

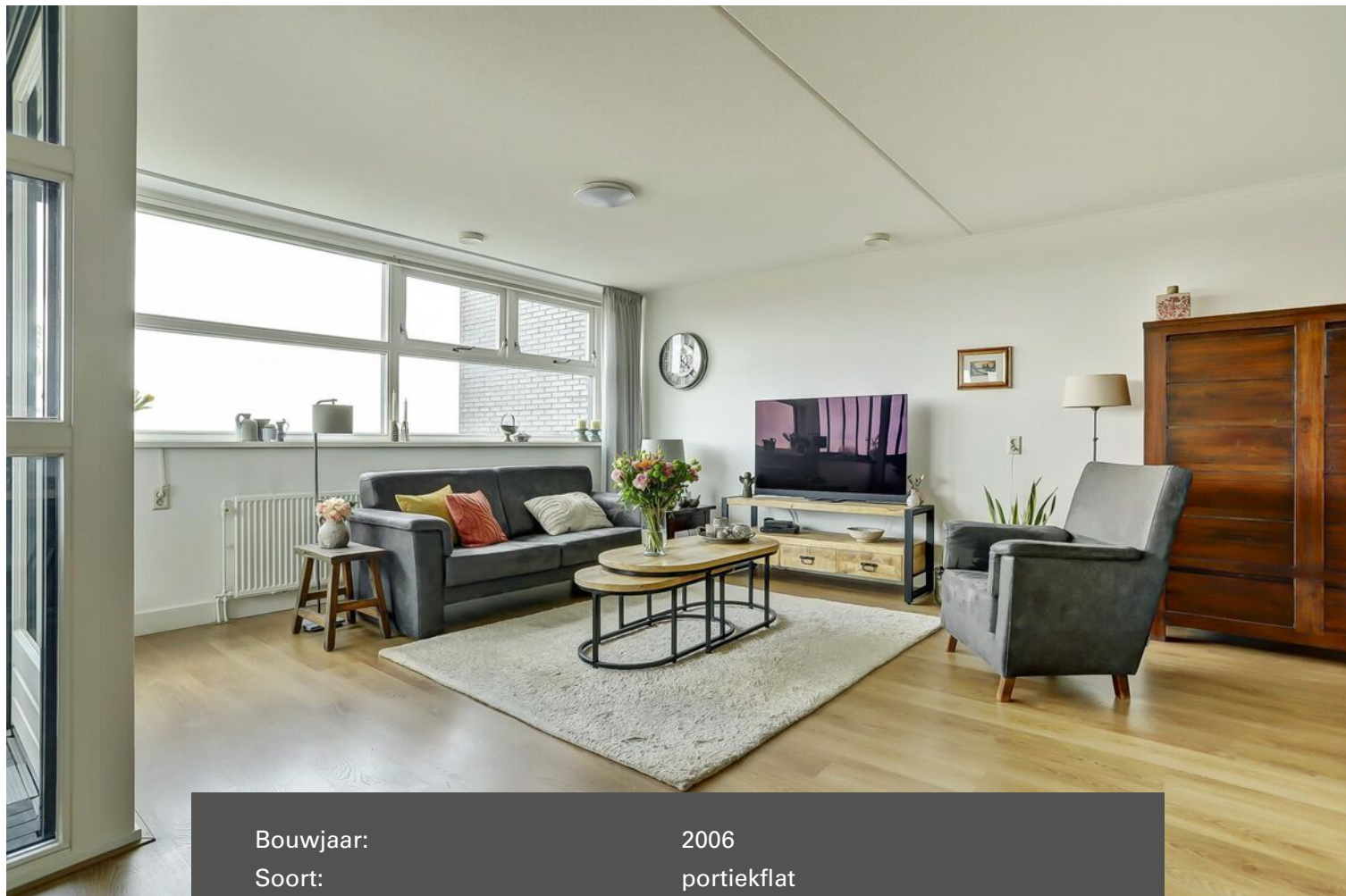
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



EINDHOVEN | Diekirchlaan 163

vraagprijs € 449.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	309 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Met trots mogen wij u aanbieden dit mooie appartement met lift en met maar liefst 2 privé parkeerplaatsen op het afsluitbare parkeerdek.

Het betreft hier een appartement in een statig complex gelegen op de bovenste woonlaag met o.a. een separate berging, 2 eigen parkeerplaatsen en de woning zelf is ingedeeld met een royale sfeervolle living met een prachtig uitzicht over Eindhoven, een loggia die volledig is af te sluiten middels veiligheidsglas, open keuken met een nieuwe luxe keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur, interne berging met de opstelling van de Remeha combiketel, 2 ruime slaapkamers, separate toiletruimte, eigentijdse complete badkamer en een grote hal met de garderobe en toegang tot de meterkast.

Type woning: Portiekflat

Energie label: B

Bouwjaar: 2006

Woonoppervlak: 98 m²

2 Privé parkeerplaatsen: 12 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (loggia): 5,4 m²

Externe buitenruimte (berging): 6,4 m²

Inhoud: 309 m³

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation, busstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hoofdentree met de brievenbussen en de videofoon installatie.

Centrale hal met de trapopgang en toegang tot de lift.

Op de 1e verdieping bevinden zich de 2 privé parkeerplaatsen en de separate berging.

Entree.

Gang/hal afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de glasvezel aansluiting, water-, gas- en elektrameter en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

De ruime sfeervolle living is afgewerkt met een nette laminaatvloer, strak stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De loggia betreft een mooie buitenruimte die geheel wind- en waterdicht is af te sluiten met glaspanelen.

Luxe en moderne keukeninrichting met een composiet blad, diverse laden en kasten, koelkast, 3 diepvries laden, oven/magnetron combinatie, inductie kookplaat, afzuigkap, rvs spoelbak en een vaatwasmachine.

De interne berging is met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit t.b.v. het WTW ventilatie en de opstelling van de HR combiketel van Remeha uit 2020.

Slaapkamer 1 afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De betegelde badkamer is voorzien van een design radiator, badmeubel met geïntegreerde wastafel en een fijne inloopdouche met thermostaatkraan.

Separate toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

ALGEMEEN:

* Door de aanwezigheid van een lift is de woning ook geschikt voor mindervaliden en ouderen.

* Goede parkeermogelijkheden met 2 privé parkeerplaatsen op het parkeerdek.

* Separate afsluitbare eigen berging voor het stallen van o.a. fietsen.

* Gezamenlijke fietsenberging.

* Remeha HR combiketel uit 2020

* Eigentijdse luxe keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur uit 2020

* De VVE bijdragen zijn € 259,40 per maand.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Winkelcentrum Woensel XL
- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit A50 A2 A58
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Eindhoven airport
- Brainport.

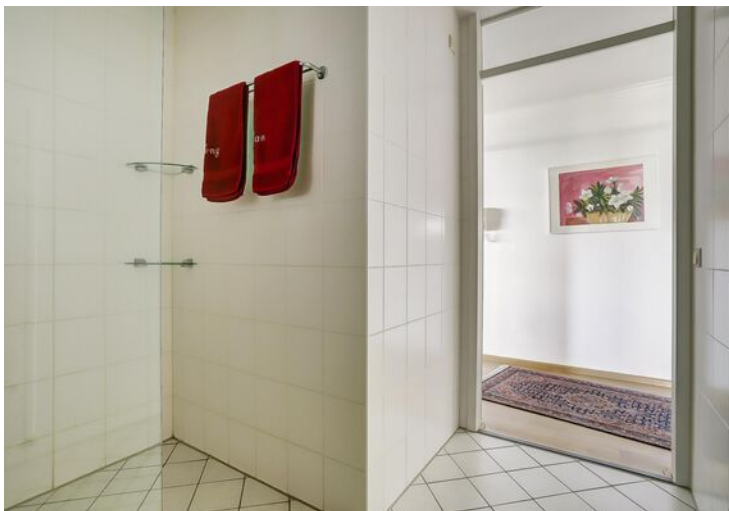
* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.

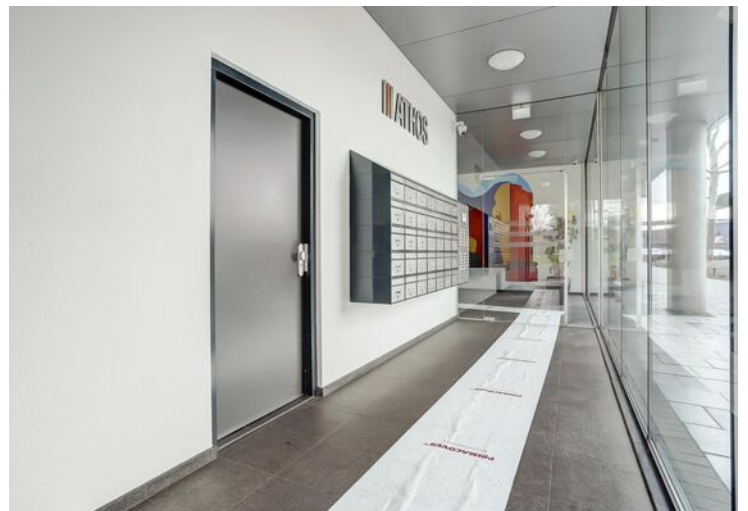
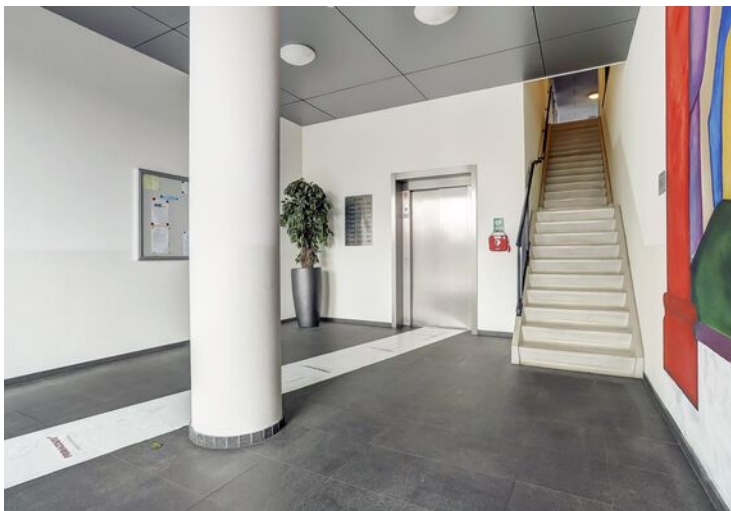


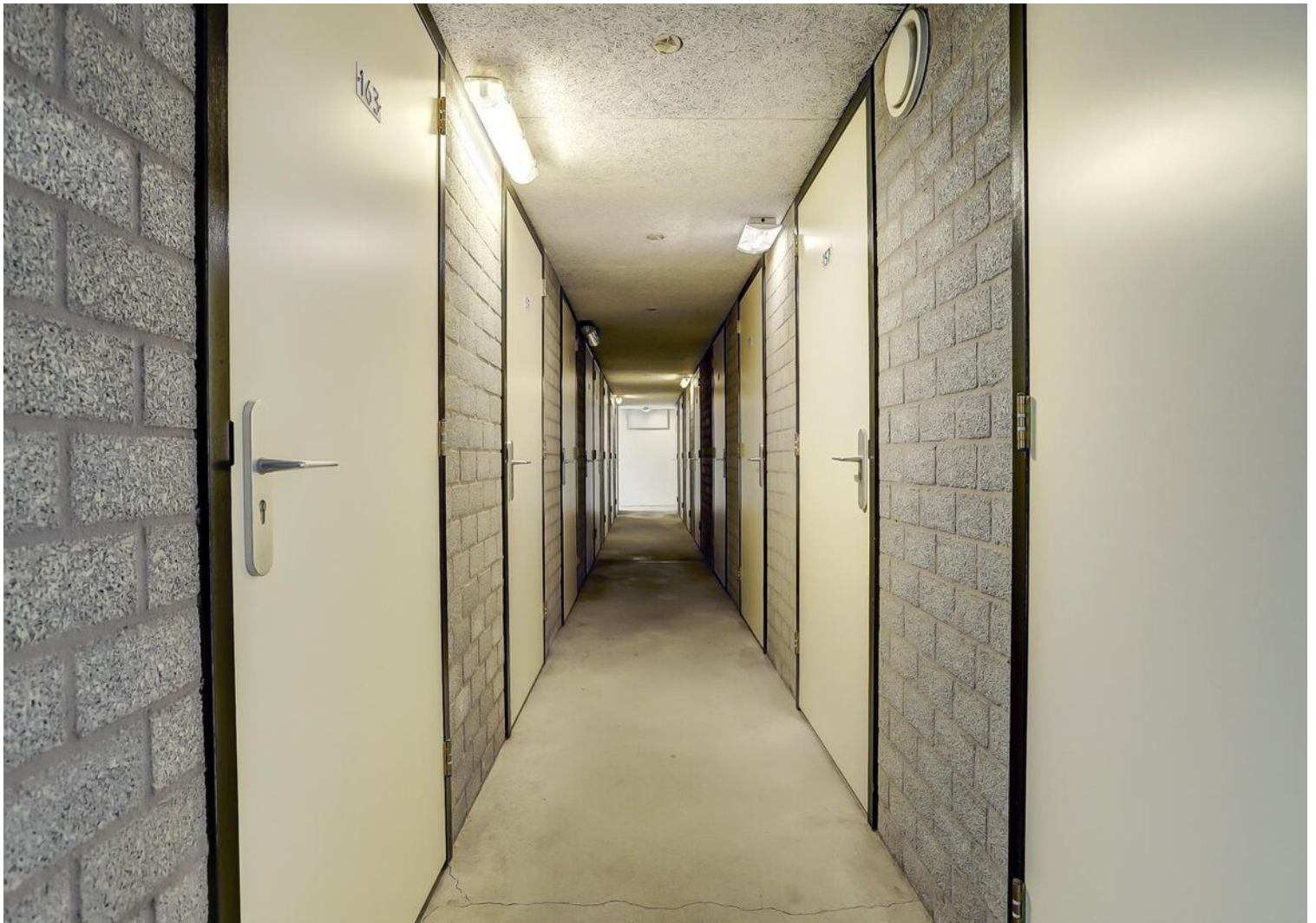




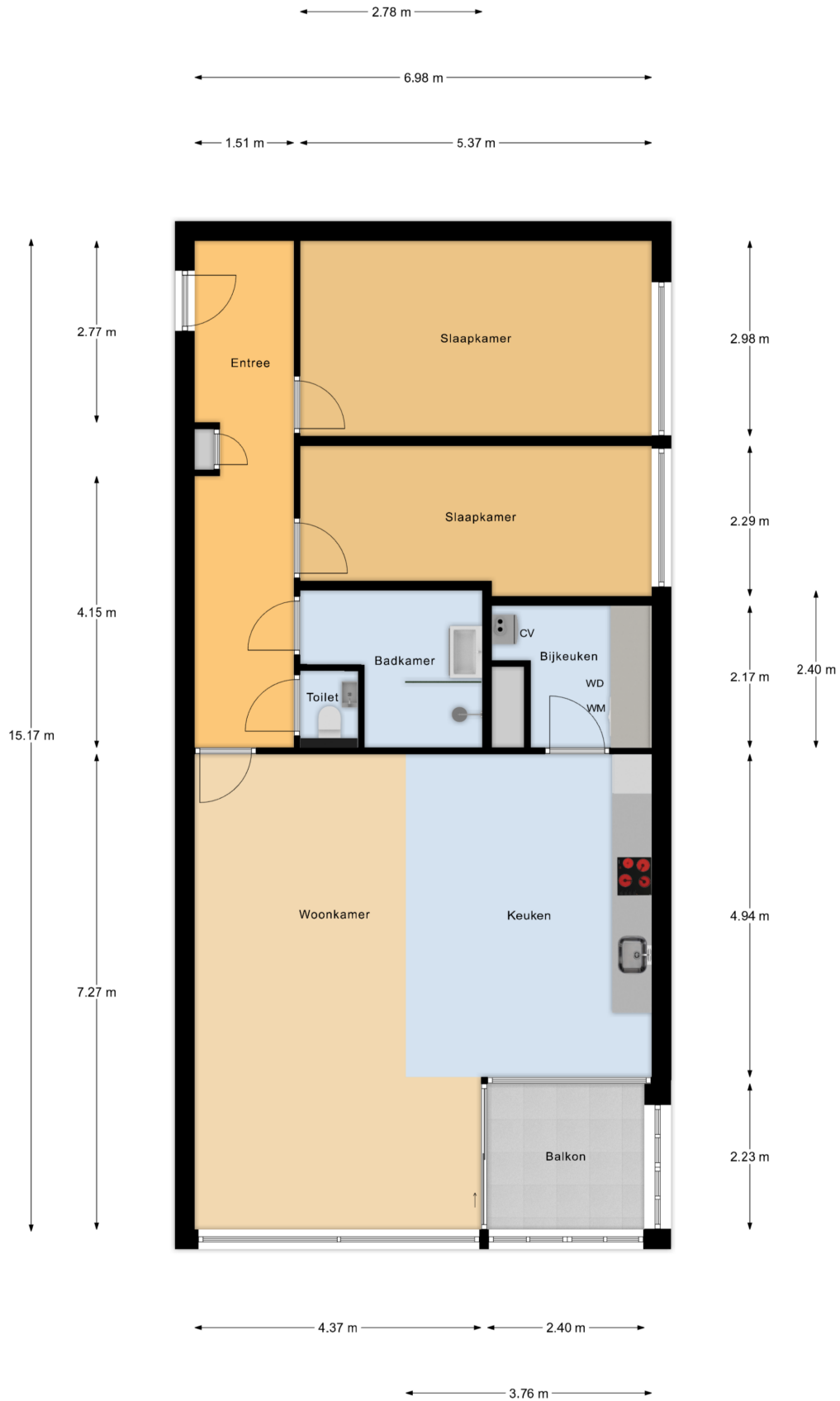








Plattegrond

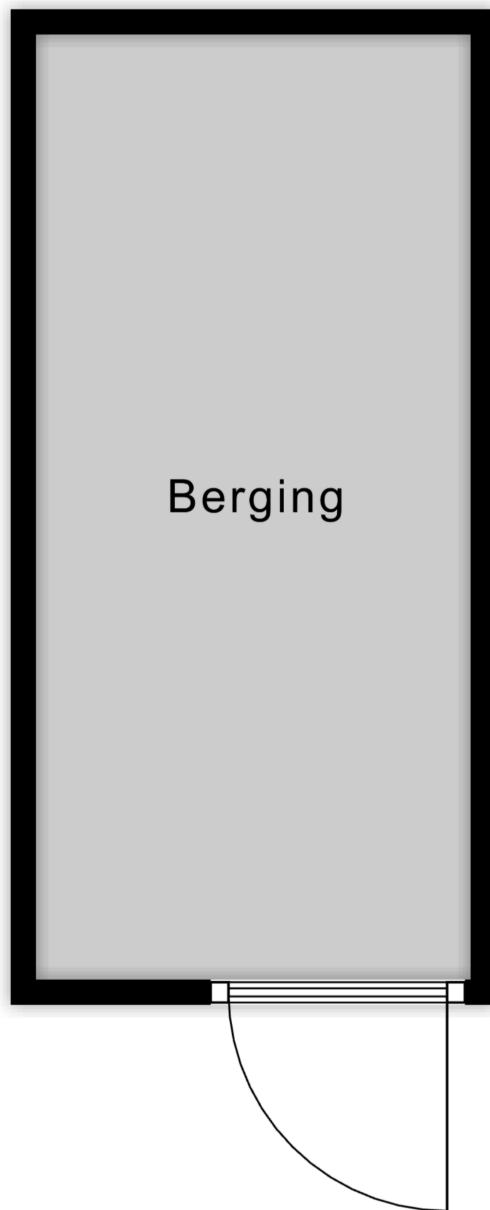


Appartement

Plattegrond

← 1.71 m →

↑
3.72 m
↓

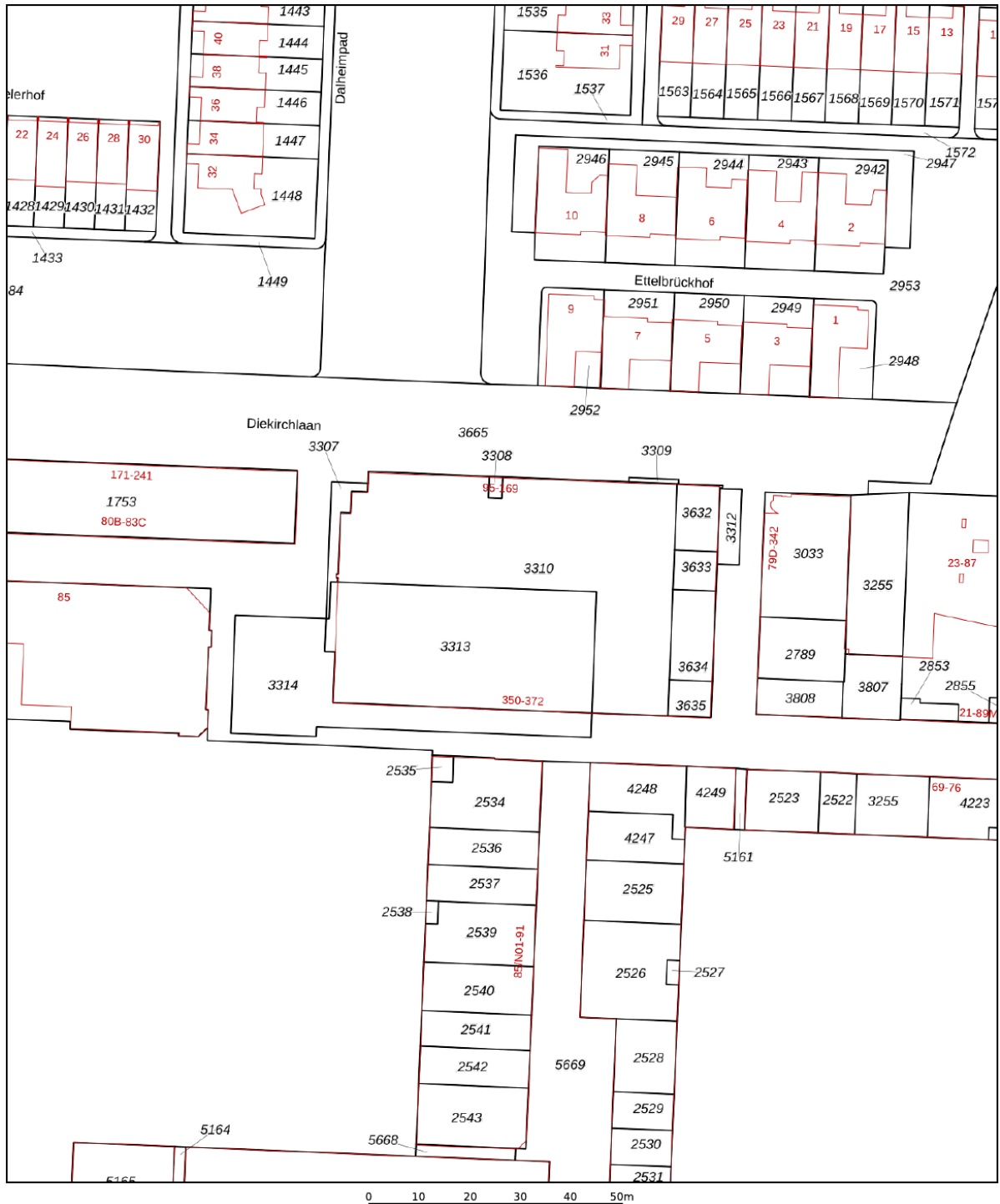


Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Diekirchlaan163Eindh

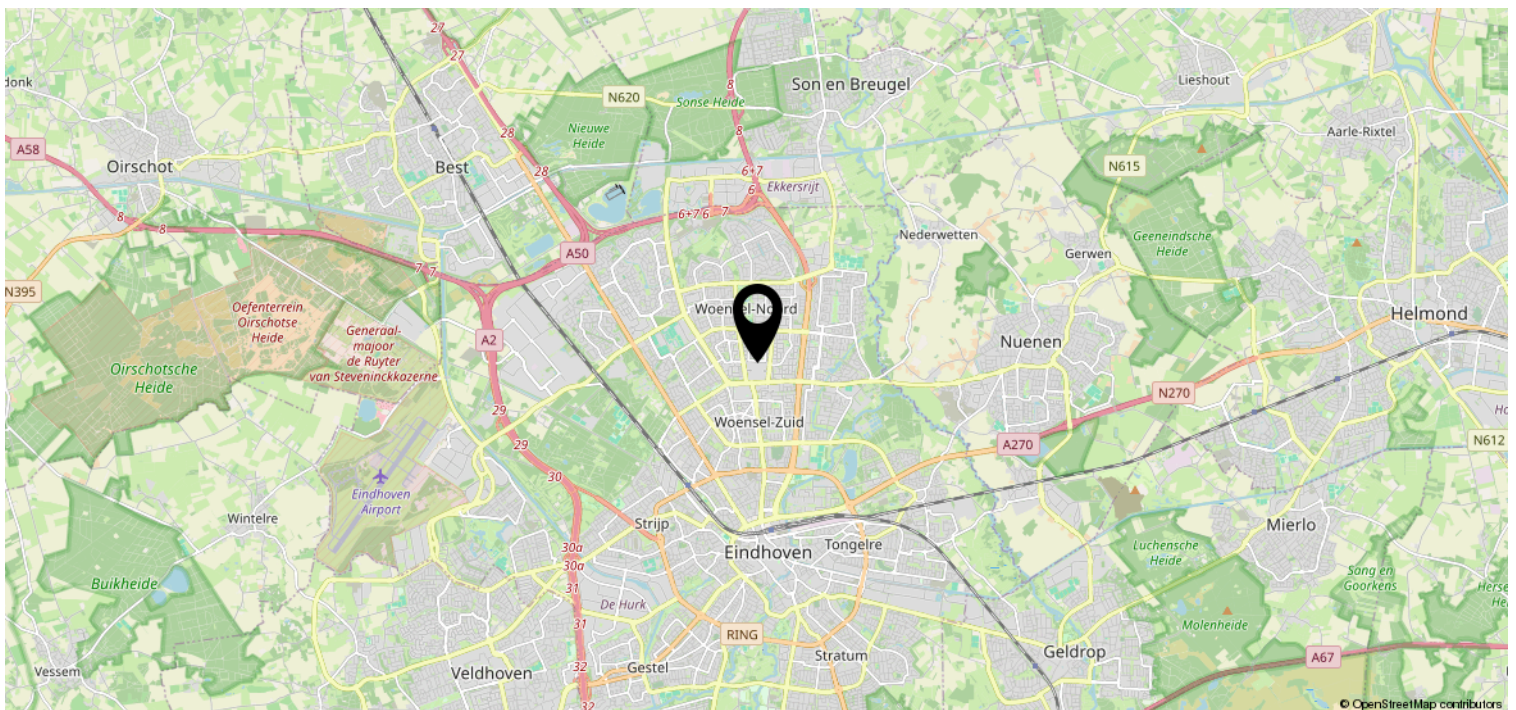
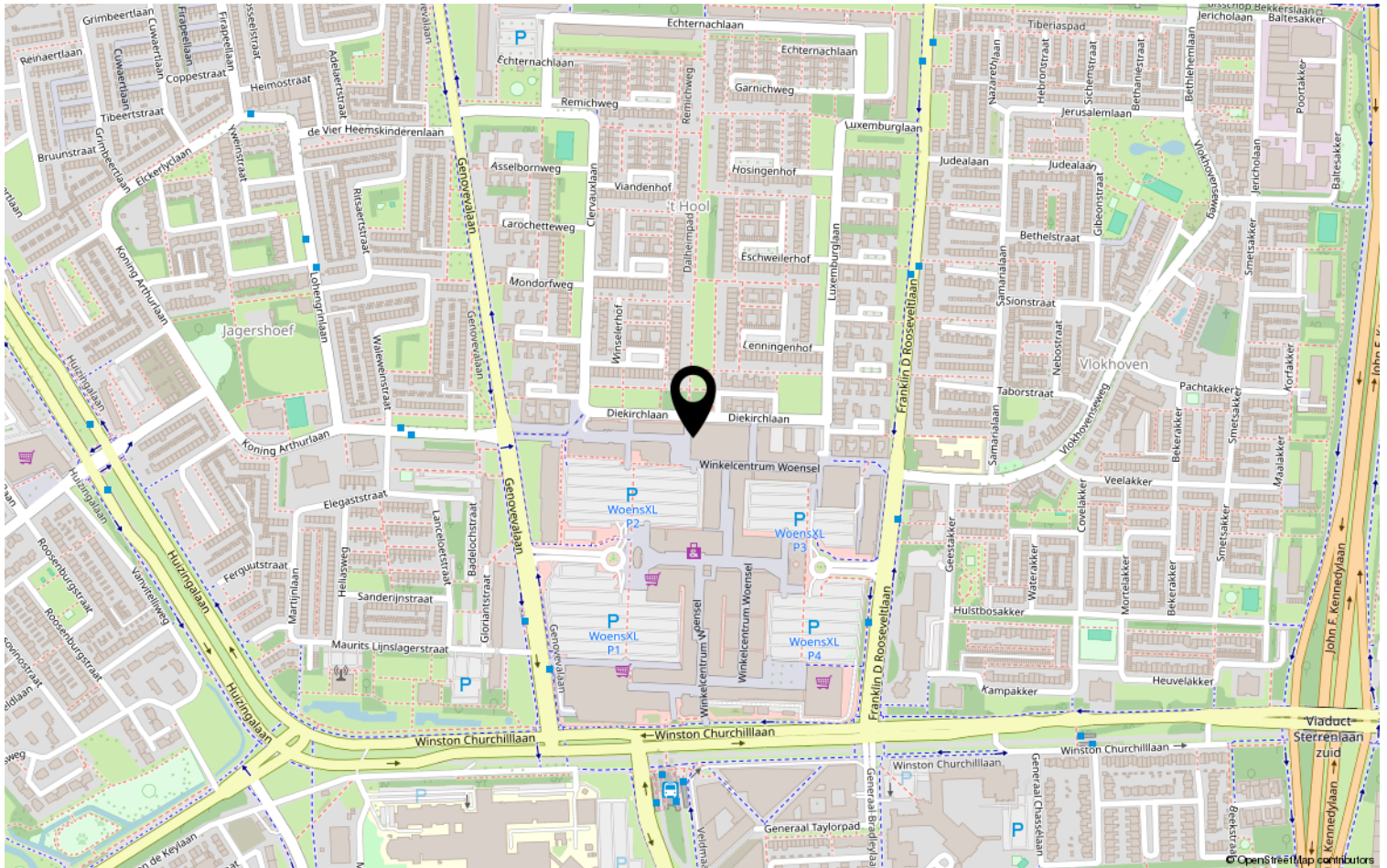


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 3310</p>	
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

