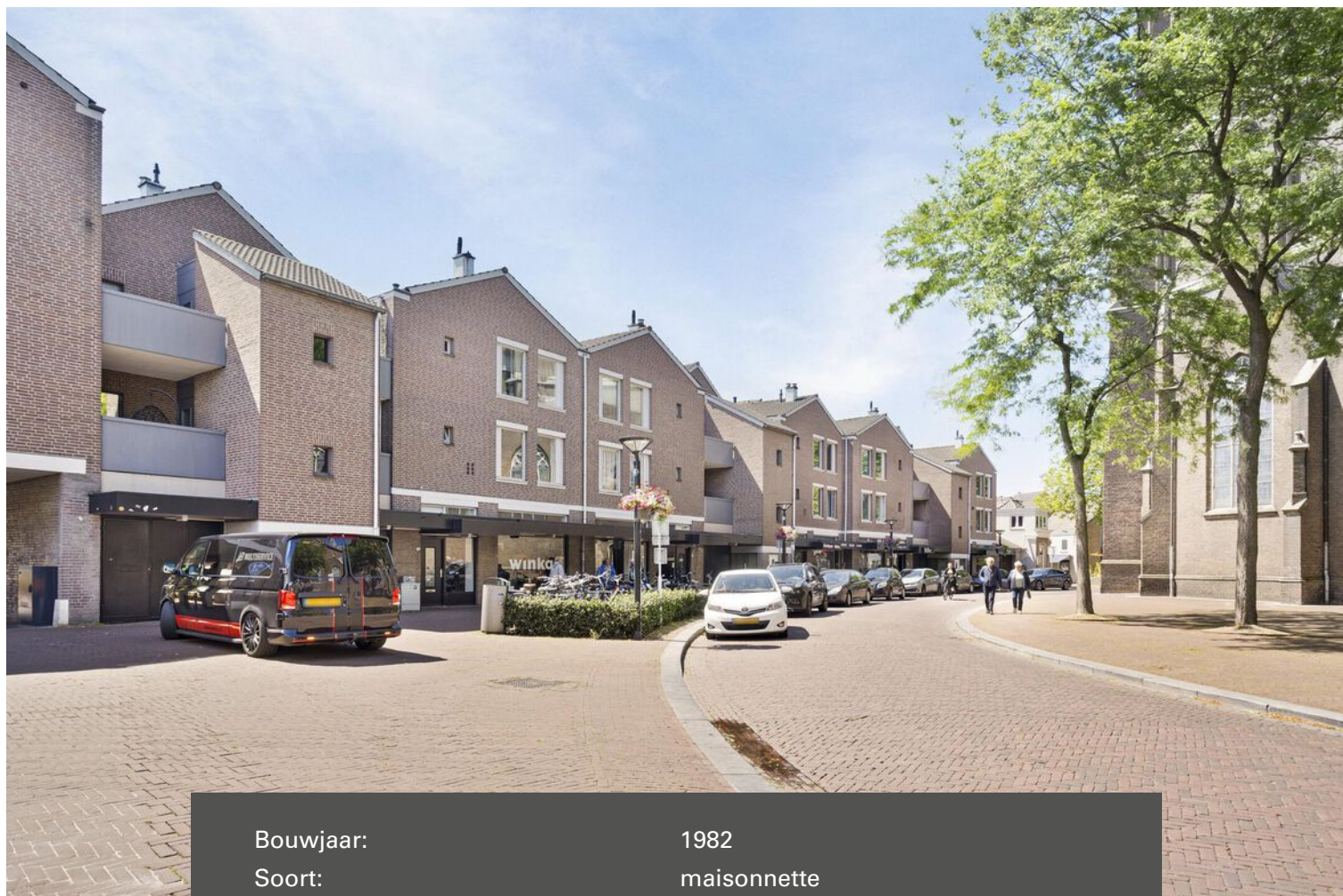
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



OSS | Kerkstraat 68

vraagprijs € 250.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	maisonnette
Kamers:	2
Inhoud:	232 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Dit instapklare 2-kamer appartement (maisonnette) is gelegen in het bruisende centrum van Oss. De indeling bestaat uit een hal met de meterkast en toiletruimte, ruime living met toegang tot de loggia, speel/werkkamer, open keukenruimte, complete badkamer en een ruime slaapkamer en bergkamer op de verdieping.

De huidige speel/werkkamer en bergkamer zijn via een eenvoudige ingreep te realiseren tot 2 extra slaapkamers.

Type woning: Maisonnette appartement

Energie label: C

Bouwjaar: 1978

Woonoppervlak: 70 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (loggia): 8 m²

Externe buitenruimte: 7 m²

Inhoud: 232 m³

Isolatie: Het appartement is voorzien dubbele beglazing.

Gelegen op een centrumlocatie nabij diverse goede voorzieningen en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met de postbussen en bel/intercom installatie.

Portiek met de traphal en entree naar het appartement.

WOONLAAG 1 GELEGEN OP DE 2E VERDIEPING:

Hal afgewerkt met een houten delen vloer.

Meterkast met de gas- en elektrameter en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Stookruimte met de opstelling van de Intergas HRE c.v. combiketel uit 2012/2012

Muurkast met legplanken en unit t.b.v. de mechanische ventilatie.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

De woonkamer is afgewerkt met een houten delen vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Open keukenruimte ingericht met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse kasten en laden, kunststof werkblad, 4 pits gaskookplaat, elektrische oven, rvs spoelbak, koelkast en een vaatwasmachine.

De speel/werkkamer staat in open verbinding met de woonkamer en heeft ook een soortgelijke afwerking.

Middels loopdeur vanuit de speel/werkkamer te bereiken ruime loggia van circa 9 m².

Betegelde badkamer voorzien van een ligbad en een badmeubel met wastafel.

WOONLAAG 2 GELEGEN OP DE 3E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken overloop.

Ruime bergkamer met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Slaapkamer 1 met een Velux dakvenster, bergkasten onder de schuine van de kap en afgewerkt met vloerbedekking en gesausde wanden.

ALGEMEEN:

* Het parkeren van een auto is extra makkelijk gemaakt. Bij dit appartement hoort een eigen afgeschermd parkeerplaats die is gelegen op het parkeerterrein, direct achter het appartementencomplex. Tevens is op de begane grond de eigen (fietsen)berging aanwezig.

* Op de parterre zijn de privé-parkeerplaats alsmede de eigen fietsenberging aanwezig.

* De service kosten bedragen € ,- per maand.

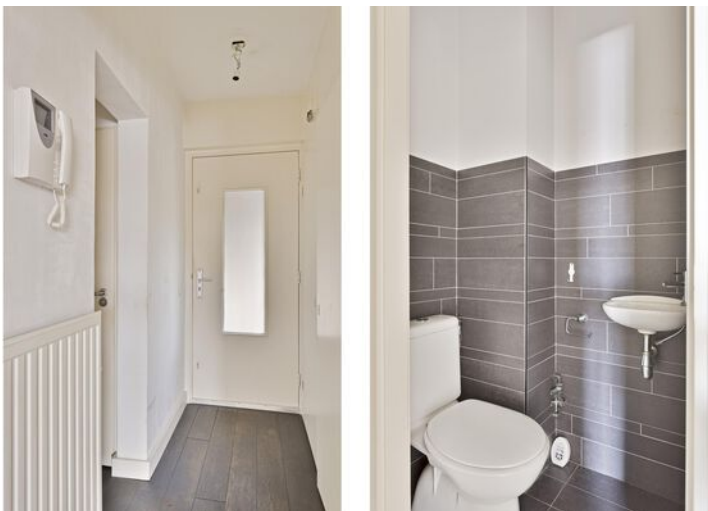
* Het complex valt onder een monumentenwet van de gemeente Oss.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- NS station
- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit
- Supermarkt
- Sport accommodaties
- Recreatie
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







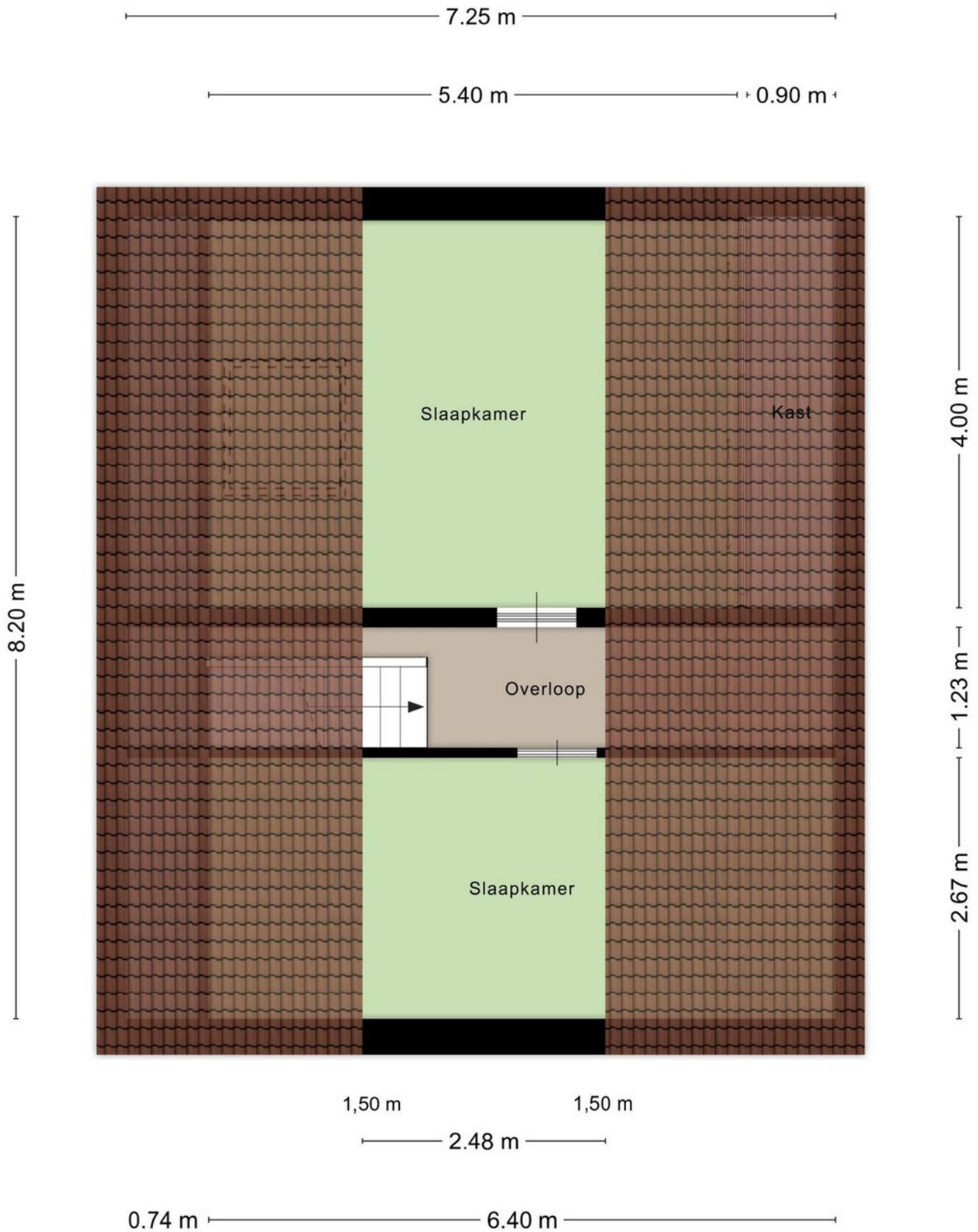




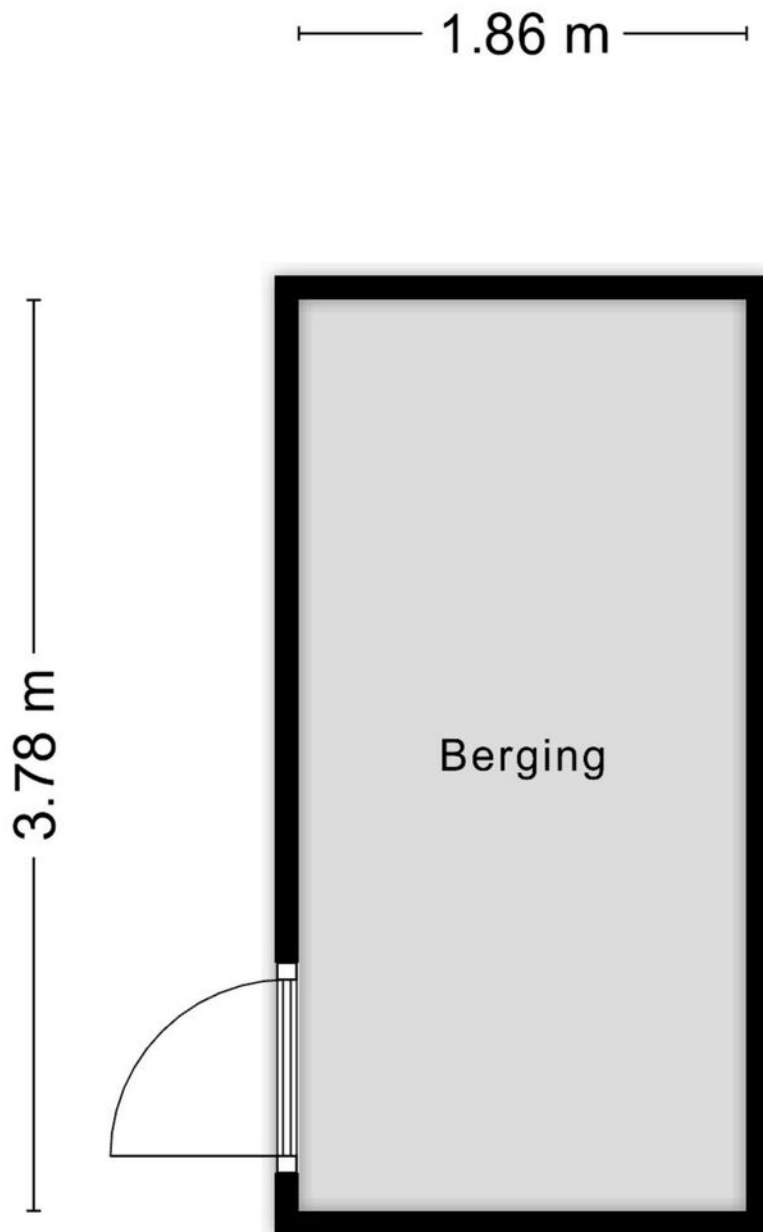
Plattegrond



Plattegrond

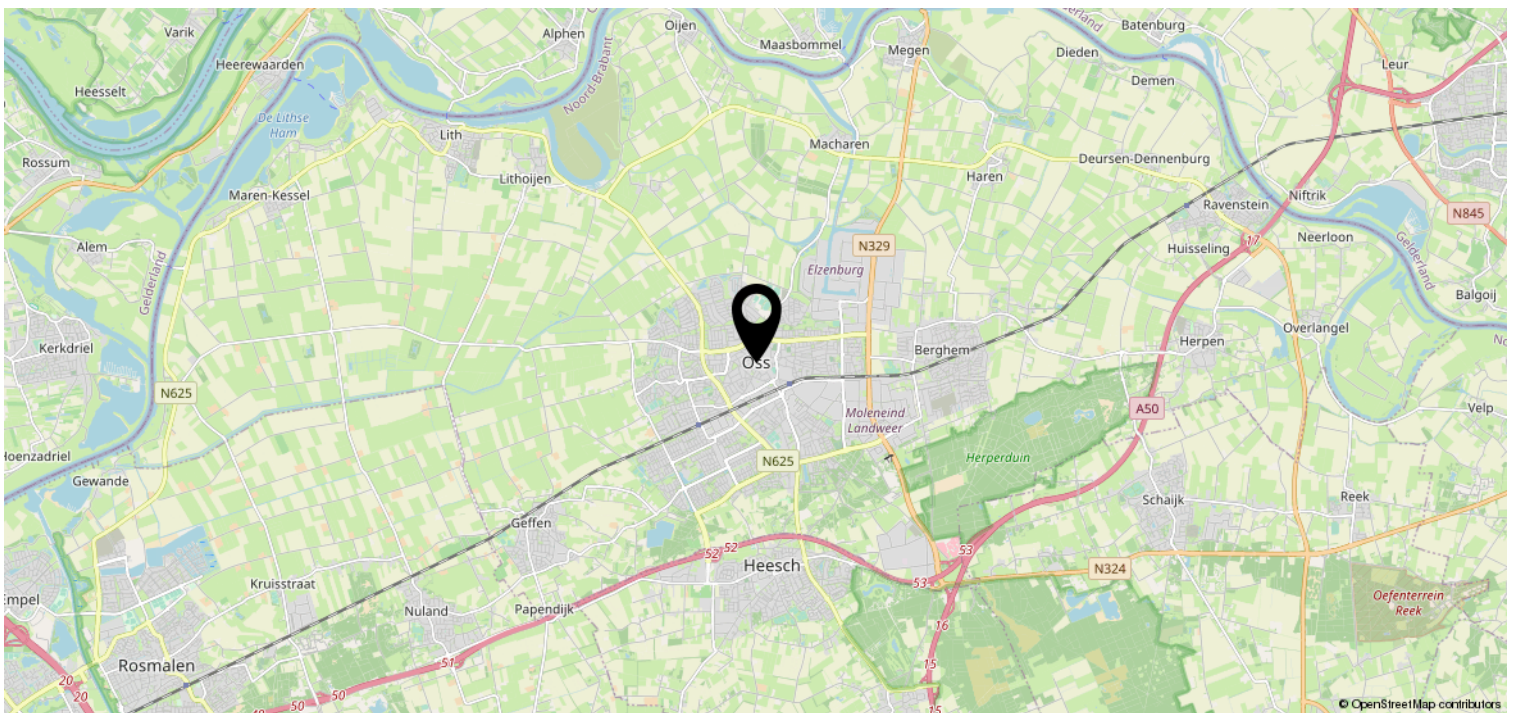
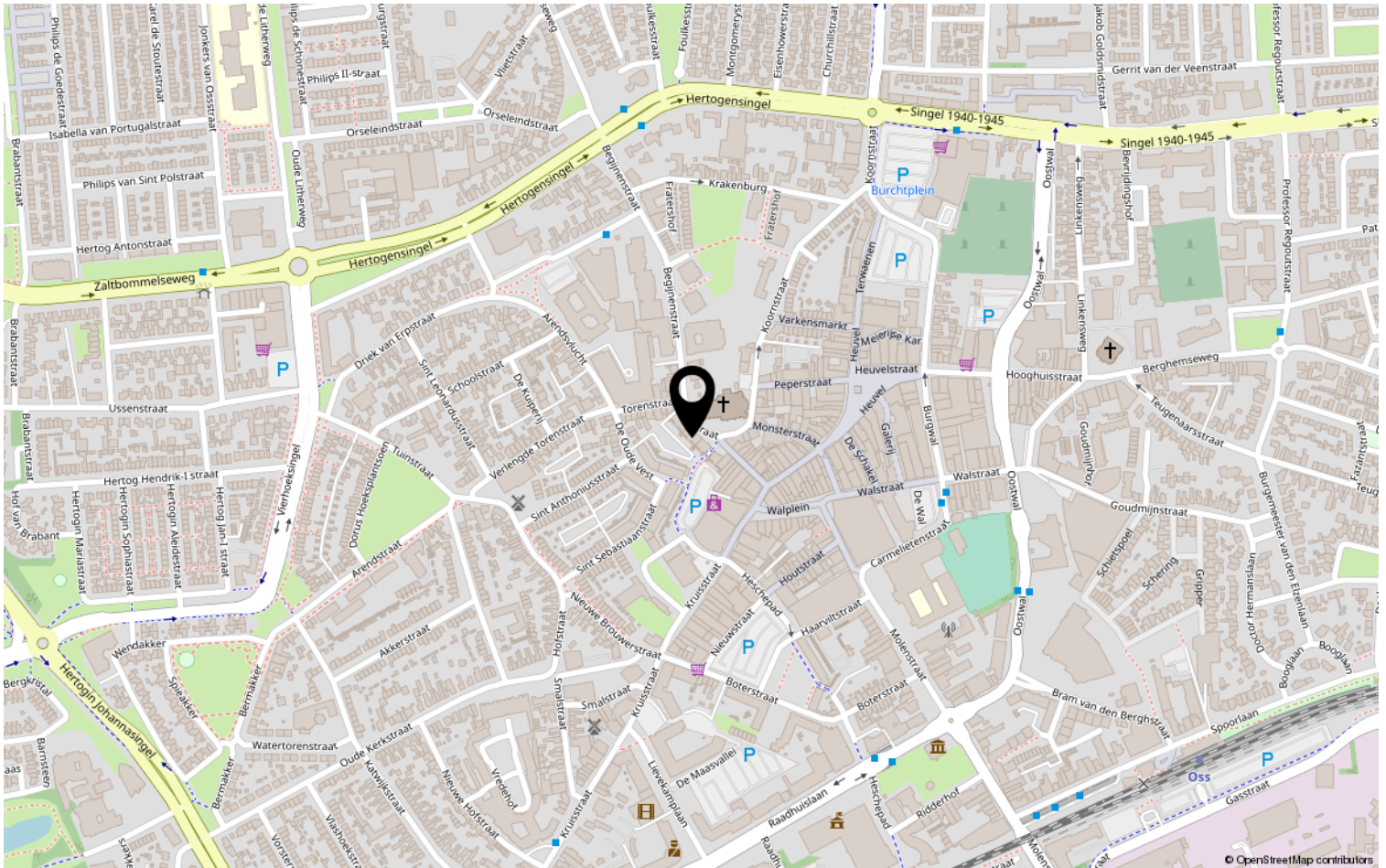


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

