

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Hoofdstraat 46 A

vraagprijs € 425.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1990
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	302 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Dit ruim opgezet 3-kamer appartement met lift en inclusief eigen garagebox is gelegen op een perfecte woonlocatie in het centrum van het mooie en gezellige Best.

De indeling bestaat uit een ruime living met een loopdeur naar de loggia, een open keuken voorzien van een complete en praktische keukeninrichting, bijkeuken met de opstelling van de Nefit combiketel, 2 slaapkamers, hal met toegang tot de toiletruimte en een badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafel.

Type woning: Portiek appartement

Energie label: C

Bouwjaar: 1990

Woonoppervlak: 91 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (Loggia): 6 m²

Externe buitenruimte (Garage): 12 m²

Inhoud: 302 m³

Isolatie: De woning is voorzien van gevelisolatie en dubbele beglazing.

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation, busstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Op de begane grond is gevestigd de separate garagebox geschikt voor het stallen van één auto. De hoofdentree van het complex biedt toegang tot de ontvangsthal met de trapopgang en lift.

1E VERDIEPING:

Het appartement is te bereiken via het portiek.

Entree.

Hal met de garderobenis.

Meterkast met de gas- en elektrameter en de elektrakast voorzien van 4 groepen en aardlekschakelaar.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

De ruime living is afgewerkt met een betonvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Via loopdeur in woonkamer te bereiken fijne loggia met een mooi uitzicht over het gezellige centrum van Best.

Open keuken met een praktische keukeninrichting voorzien van diverse laden en kasten, dubbele r.v.s. spoelbak, 4-pits gaskookplaat, elektrische oven en een afzuigkap.

Bijkeuken met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de Nefit HR c.v. combiketel.

Betegelde badkamer die is voorzien van een ligbad, inloopdouche en een wastafel.

Slaapkamer 1 is afgewerkt met een betonvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 is afgewerkt met een betonvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een mooi en goed gebouwd appartementen complex met gemetselde gevels en betonnen verdiepingsvloeren.

* Door de aanwezigheid van een lift is de woning ook geschikt voor mindervaliden.

* Energiezuinig door het gebruik van gevelisolatie en dubbele beglazing.

* Verwarming middels radiatoren die worden verwarmd door de HR c.v. combiketel.

* Het appartement bezit een privé garagebox gelegen achter het appartement

* De service kosten bedragen € 219,- per maand.

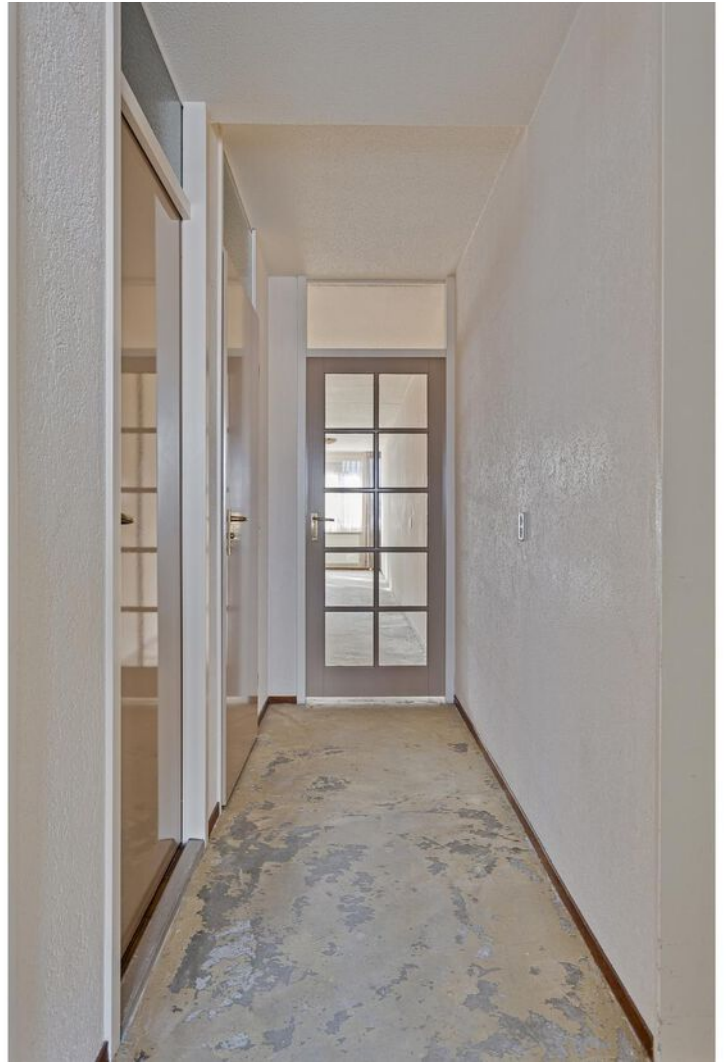
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation
- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Eindhoven airport
- Brainport.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.









Plattegrond







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdstr46aBest



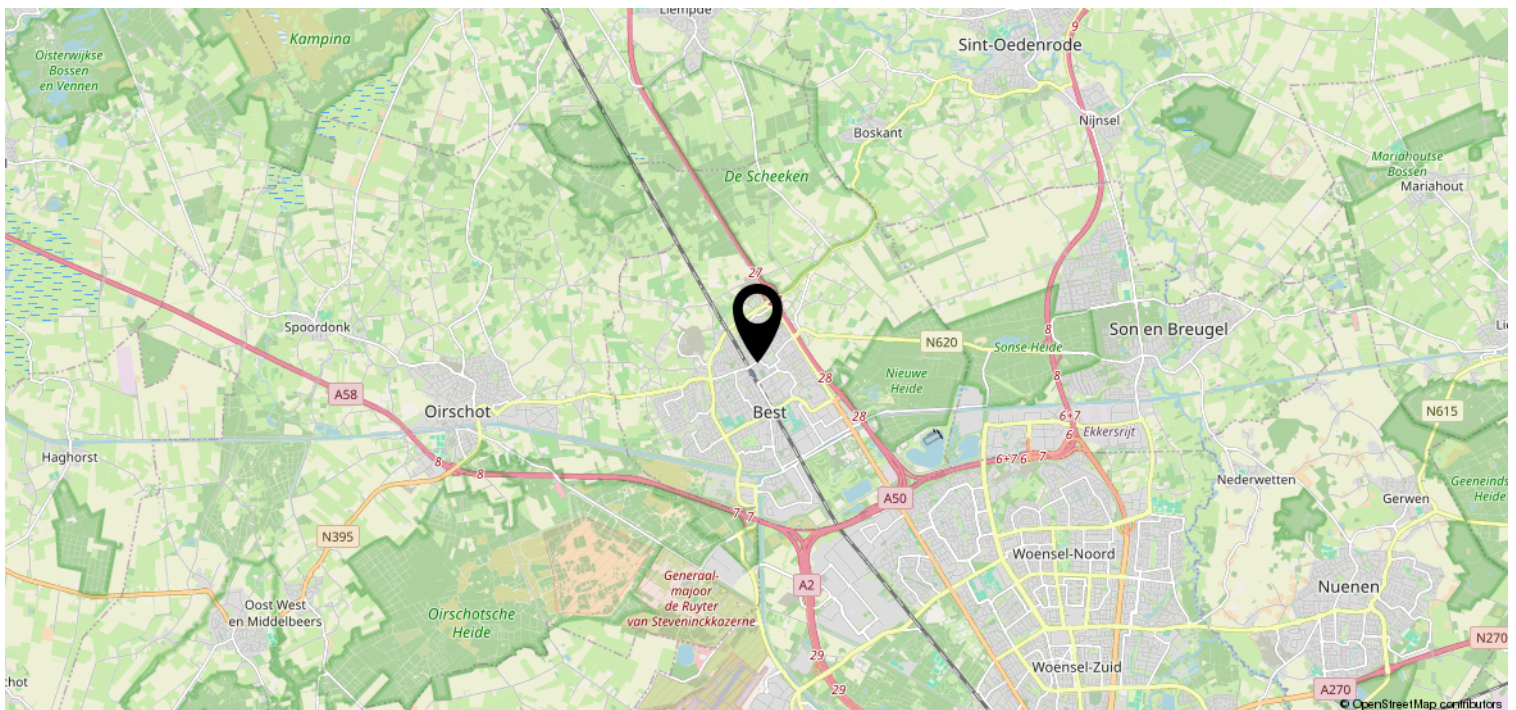
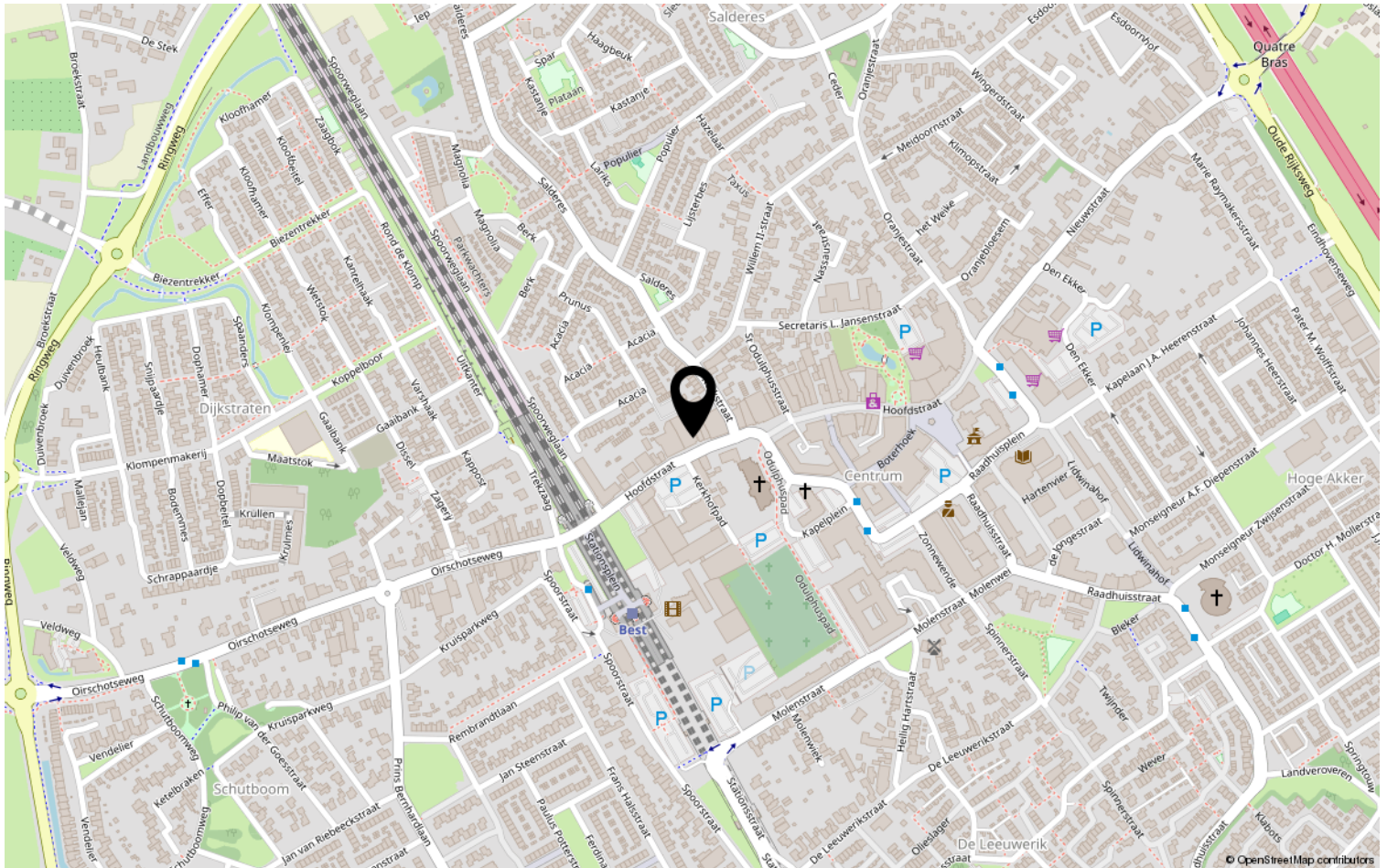
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
25	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6891	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

