

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



EINDHOVEN | Hectorlaan 10

vraagprijs € 400.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	0
Inhoud:	354 m ³
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

Deze nette tussenwoning met een goed gekozen indeling is gelegen op een mooie woonlocatie met een vrij uitzicht aan voorzijde over een gemeentelijke groenvoorziening.

De woning is ingedeeld met een ruime living, open keukenruimte voorzien van een complete keukeninrichting met inbouwapparatuur, hal met toiletruimte en meterkast, diepe zonnige achtertuin met een terras overkapping en tevens toegang tot de stenen berging, 3 slaapkamers, separate 2e toiletruimte, betegelde badkamer en een grote zolderkamer te realiseren tot 4e slaapkamer.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: C

Bouwjaar: 1960

Perceel oppervlak: 167 m²

Woonoppervlak: 88 m²

Overig inpandige ruimte (zolder): 8 m²

Externe berging 7 m²

Inhoud: 354 m³

Gelegen op een gewilde woonlocatie in stadsdeel "Woensel" nabij goede voorzieningen als winkelcentrum, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Hal afgewerkt met een houten delen vloer, spachtelputz wanden en een houten delen plafond.

Betegelde verdiepte trapkast met de gas- en elektrameter en tevens de elektrakast voorzien van diverse groepen.

Betegelde toiletruimte met een zwervend closet en muurspoeling.

De sfeervolle living is afgewerkt met een houten delen vloer, stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

De open keuken is ingericht met een complete keukeninrichting in hoekopstelling en voorzien van een kunststof werkblad, diverse laden en kasten, 4-pits rvs gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, magnetron en een vaatwasmachine.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een houten delen plafond.

Separate betegelde toiletruimte met een zwevend closet.

Slaapkamer 1 aan achterzijde met een muurkast ende kamer is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde met een muurkast en de kamer is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Betegelde badkamer voorzien van een separate douche en een wastafel.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap te bereiken.

Voorzolder met de opstelling van de Remeha HR combiketel uit 2013.

Zolderkamer met een dakraam en afgewerkt met vloerbedekking en metselwerk wanden.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met terrastegels, siergrind en beplanting.

De zonnige achtertuin met een afmeting van (14.40 x 6.00 meter) is gelegen op het zuiden en voorzien van een afsluitbare achterom en aangelegd met terrastegels, sierbestrating en diverse beplanting.

Aan de achtergevel is een aluminium terrasoverkapping geplaatst van 3.00 x 5.80 meter.

De stenen berging in de achtertuin is voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren, gemetselde buitengevels en een zadeldak met pannen gedekt.

* De circa 14 meter diepe achtertuin is op het zuiden gelegen zodat u de hele dag kan genieten van de zon.

* Voorzien van dubbele beglazing op de begane grond.

* Gelegen nabij diverse goede voorzieningen:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.















Plattegrond

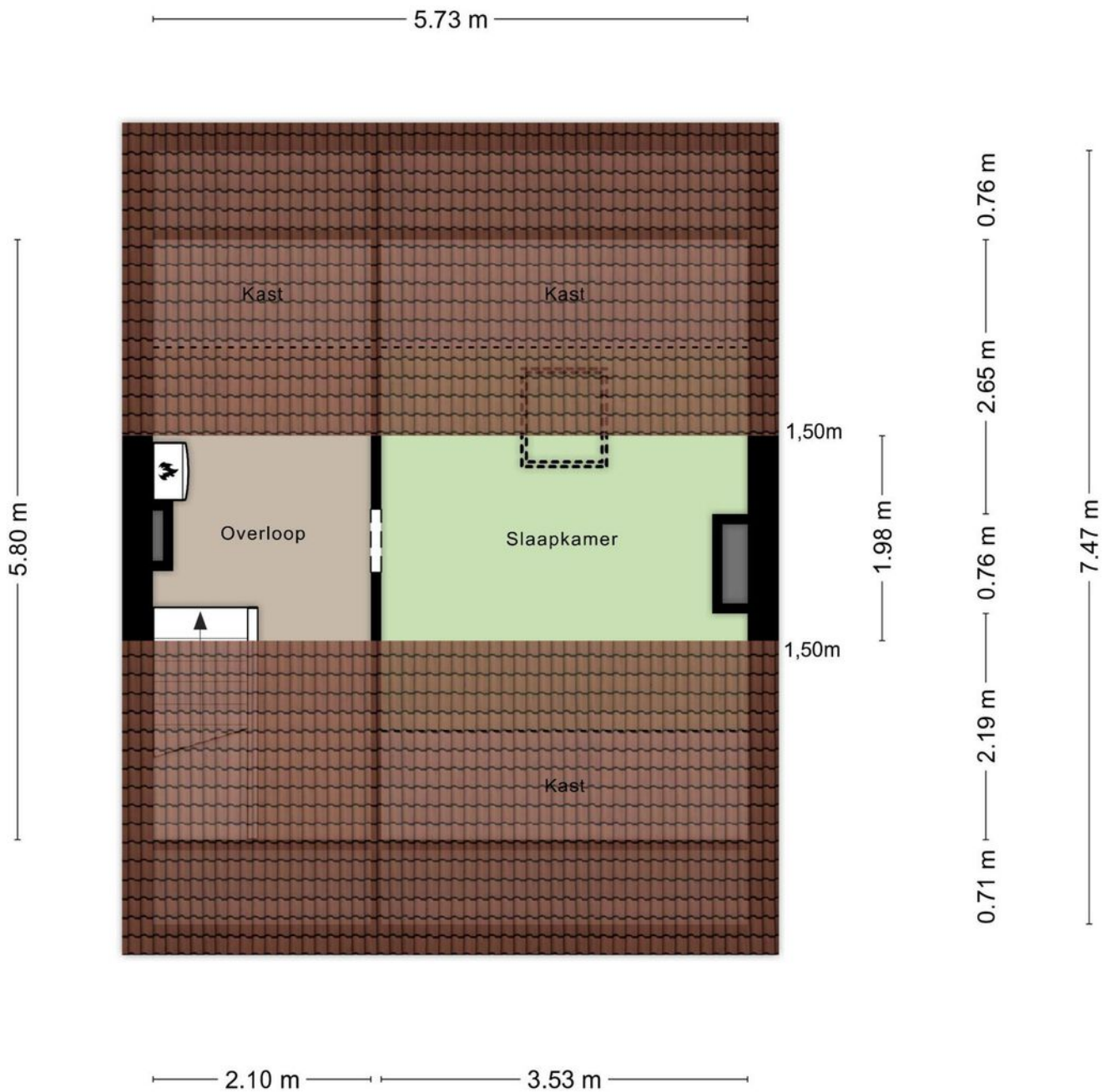


Plattegrond



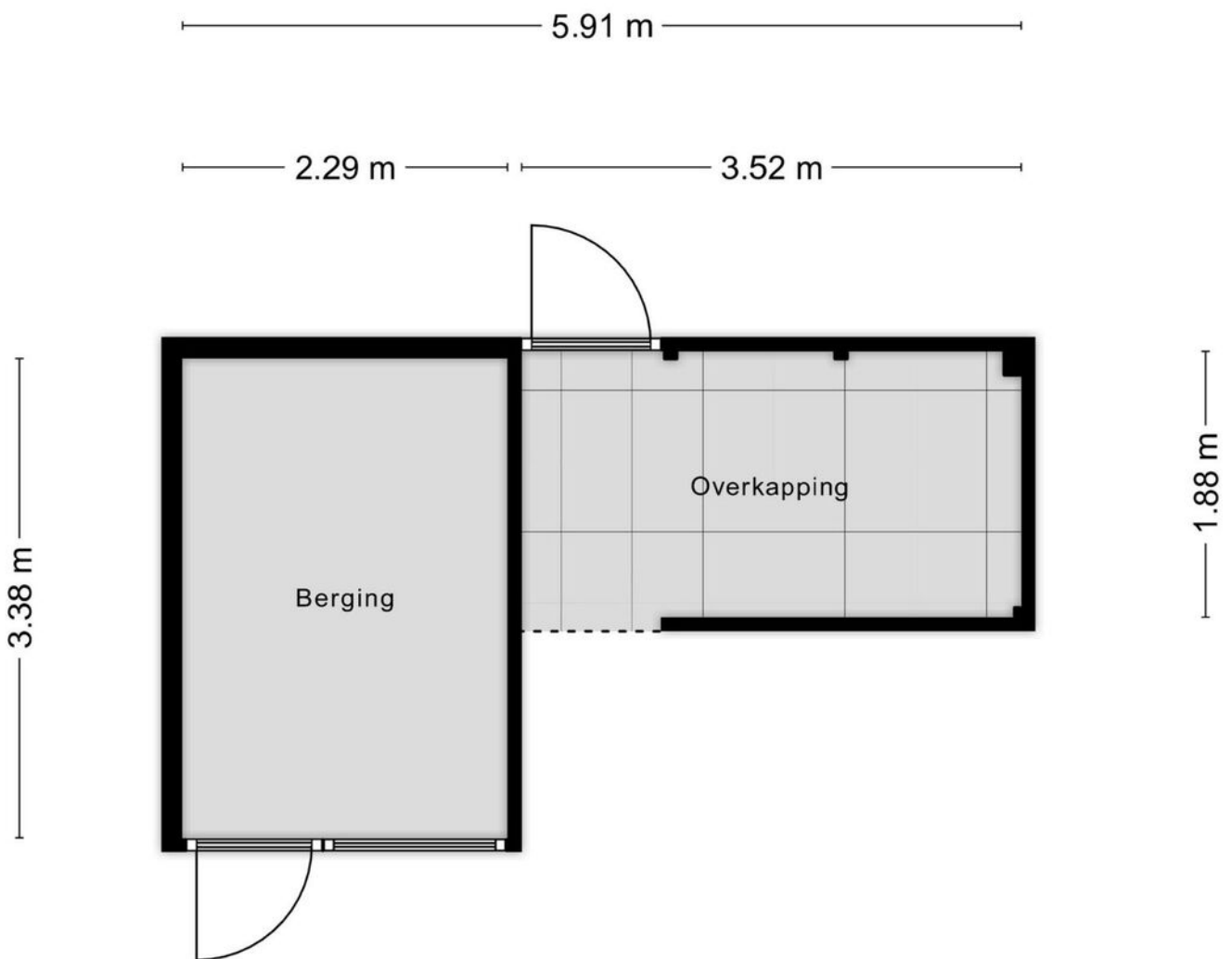
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

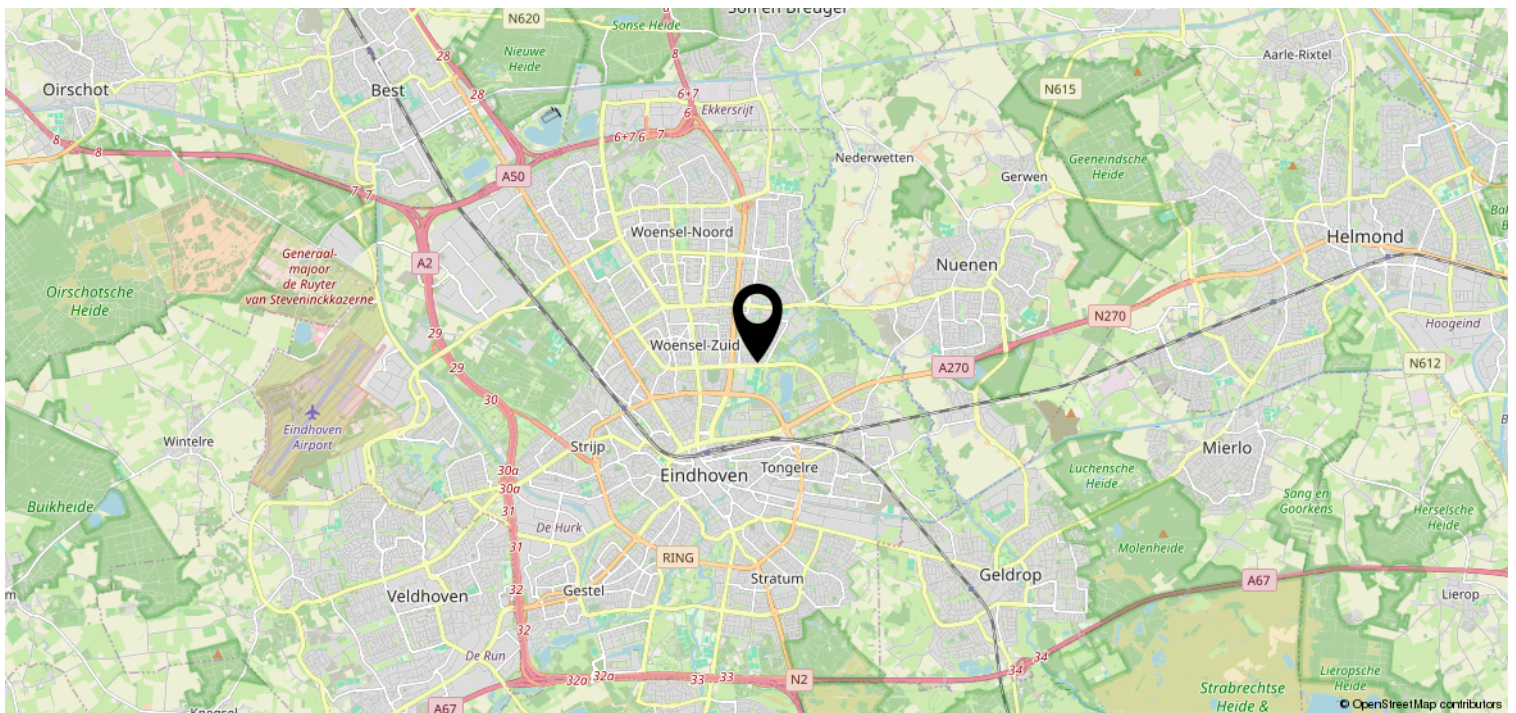
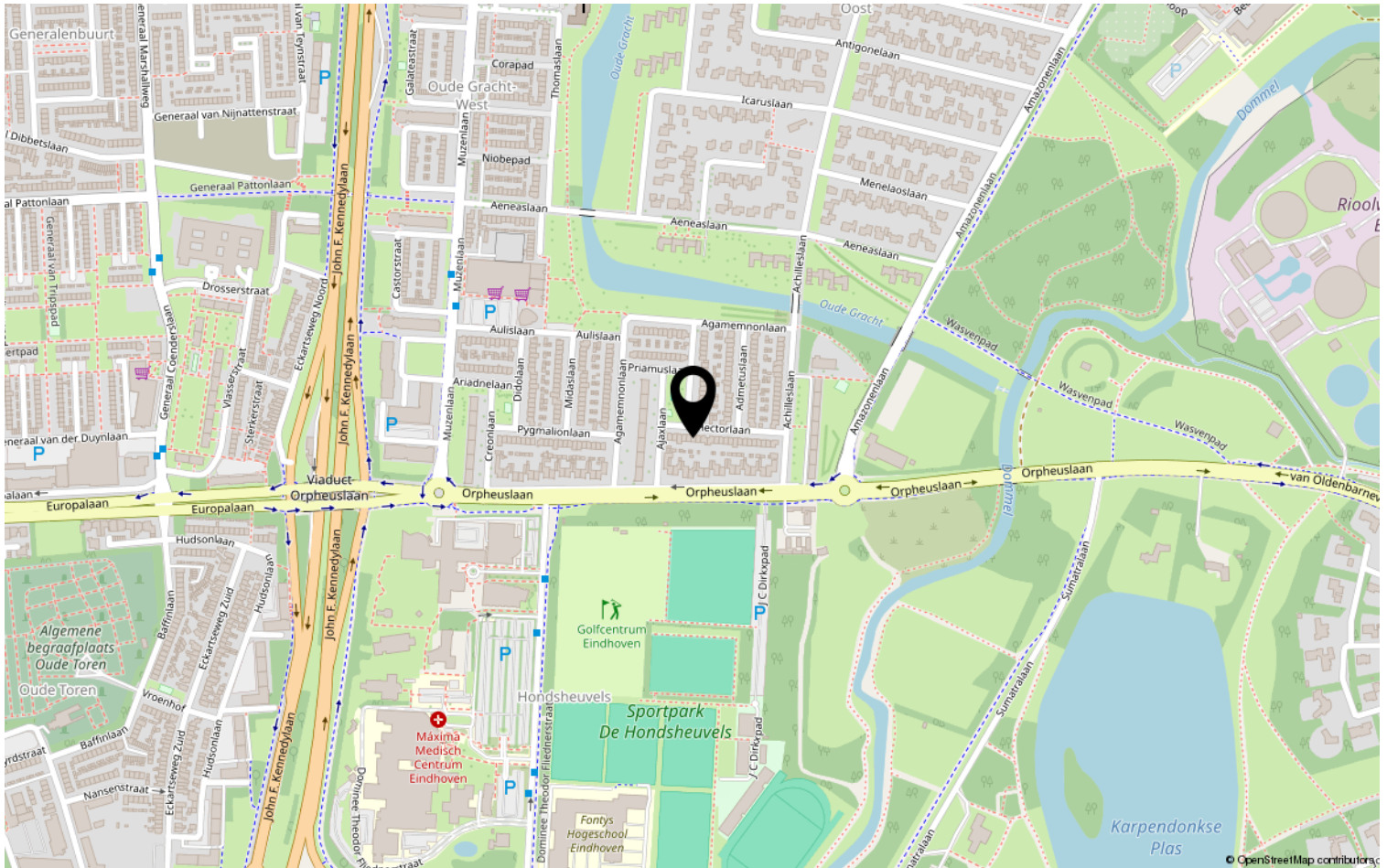
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hectorlaan10Eindhove



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1505</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

