

# HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Jaagvelden 46

vraagprijs € 450.000 k.k.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	333 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	100 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

# Omschrijving

Het betreft hier een mooi en royaal opgezet 3-kamer appartement met een ruim balkon, berging en privé parkeerplaats op een afgesloten terrein en gelegen op een top locatie in de gewilde woonwijk "Heivelden".

Type woning: Portiek appartement

Energie label: A

Bouwjaar: 2000

Woonoppervlak: 100 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 11 m<sup>2</sup>

Externe buitenruimte (berging): 6 m<sup>2</sup>

Inhoud: 333 m<sup>3</sup>

Isolatie: De woning is voorzien van gevel isolatie en dubbele beglazing.

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation, busstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

## INDELING:

### BEGANE GROND:

Overdekte hoofdentree met het belpaneel met videofoon functie.

Centrale hal met de toegang tot de lift en trapopgang.

### SOUTERRAIN:

Hier bevindt zich de eigen afsluitbare berging met een lichtpunt.

### 2E VERDIEPING:

Portiek met de entree naar de woning.

Ontvangsthal afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de elektra- en gasmeter alsmede de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Stookruimte met de opstelling van de Remeha HR combiketel uit 2012 en de opstelling van de mechanische ventilatie.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

Royale sfeervolle living afgewerkt met een parketvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Het ruime balkon met een lichtpunt en zonneluifel is op zonzijde gelegen.

Half open keuken met een complete nette keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, composiet werkblad, vaatwasmachine, rvs spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelvriescombinatie en een oven/magnetron combinatie.

Interne berging/bijkeuken met legschappen en de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

De hoofdslaapkamer 1 is afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 is afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

De ruime betegelde badkamer is voorzien van een separate douche, ligbad, design radiator en een dubbele wastafel.

### BUITEN:

Hier bevinden zich de gezamenlijke fietsenberging en de privé parkeerplaats op een afsluitbaar terrein.

**ALGEMEEN:**

\* Het betreft hier een mooi en goed gebouwd appartementen complex met gemetselde gevels en betonnen verdiepingvloeren.

\* Het appartementen complex is gelegen aan de busbaan met busstation die een directe verbinding heeft met High-Tech campus, Eindhoven Airport, NS station Best en ASML.

\* Door de aanwezigheid van een lift is de woning ook geschikt voor mindervaliden.

\* Energiezuinig door het gebruik van gevelisolatie en dubbele beglazing.

\* De woning beschikt over een glasvezelaansluiting in de meterkast.

\* Verwarming middels radiatoren die worden verwarmd door de Remeha HR c.v. combiketel uit 2012.

\* De auto kunt u parkeren op een privé parkeerplaats op het afsluitbare parkeerterrein.

\* De service kosten bedragen € 210,- per maand.

\* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation
- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Eindhoven airport
- Brainport.

\* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.















# Plattegrond



# Plattegrond

1.62 m



4.13 m

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Jaagvelden46Best



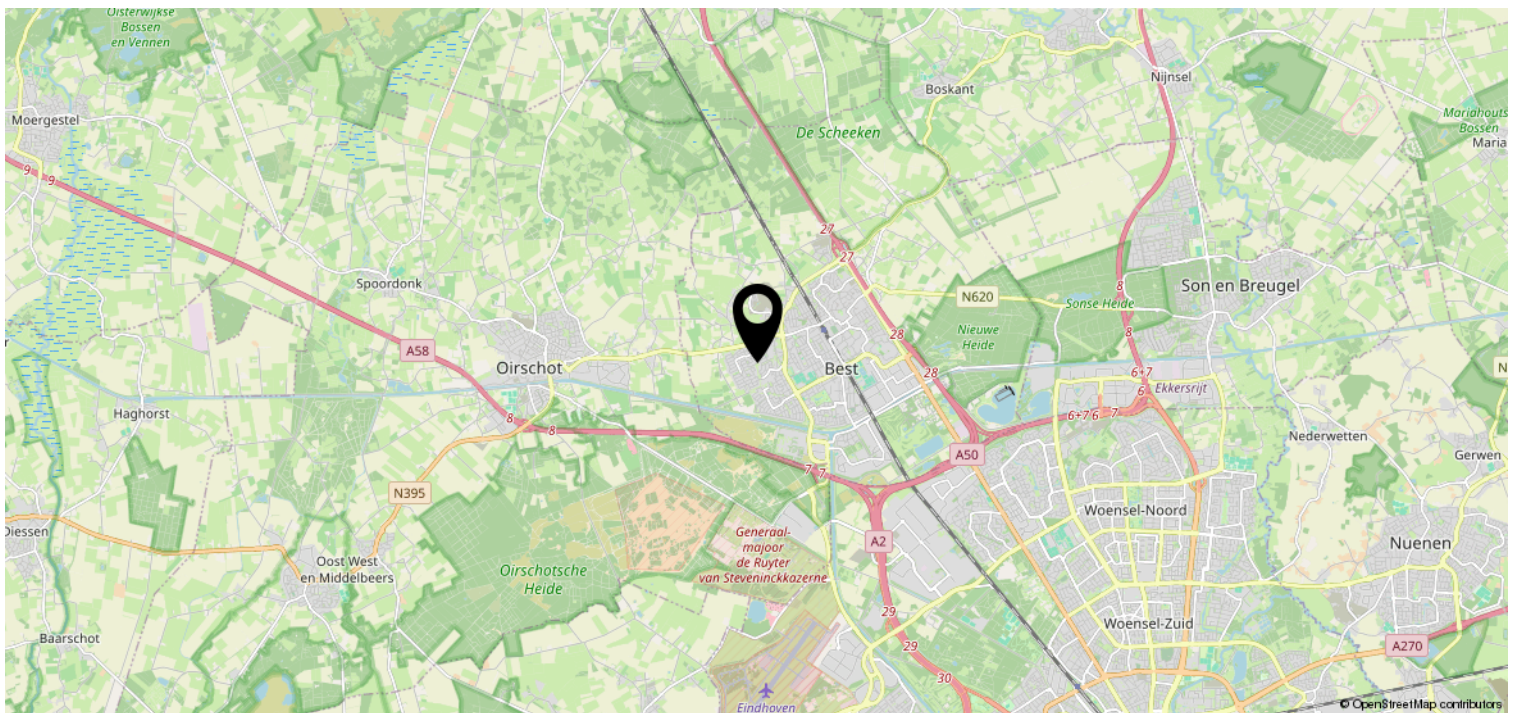
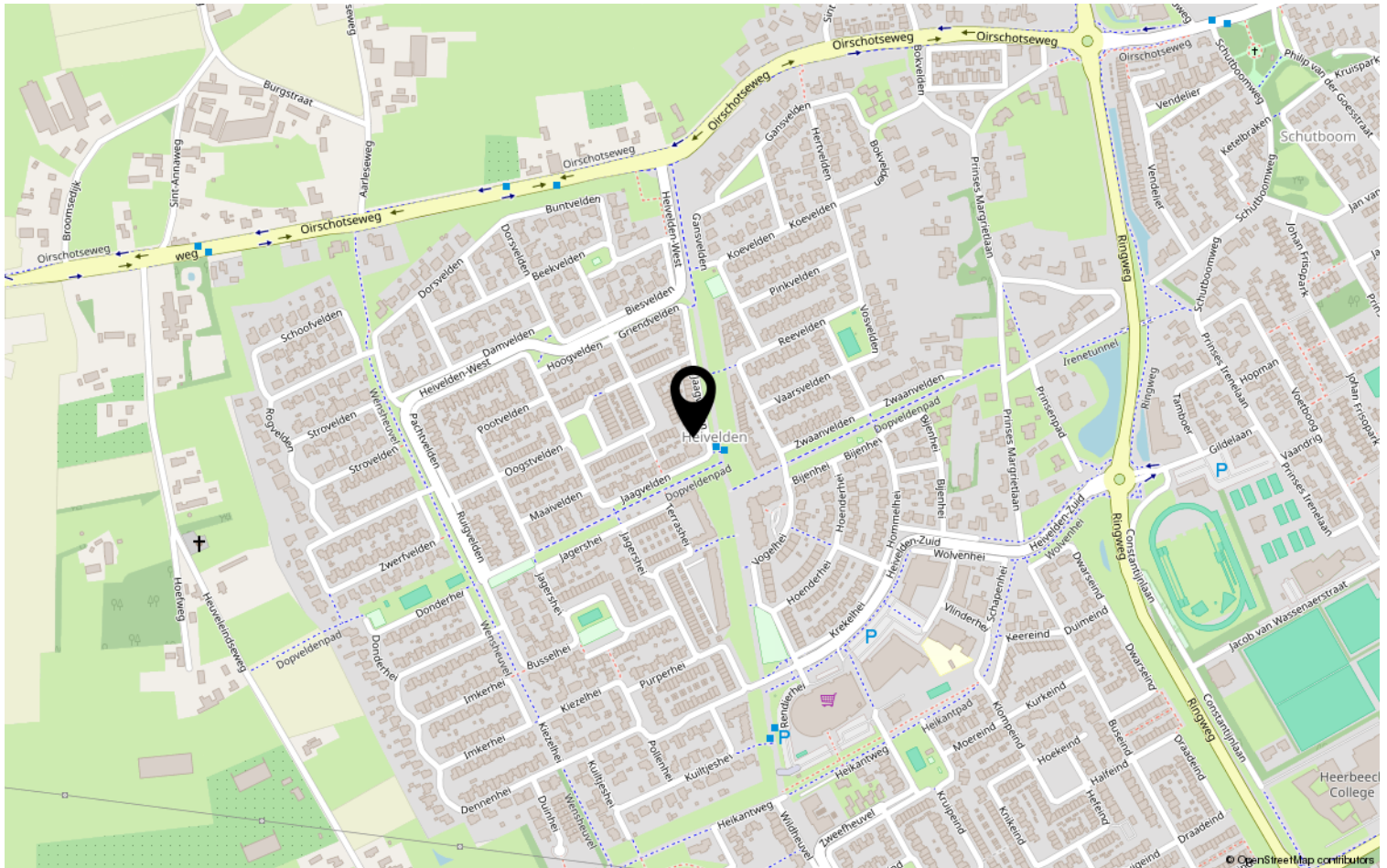
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best
	Huisnummer	Sectie K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2401
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**HV** VAN DER HEIJDEN  
**MAKELAARDIJ**

Spoorstraat 1, Best  
5684AA

0499-335858

[info@vanderheijdenmakelaardij.nl](mailto:info@vanderheijdenmakelaardij.nl)  
[vanderheijdenmakelaardij.nl](http://vanderheijdenmakelaardij.nl)

