

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | St. Jozefstraat 8

vraagprijs € 435.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	447 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	212 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie

Omschrijving

Deze ruime geschakelde woning is gesitueerd op een mooi perceel en beschikt over een eigen oprit.

Op de begane grond is de woning ingedeeld met een ruime living in L-vorm, een fijne eetkeuken met een keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, hal met de entree en toiletruimte en aan de achterzijde van de woning een privacy biedende achtertuin. Middels vaste trapopgang in hal te bereiken 1e verdieping met de 3 slaapkamers, overloop en complete badkamer.

De 2e verdieping betreft een bergzolder met de opstelling van de HR combiketel.

De woning beschikt over een onafhankelijke uitgebreide bouwkundig rapportage uitgevoerd op januari 2025 die op te vragen is via ons kantoor.

Type woning: Geschakelde woning

Energie label: C

Bouwjaar: 1985

Perceel oppervlak: 212 m²

Woonoppervlak: 120 m²

Overig inpandige ruimte de zolder: 10 m²

Inhoud: 447 m³

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentrum, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Hal is afgewerkt met een vinyl vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Deels betegelde toiletruimte voorzien van een closet en fonteintje.

Meterkast met de groepenkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar en tevens zijn ook de elektra, gas- en watermeter hier geïnstalleerd.

Ruime living in L-vorm afgewerkt met een vinyl vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De leef/eetkeuken staat in open verbinding met de woonkamer en is ingericht met een kook/spoeleiland met diverse laden en kasten en een natuurstenen werkblad, 6-pits gaskookplaat en een rvs spoelbak.

Het 2e deel bestaat uit een wandopstelling met diverse laden en kasten, natuurstenen werkblad, rvs spoelbak, koel/vriescombinatie en een vaatwasmachine.

1E VERDIEPING:

Slaapkamer 1 aan voorzijde met een vaste wastafel en de kamer is afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douche, 2e closet, bidet, wastafel en een aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

2E VERDIEPING:

Middels vlizotrap te bereiken.

Ruime bergzolder met de opstelling van de HR c.v. combiketel uit 2004 en de unit t.b.v. de mechanische ventilatie.

BUITEN:

Voortuin is aangelegd met diverse beplanting.

Oprit voor het parkeren van één auto.

De achtertuin met een afsluitbare achterom, terrasoverkapping, gemetselde deels houten erfafscheiding en aangelegd met een vijverpartij, terras en diverse beplanting heeft een afmeting van circa 8.50 meter diep en 9.00 meter breed.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels, betonnen verdiepingvloer en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De woning bevindt zich aan een doodlopende straat.

* Tijdens de bouw is de woning voorzien van gevel- en dakisolatie alsmede deels dubbele beglazing.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Winkelcentrum met AH Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







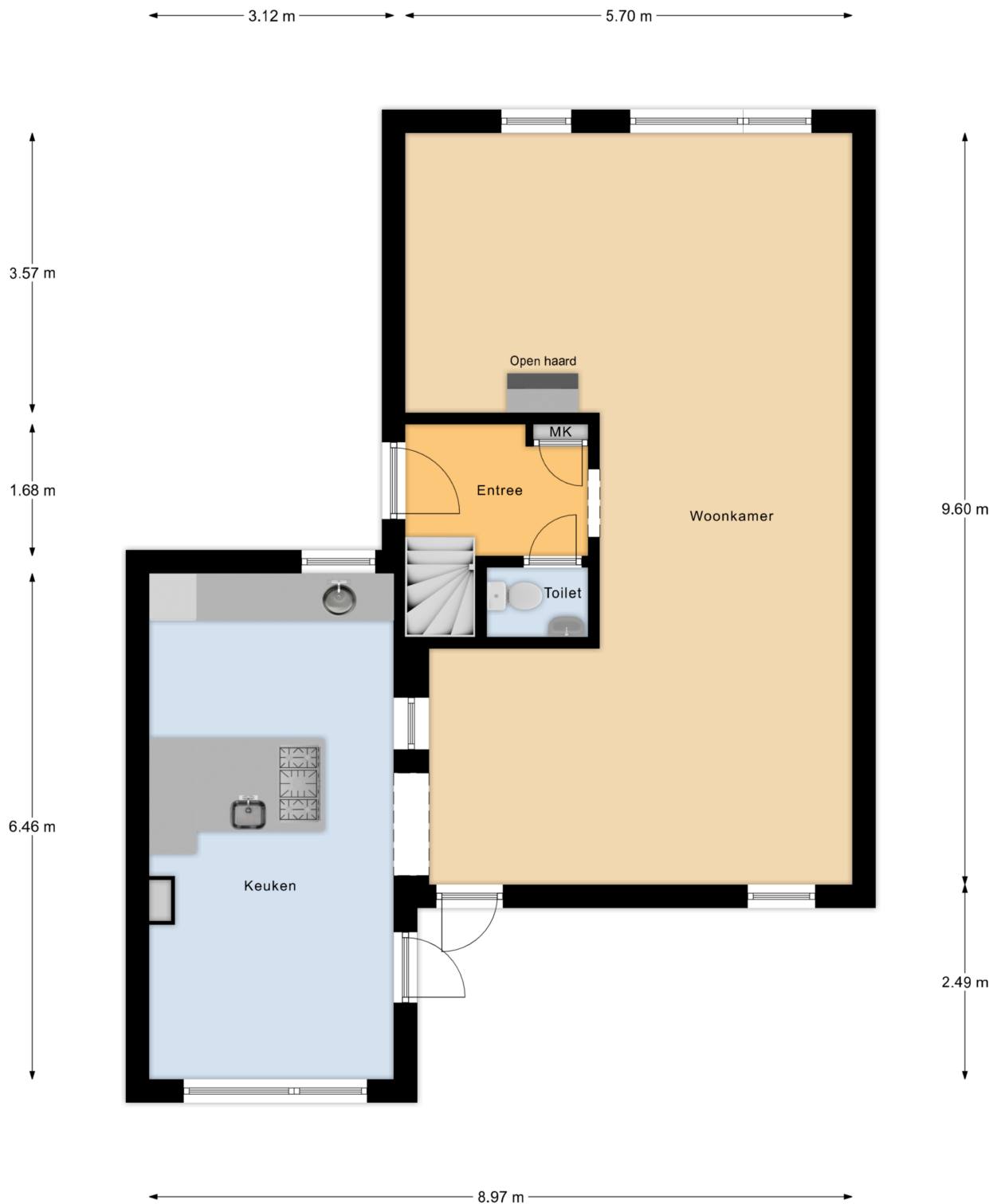






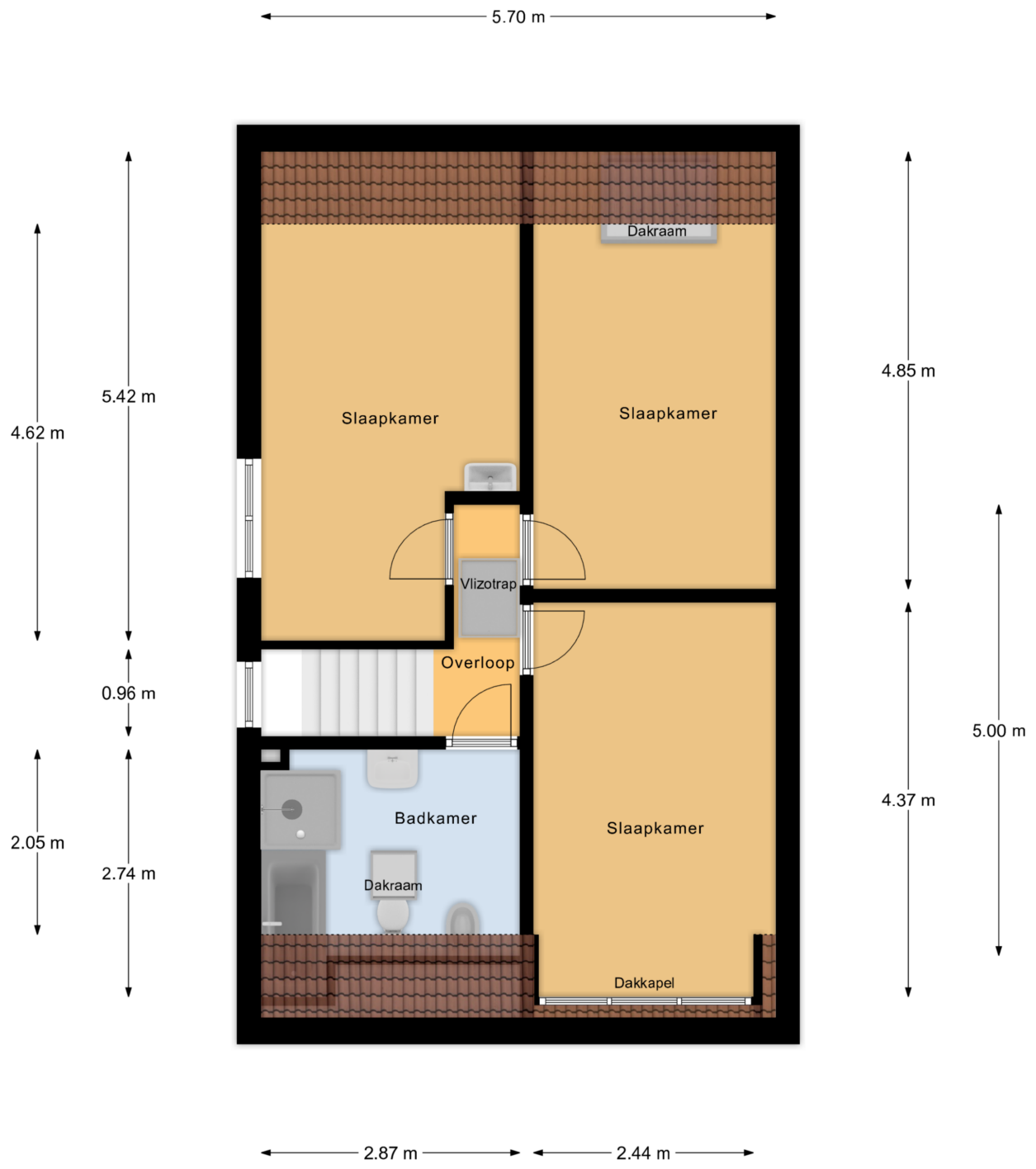


Plattegrond



Begane Grond

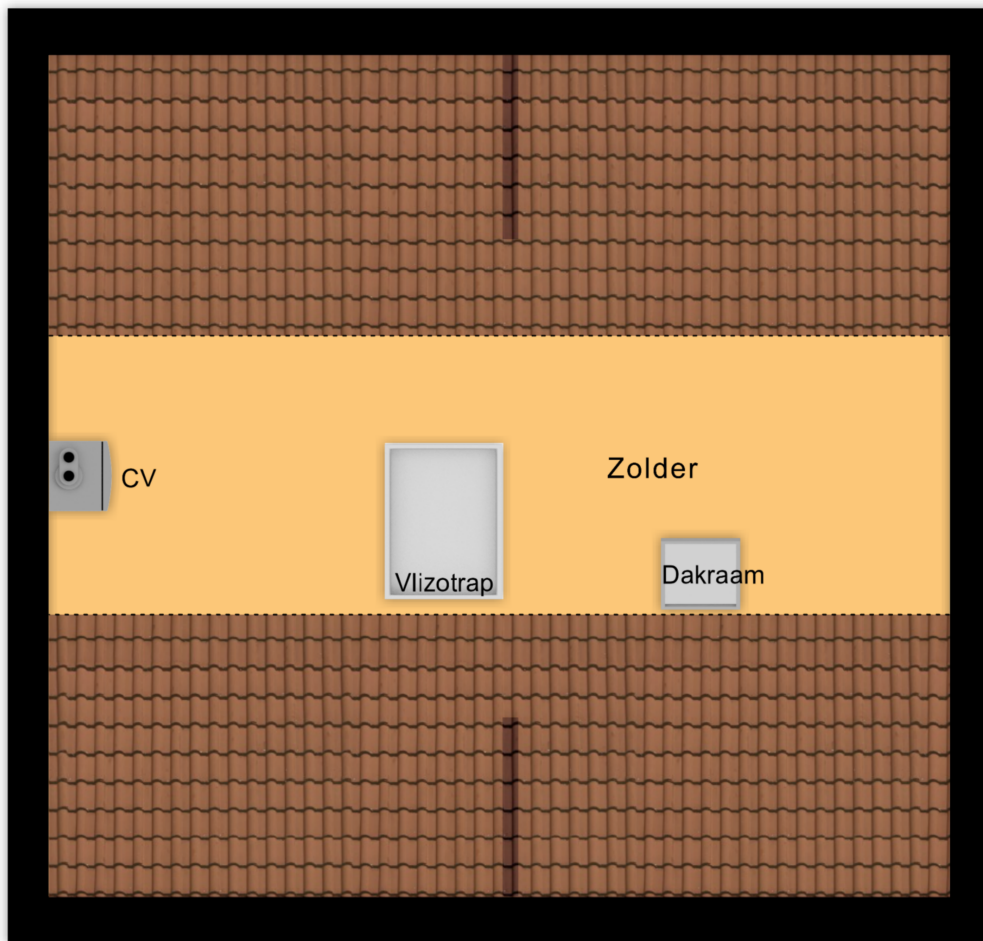
Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

← 5.71 m →



↑
1.77 m
↓

← 2.88 m → ← 2.73 m →

Zolder

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: StJozefstr8Best



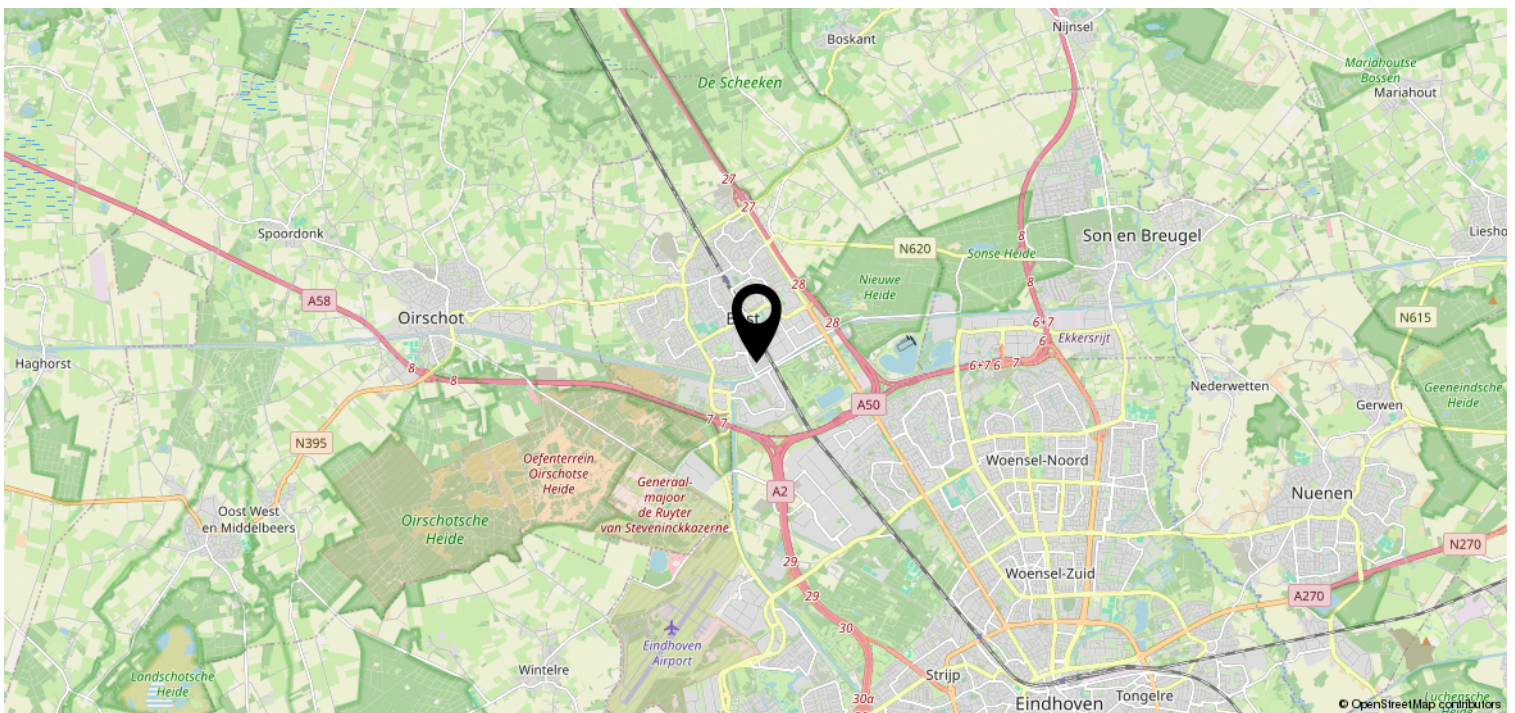
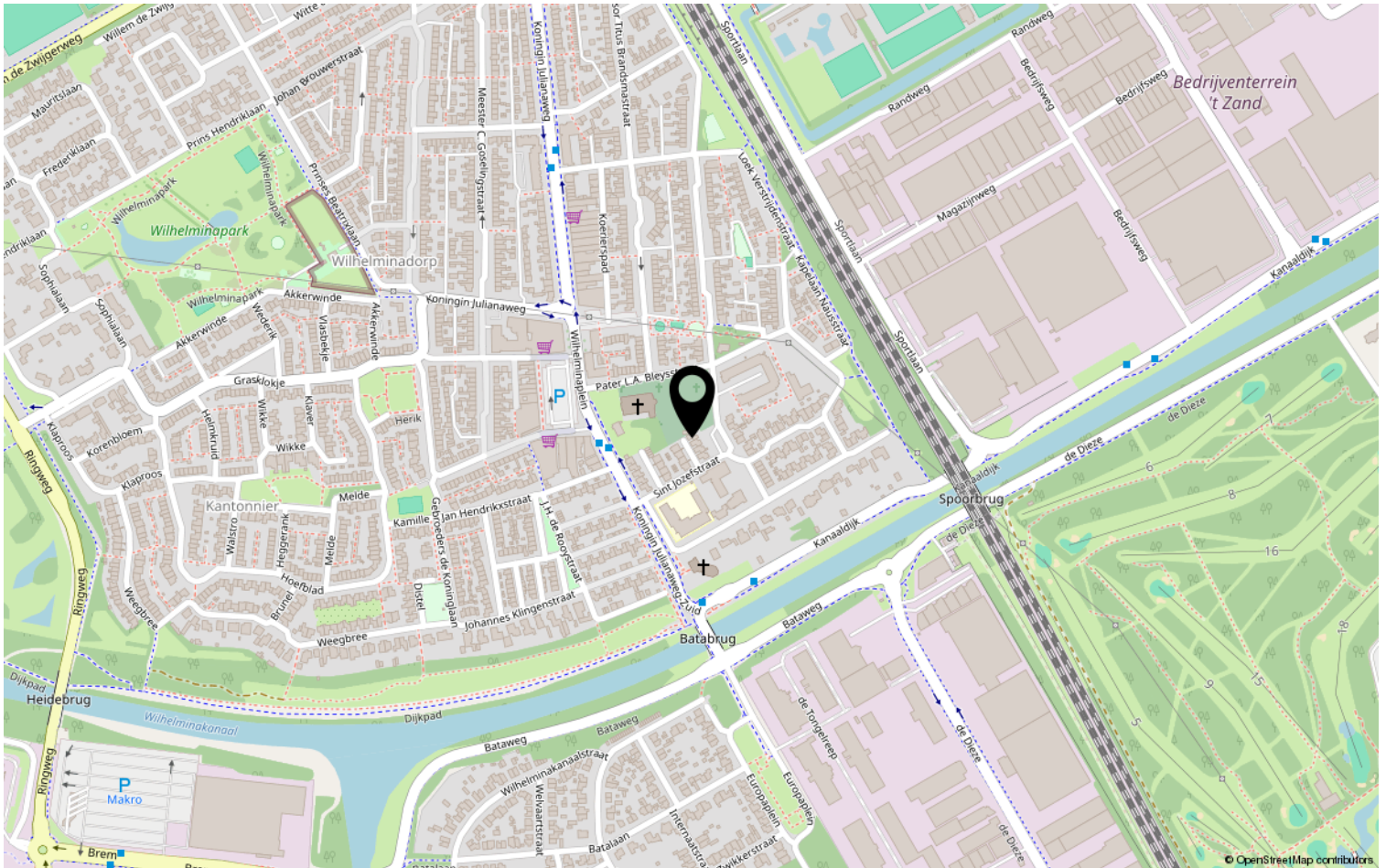
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Best
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3220
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

