

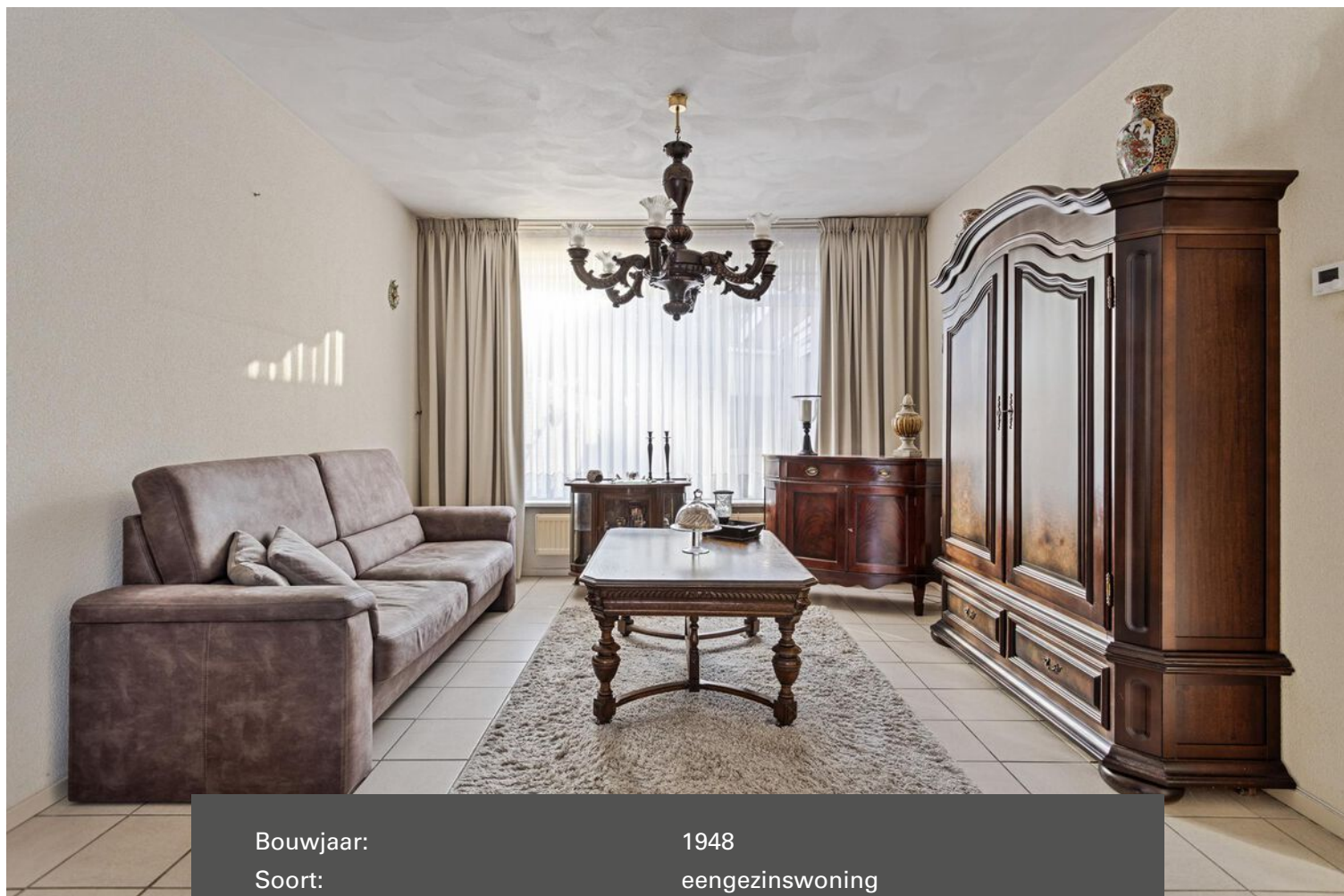
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Prof. R. Regoutstraat 51

vraagprijs € 367.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1948
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	345 m ³
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een leuke tussenwoning gelegen op een ruim perceel en op de begane grond ingedeeld met een doorzonwoonkamer, ruime afzonderlijke eetkeuken, hal met toegang tot de toiletruimte en kelderkast, aanpandige berging en een 16 meter diepe achtertuin met afsluitbare achterom. Op de 1e verdieping treft u de 4 slaapkamers, badkamer en overloop.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: D

Bouwjaar: 1948

Perceel oppervlak: 182 m²

Woonoppervlak: 88 m²

Overig inpandige ruimte 8 m²

Externe buitenruimte: 5 m²

Inhoud: 345 m³

De woning is gelegen in de woonwijk "Het Wilheminadorp" nabij goede voorzieningen als winkelcentrum, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, granolwanden en een granolplafond.

Deels betegelde toiletruimte met een closet.

De kelderruimte is voorzien van de gasmeter.

De doorzon woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Een gezellige eetkeuken met een nette en complete keukeninrichting voorzien van diverse laden en kasten, kunststof aanrechtblad, rvs spoelbak, koelkast, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasmachine.

De keukenruimte is afgewerkt met een lichte tegelvloer en stucwerk wanden.

Aanpandige berging met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de Remeha HR c.v. combiketel uit 2018.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met vloerbedekking, granol wanden en plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde met een muurkast en afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een kunststof plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde met een muurkast en afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een kunststof plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een kunststof plafond.

Slaapkamer 4 aan voorzijde is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een kunststof plafond.

Geheel betegelde badkamer met een douche, design radiator en een wastafel.

BUITEN:

Voortuin (6.00 x 3.55 meter) aangelegd met sierbestrating en een gemetselde erfafscheiding. De circa 16 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom, gemetselde erfafscheiding is aangelegd met tegelwerk en kunstgras.
Houten berging voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De woning wordt verwarmd door een HR c.v. combiketel van Remeha.

* De ramen deuren en kozijnen zijn vervaardigd van aluminium en kunststof voorzien van dubbele beglazing.

* voldoende parkeermogelijkheden in de parkeervakken in de straat.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aanons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technischebouwkundige staat, inzien van de



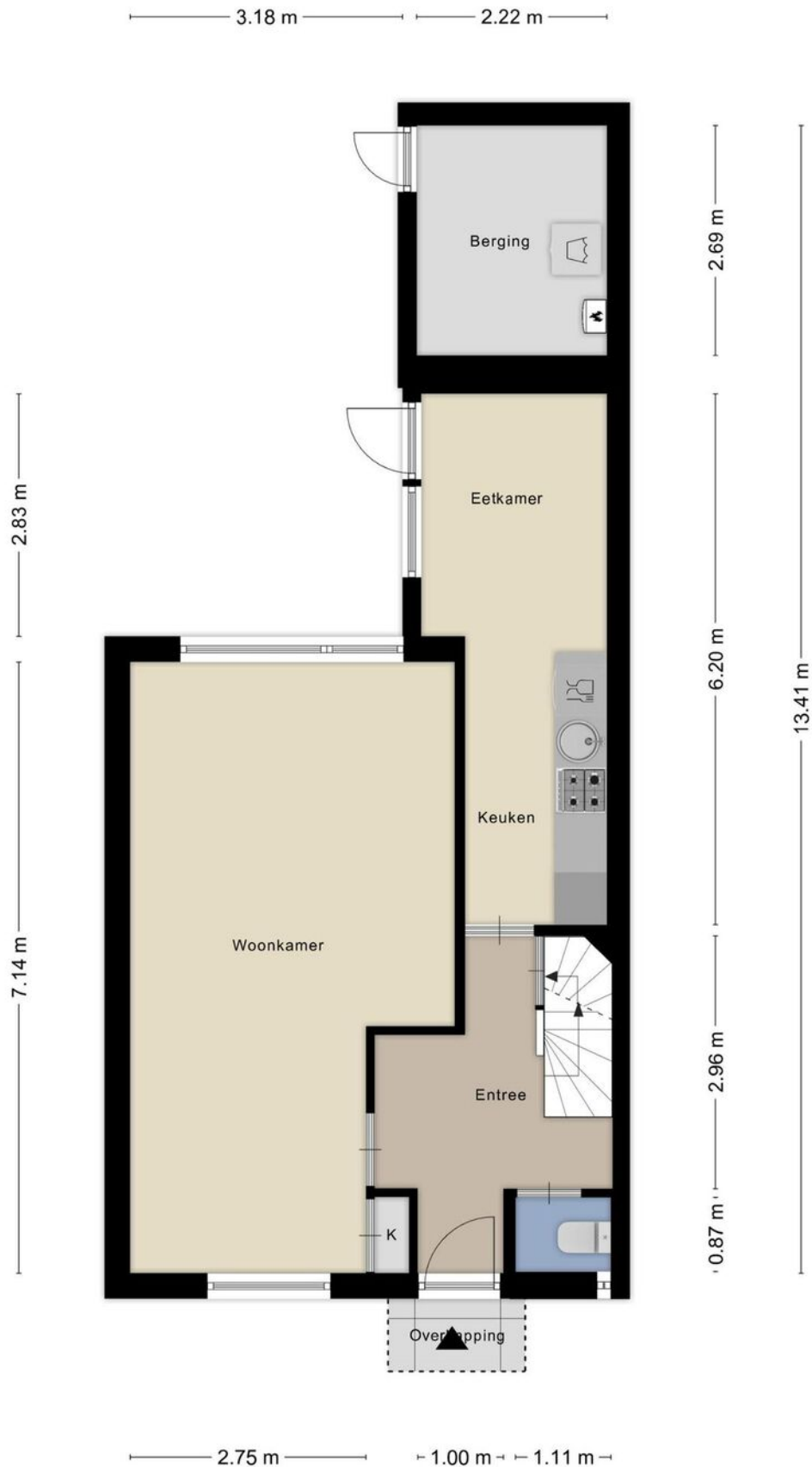








Plattegrond



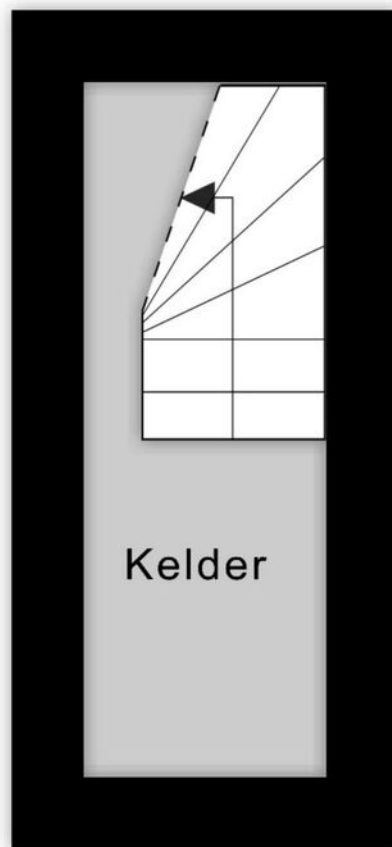
Plattegrond



Plattegrond

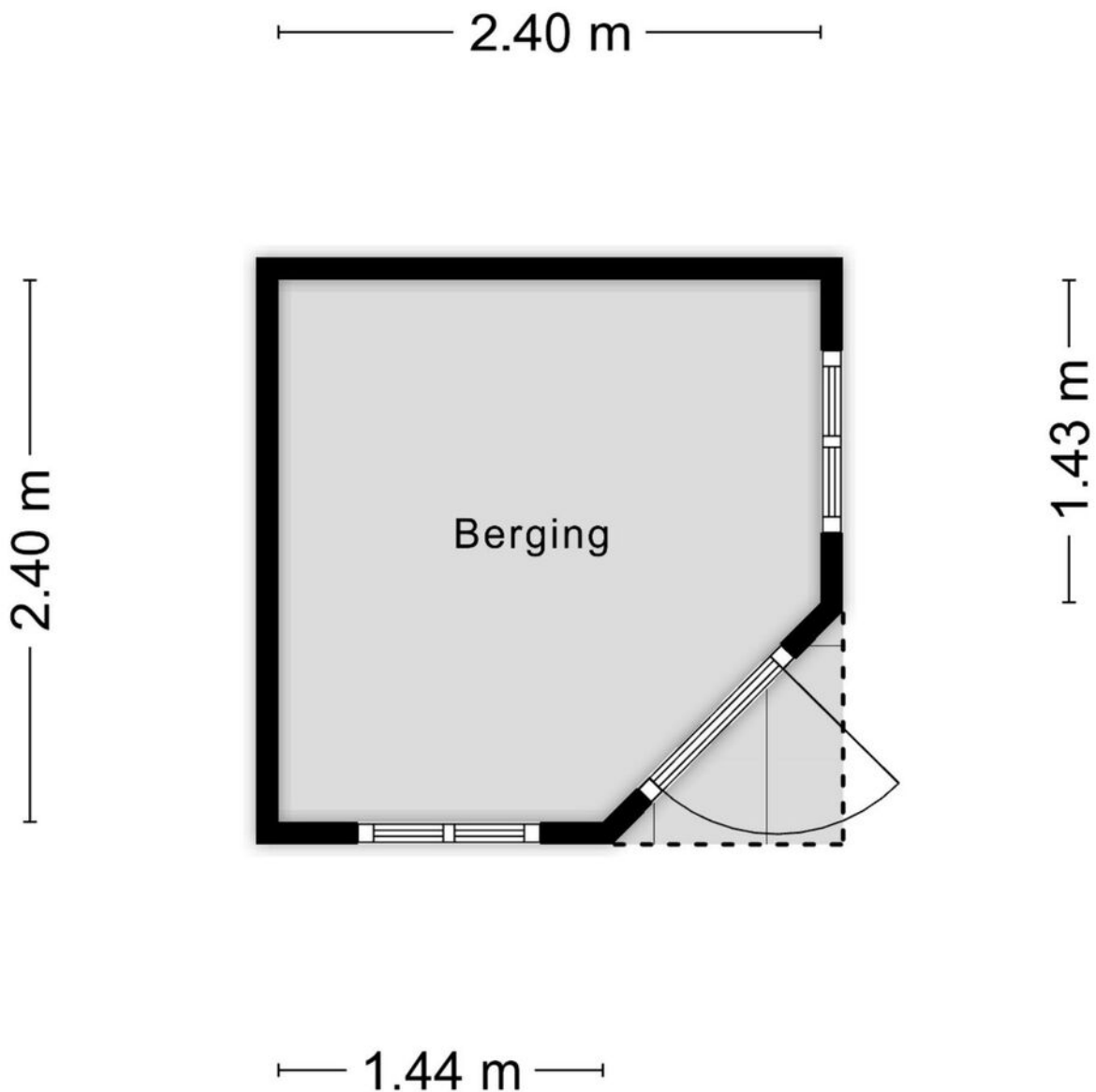
← 1.00 m →

2.89 m



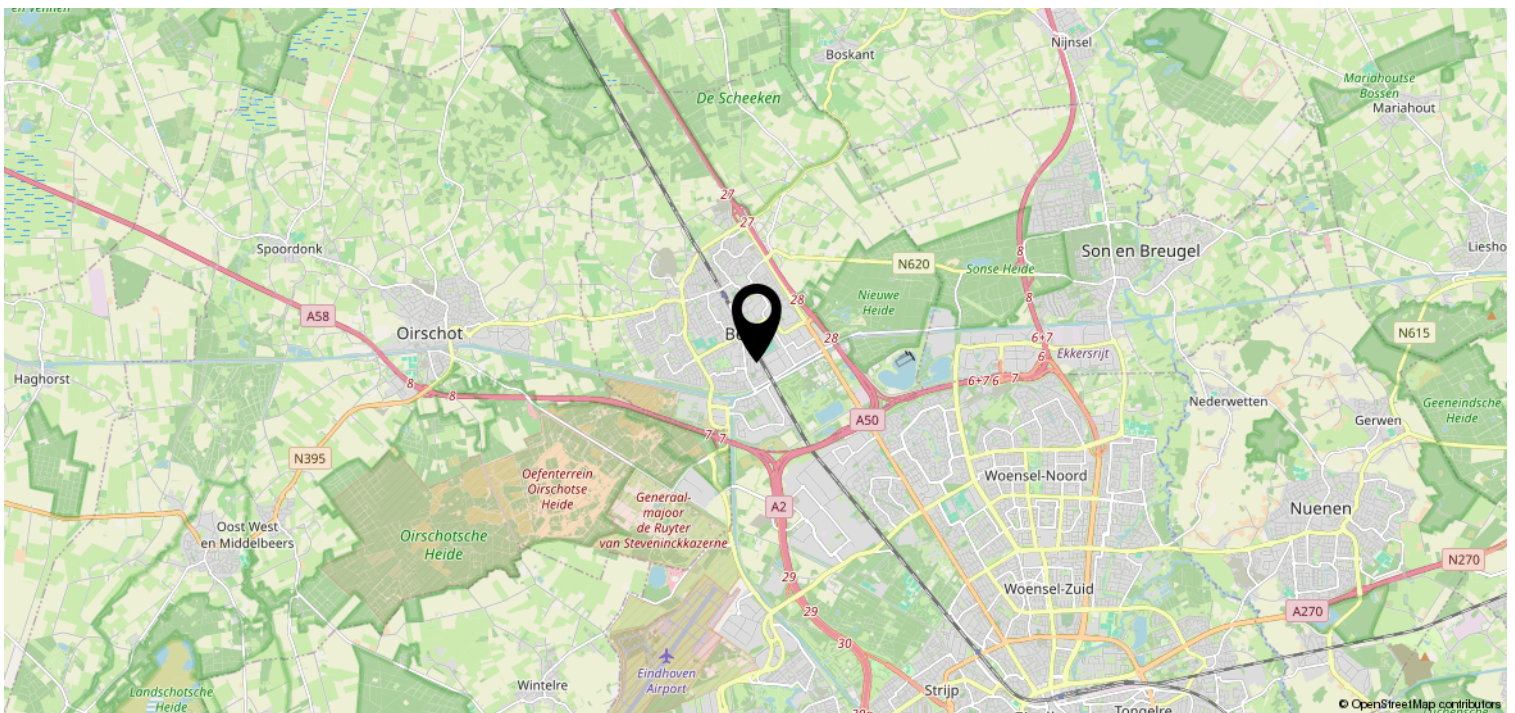
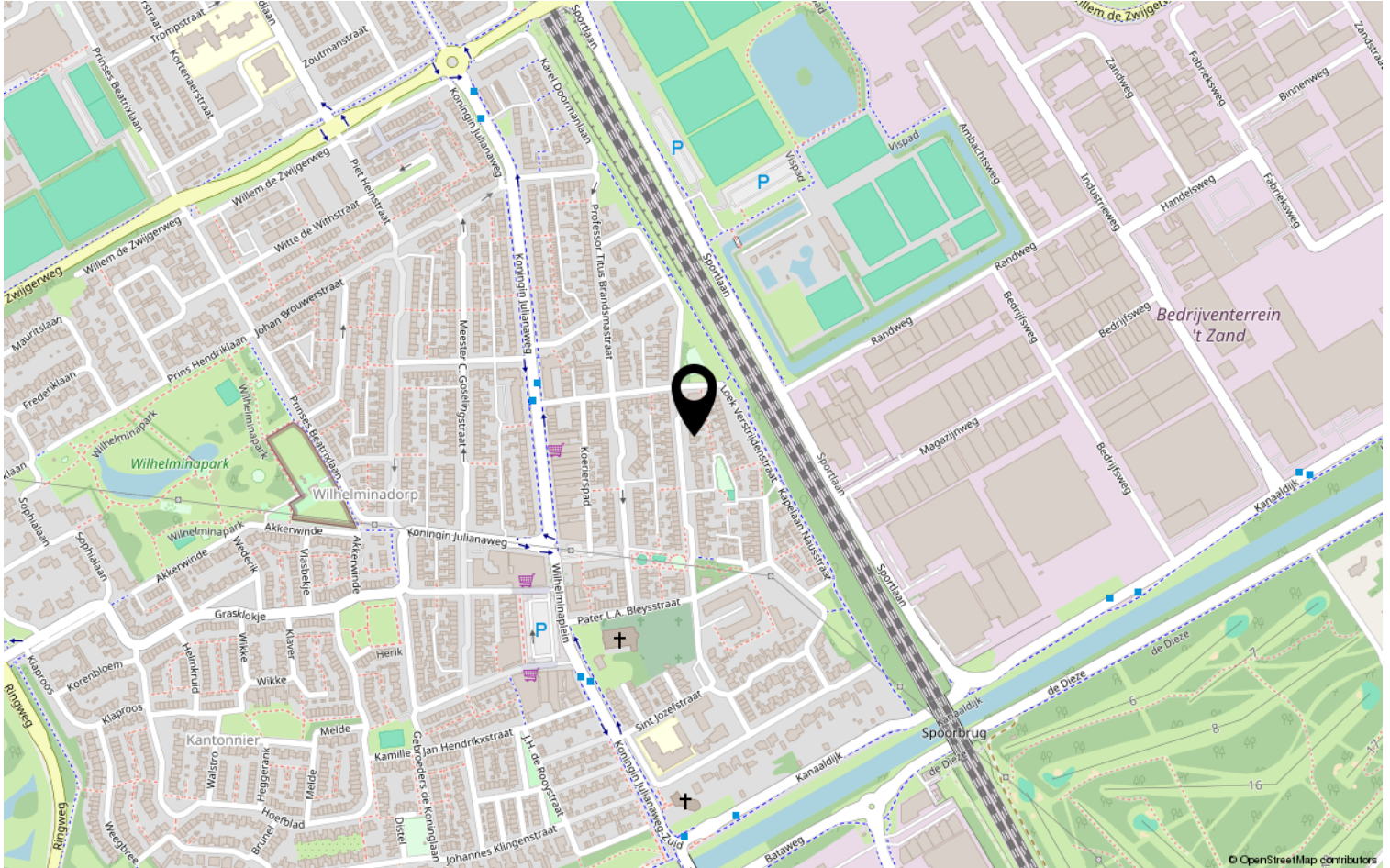
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

