

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Melde 15

vraagprijs € 389.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1987
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	387 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Deze leuke tussenwoning met maar liefst 4 slaapkamers en een carport is gelegen op een gewilde en kindvriendelijke woonlocatie op korte afstand van alle denkbare voorzieningen. Op de begane grond bevinden zich de entree, hal met de toiletruimte en meterkast, sfeervolle living, open keuken met een keukeninrichting in hoekopstelling, circa 10 meter diepe achtertuin met een achterom en toegang tot de carport. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, complete badkamer en overloop met vaste trapopgang naar de 2e verdieping met de voorzolder die toegang biedt tot de 4e slaapkamer.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: C

Bouwjaar: 1987

Perceel oppervlak: 133 m²

Woonoppervlak: 109 m²

Externe ruimte (Berging): 7 m²

Inhoud: 387 m³

De woning is gelegen in de woonwijk "De Kantonnier" nabij goede voorzieningen als winkelcentrum, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter, glasvezelaansluiting en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte voorzien van een closet en een fonteintje.

De gezellige woonkamer afgewerkt met een natuurstenen vloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Trapkast met legplanken.

Open keuken met een keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van een natuurstenen aanrechtblad, diverse laden en kasten, rvs spoelbak, vaatwasmachine, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een koelkast.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang vanuit portaal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De eigentijdse geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloop glazen douche cabine, badmeubel met geïntegreerde wastafel en wandkast, designradiator en een 2e closet met muurspoeling.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang te bereiken.

Voorzolder met de opstelling van de Remeha HR c.v. combiketel.

De 4e slaapkamer betreft de zolderkamer met een Velux dakvenster en afgewerkt met een laminaatvloer.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met siergrind en sierbestrating.

De circa 10.90 meter diepe achtertuin met een gemetselde deels houten erfafscheiding is aangelegd met sierbestrating en terrastegels.

Tevens is er een achterom via de carport.

Houten berging voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een degelijk en goed gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren, zadeldak met pannen gedekt en gemetselde buitengevels.

* De woning is voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede deels dubbele beglazing.

* Parkeren is mogelijk op eigen terrein in de carport aan de achterzijde van de woning.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

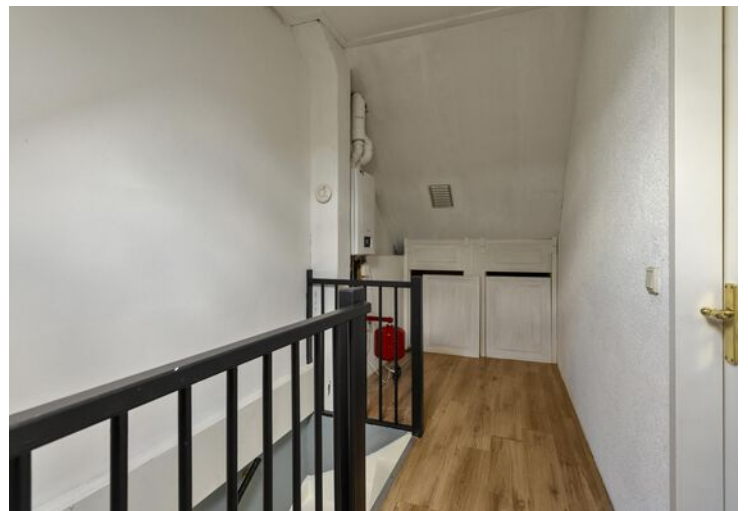
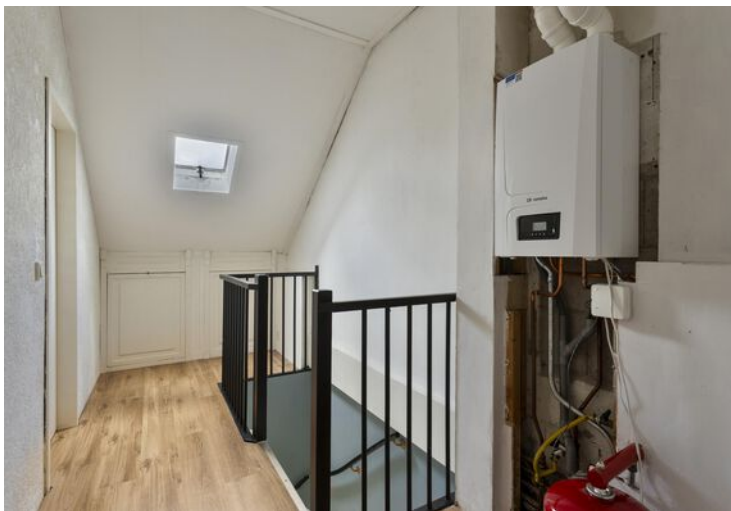
- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.









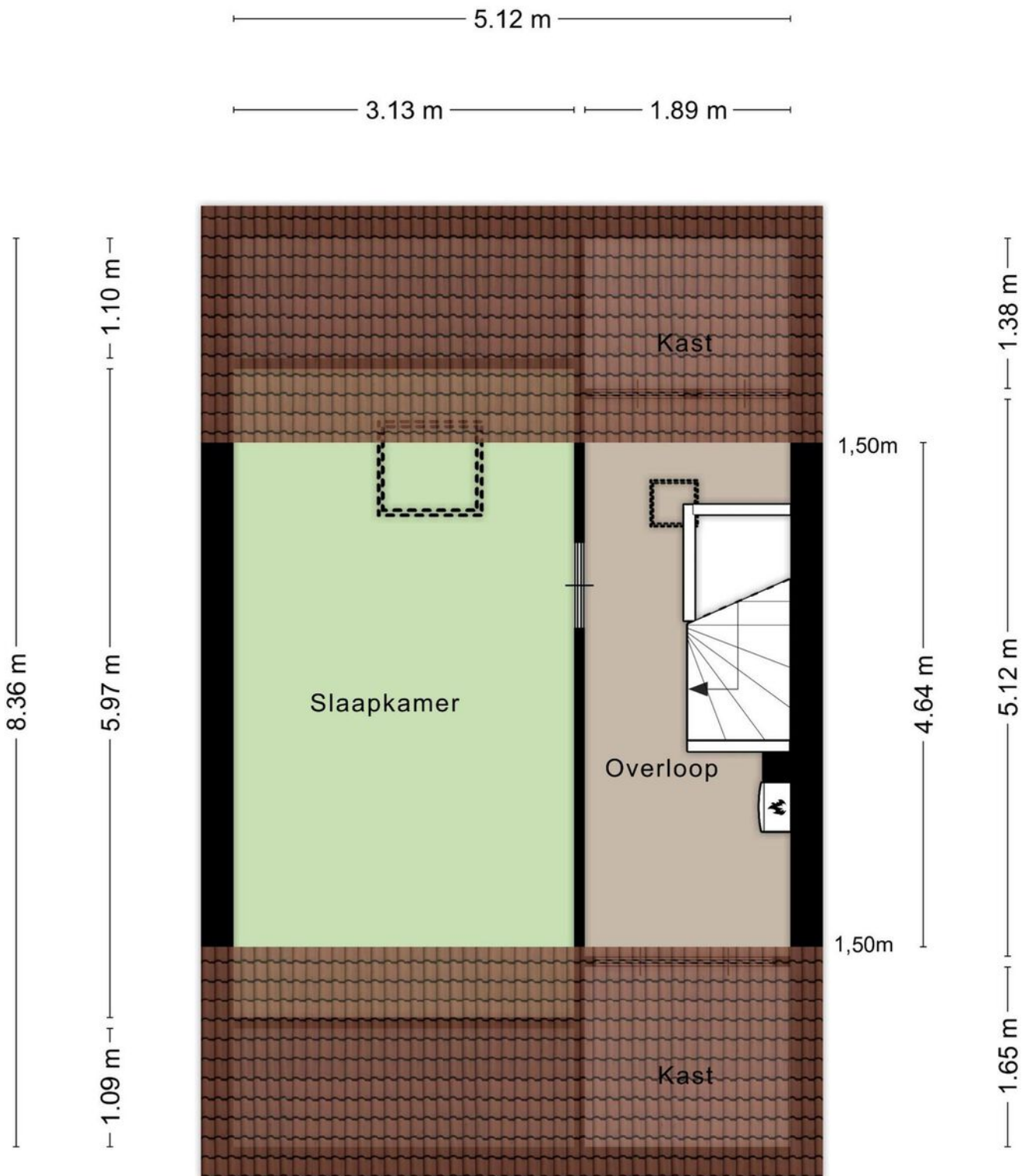




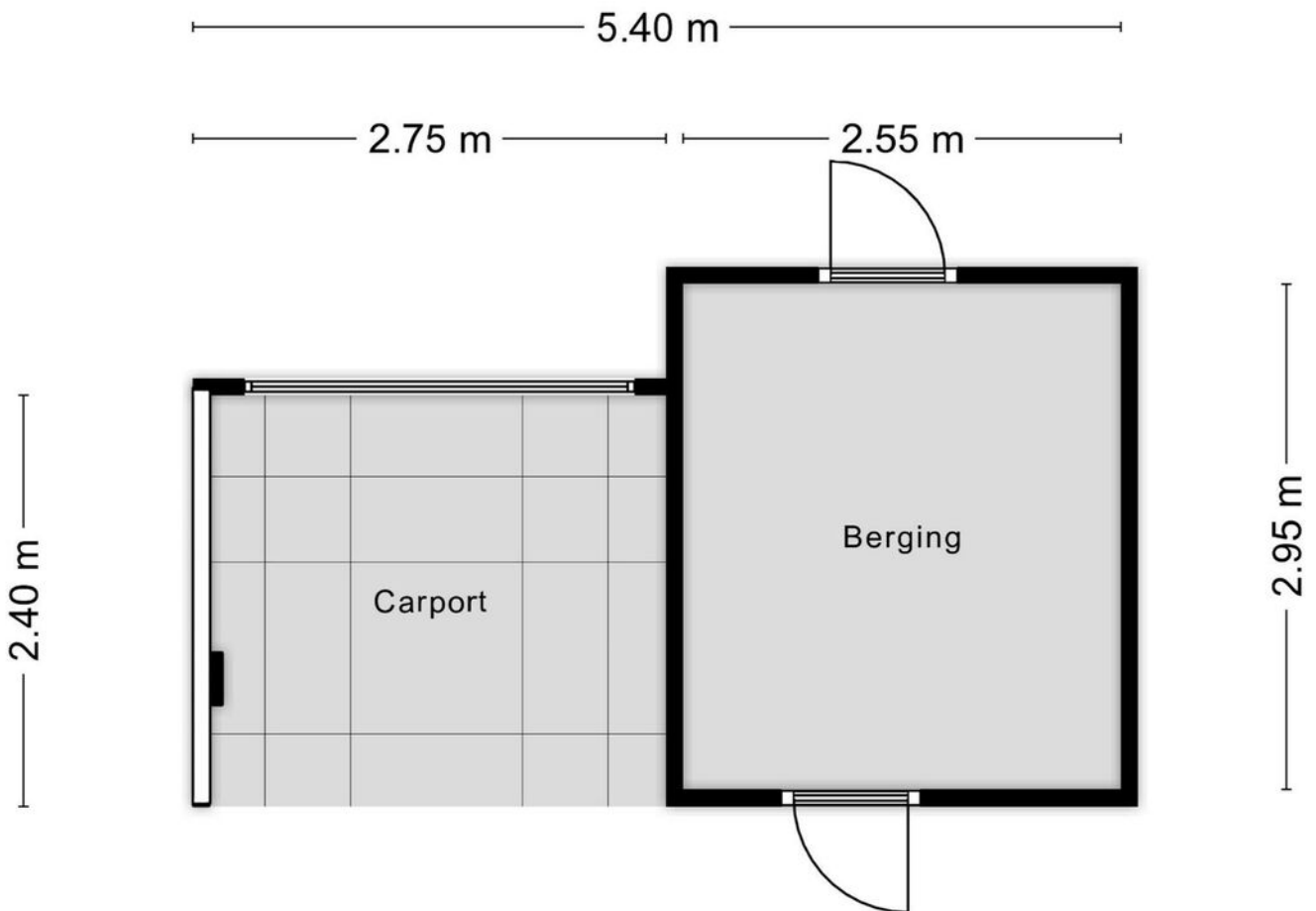
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

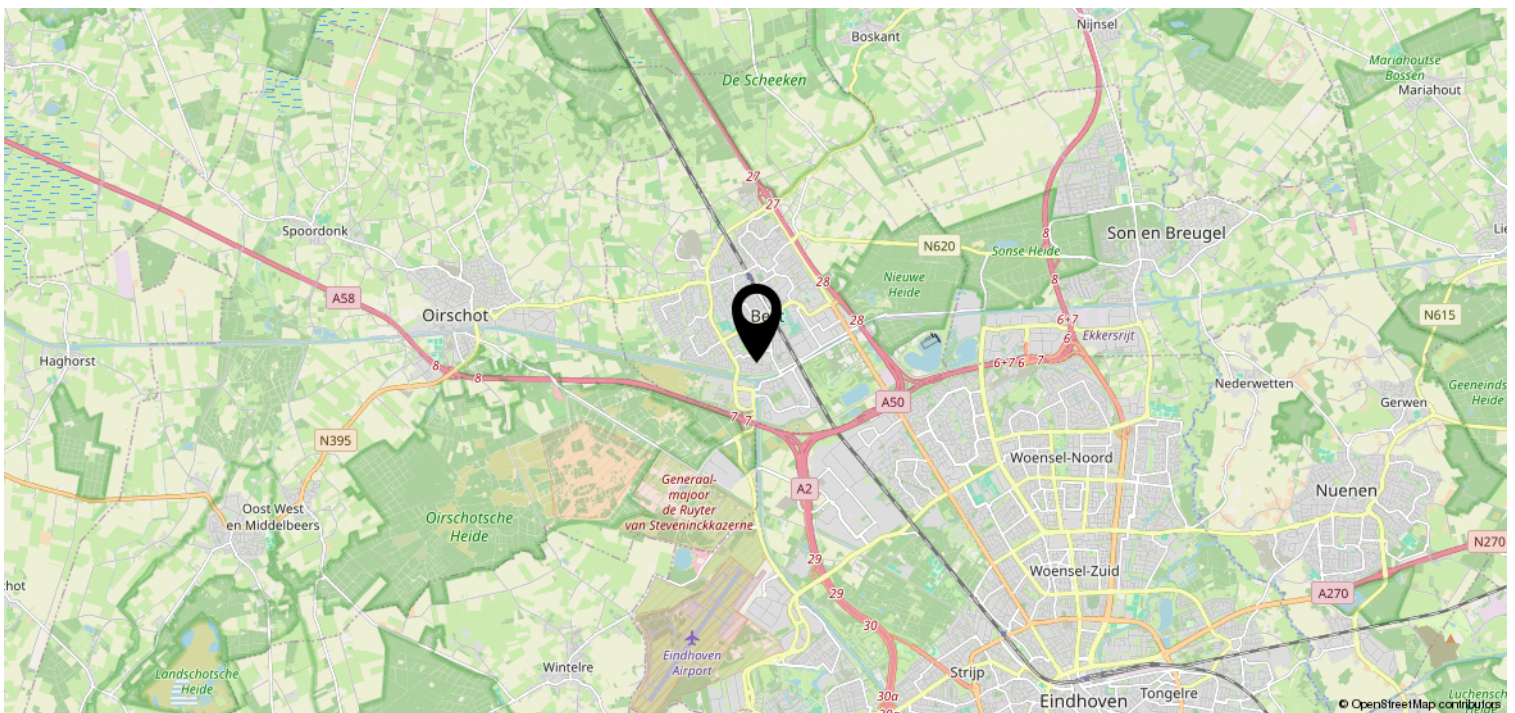
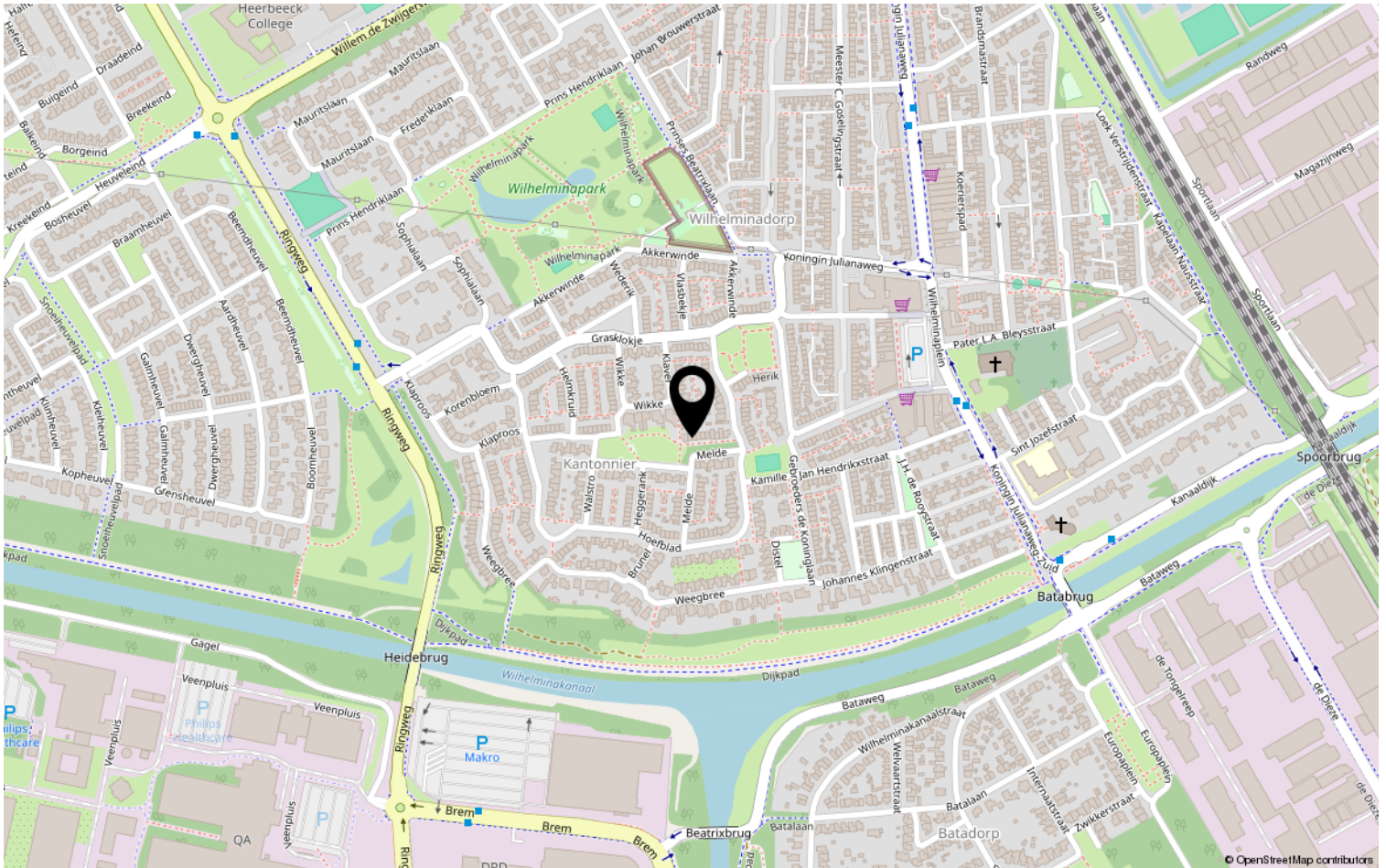
Kadastrale kaart

Uw referentie: Melde15Best



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3467</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

