

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Knikeind 21

vraagprijs € 425.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	335 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	137 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Graag presenteren wij u deze eigentijdse en kwalitatief goed gebouwde tussenwoning gelegen in een jonge woonomgeving.

Deze woning is op de begane grond ingedeeld met een gezellige ruime living met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, een open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur, hal met de meterkast, trap/provisiekast en toegang tot de toiletruimte. Circa 10.50 meter diepe achtertuin op zonzijde gelegen met een afsluitbare achterom en toegang tot de berging. Middels trapopgang in hal te bereiken 1e verdieping waar zich bevinden de 3 slaapkamers, overloop, bergkamer/c.v. ruimte en de betegelde badkamer.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: A

Bouwjaar: 2003

Perceel oppervlak: 137 m²

Woonoppervlak: 92 m²

Berging: 8 m²

Inhoud: 335 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen op een rustige locatie in de kindvriendelijke wijk 'Heuveleind'

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station, recreatie, winkelcentra en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met lichtpunt.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de glasvezel aansluiting, gas-, water- en elektra meters en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Trap/provisiekast met legschappen en de verdeelunit t.b.v. de vloerverwarming.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en het closet.

De sfeervolle living is afgewerkt met een mooie tegelvloer voorzien van vloerverwarming, strak stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, kunststof werkblad, rvs spoelbak, inductie kookplaat, rvs spoelbak, vaatwasmachine, elektrische oven, magnetron, koelkast en vrieskast.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 betreft de hoofdslaapkamer en is afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Bergkamer met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de Remeha HR combiketel en de unit t.b.v. de mechanische ventilatie.

De deels betegelde badkamer is voorzien van een wastafel, 2e zwevend closet en een inloopdouche met thermostaatkraan.

BUITEN:

Voortuin is aangelegd met sierbestrating.

De achtertuin heeft een afmeting van (11.50 meter diep en 5.95 meter breed).

Deze tuin afgescheiden middels een houten delen erfafscheiding, afsluitbare achterom en is aangelegd met nette sierbestrating.

De houten berging in de achtertuin is voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Woningsscheidende wanden in spouwmuur uitgevoerd voor een uitstekende geluidsisolatie.

* De woning is in het bezit van energielabel A. Door dit goede label is het mogelijk om een gunstigere hypotheek te verkrijgen en natuurlijk voordelige energiekosten.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing (HR+).

* De Remeha HR c.v. combiketel is geplaatst in december 2021.

* Voldoende parkeermogelijkheden in de parkeervakken voor de woning waar u zonder vergunning mag parkeren.

* Zonnescherm aanwezig aan de achtergevel.

* In 2022 is de woning aan de buitenzijde volledig geschilderd.

* Op de 1e verdieping zijn aan de achterzijde elektrisch bedienbare rolluiken geplaatst.

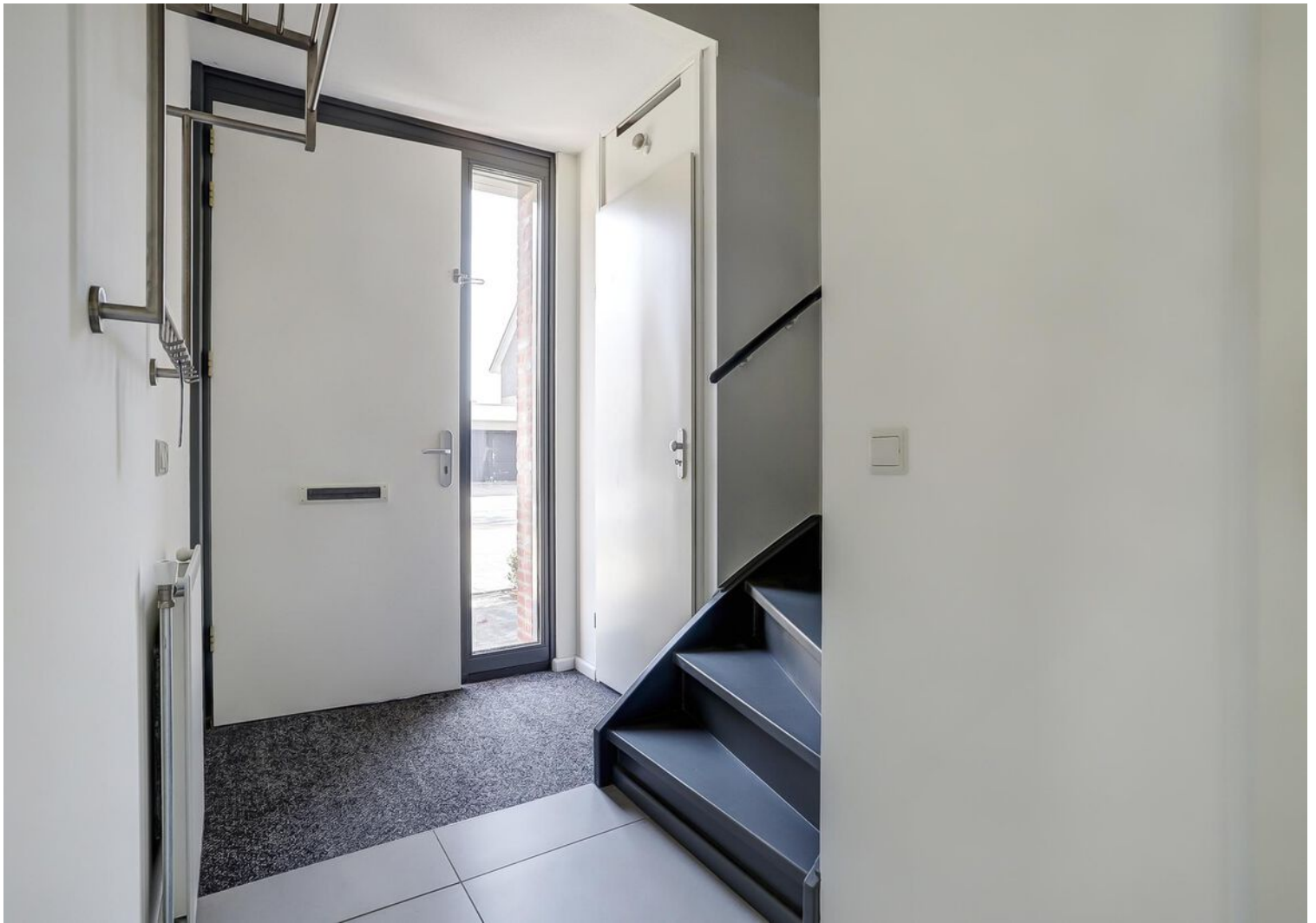
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

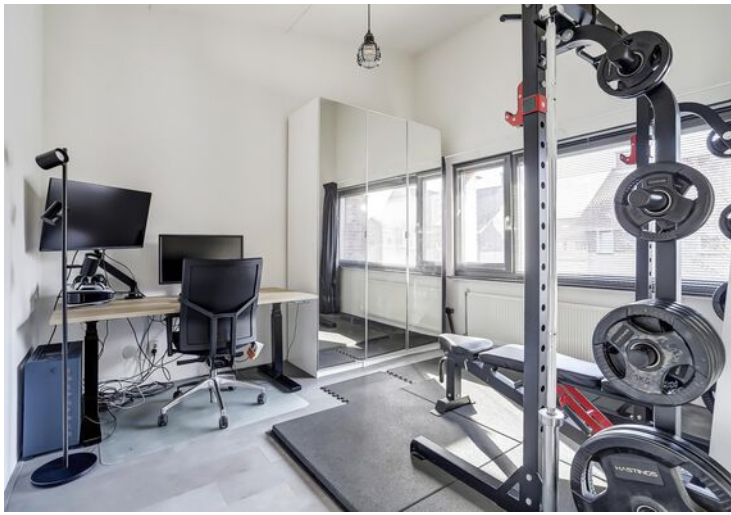
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.





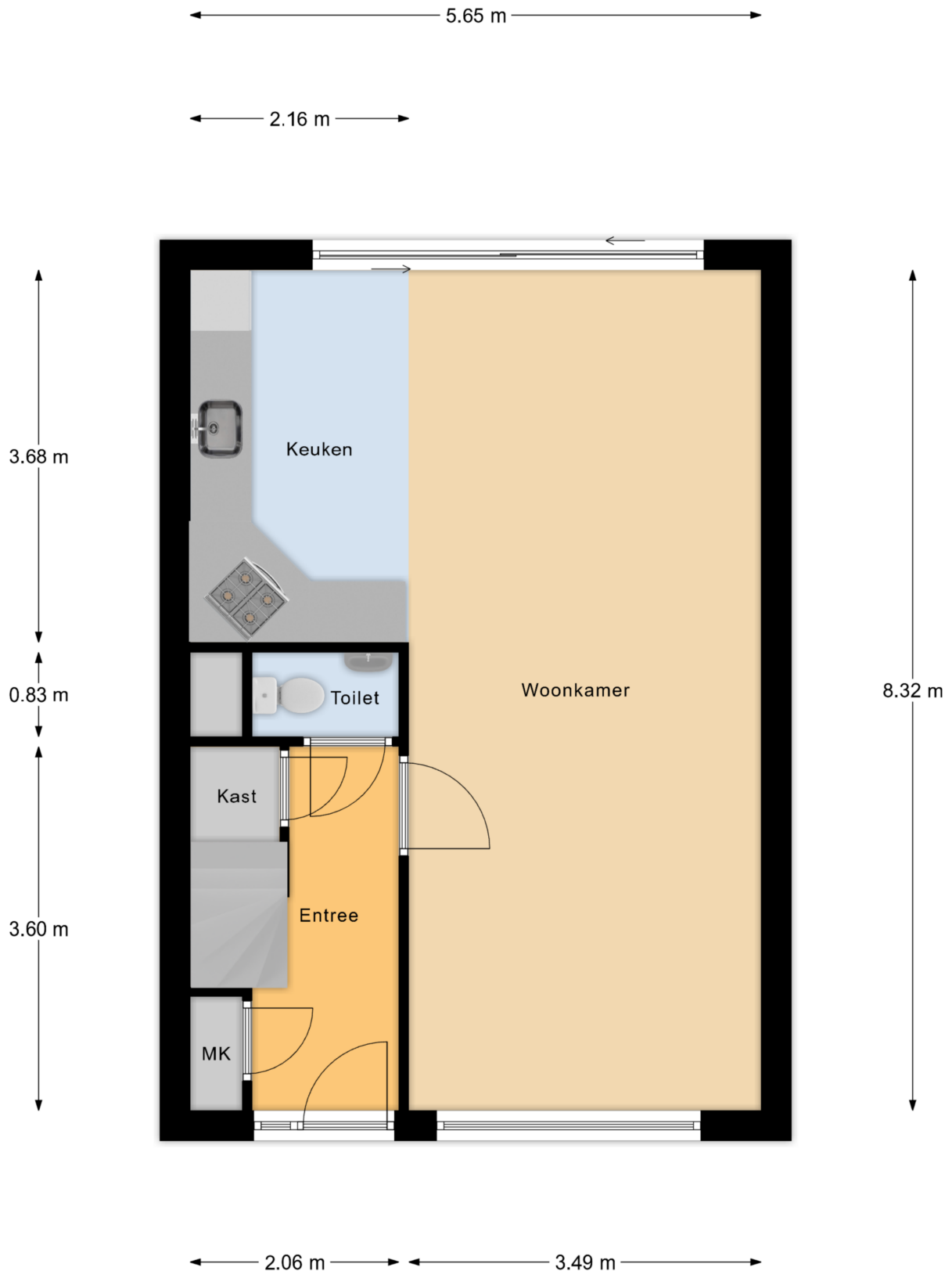






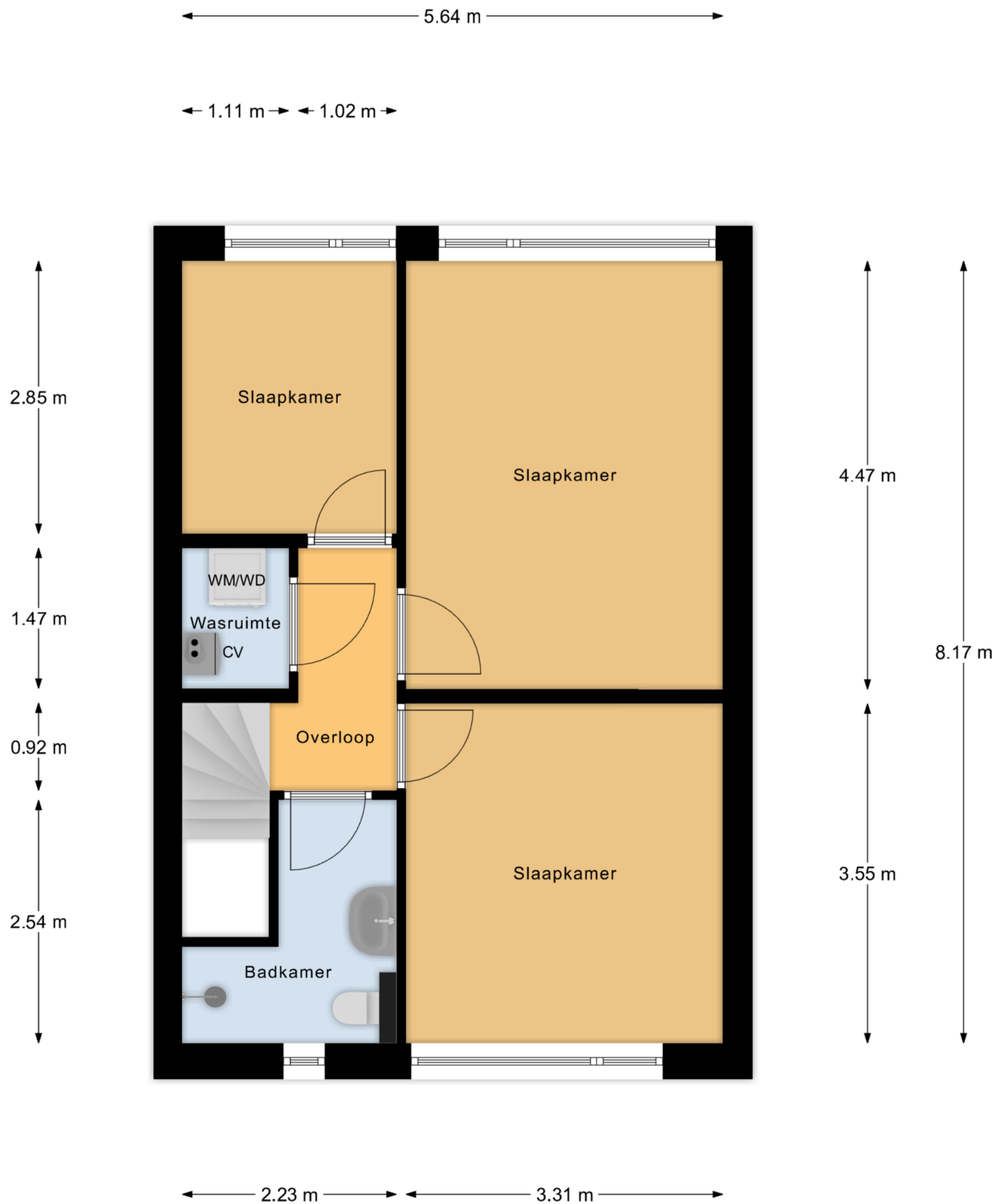


Plattegrond



Begane Grond

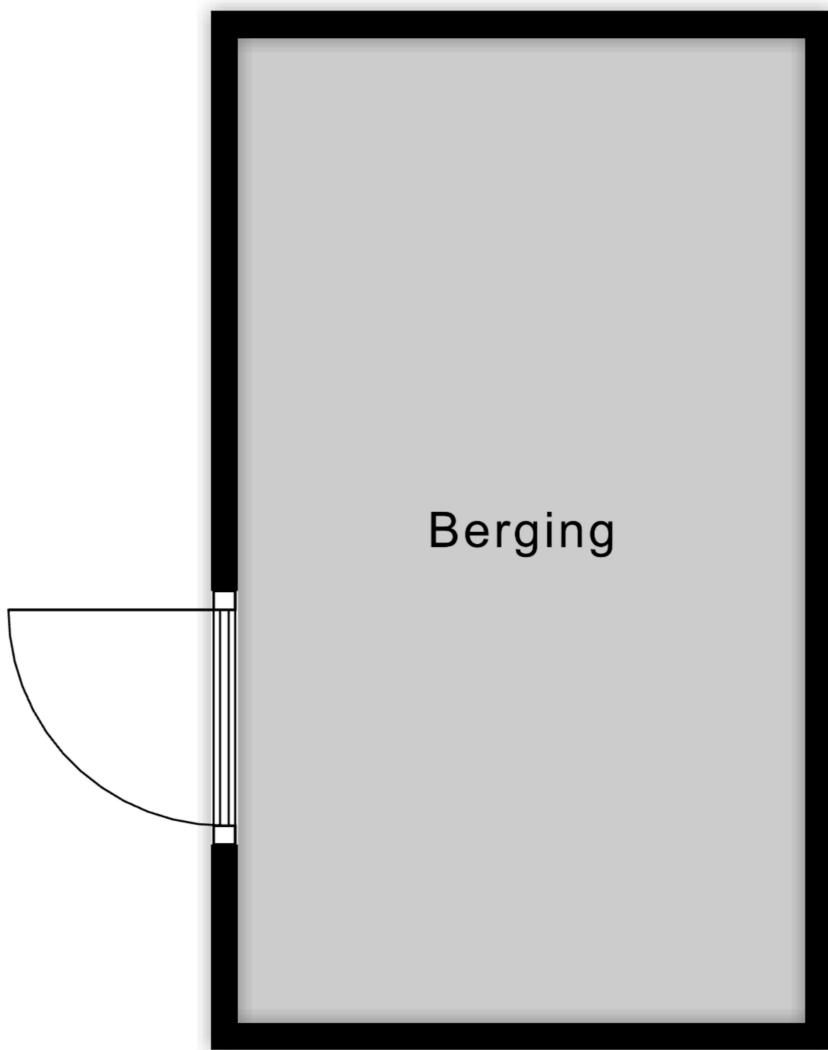
Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

← 2.10 m →



3.65 m

Berging


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Knikeind21Best



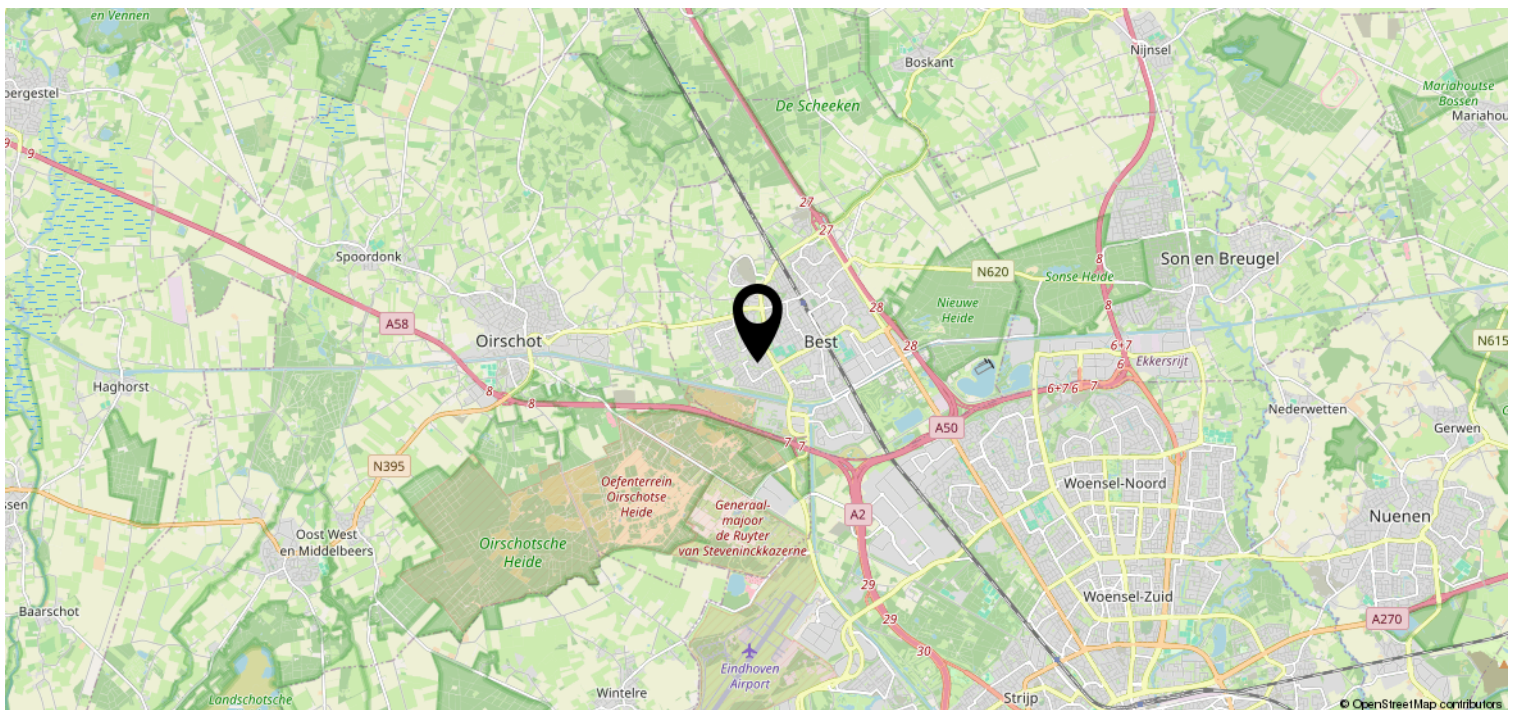
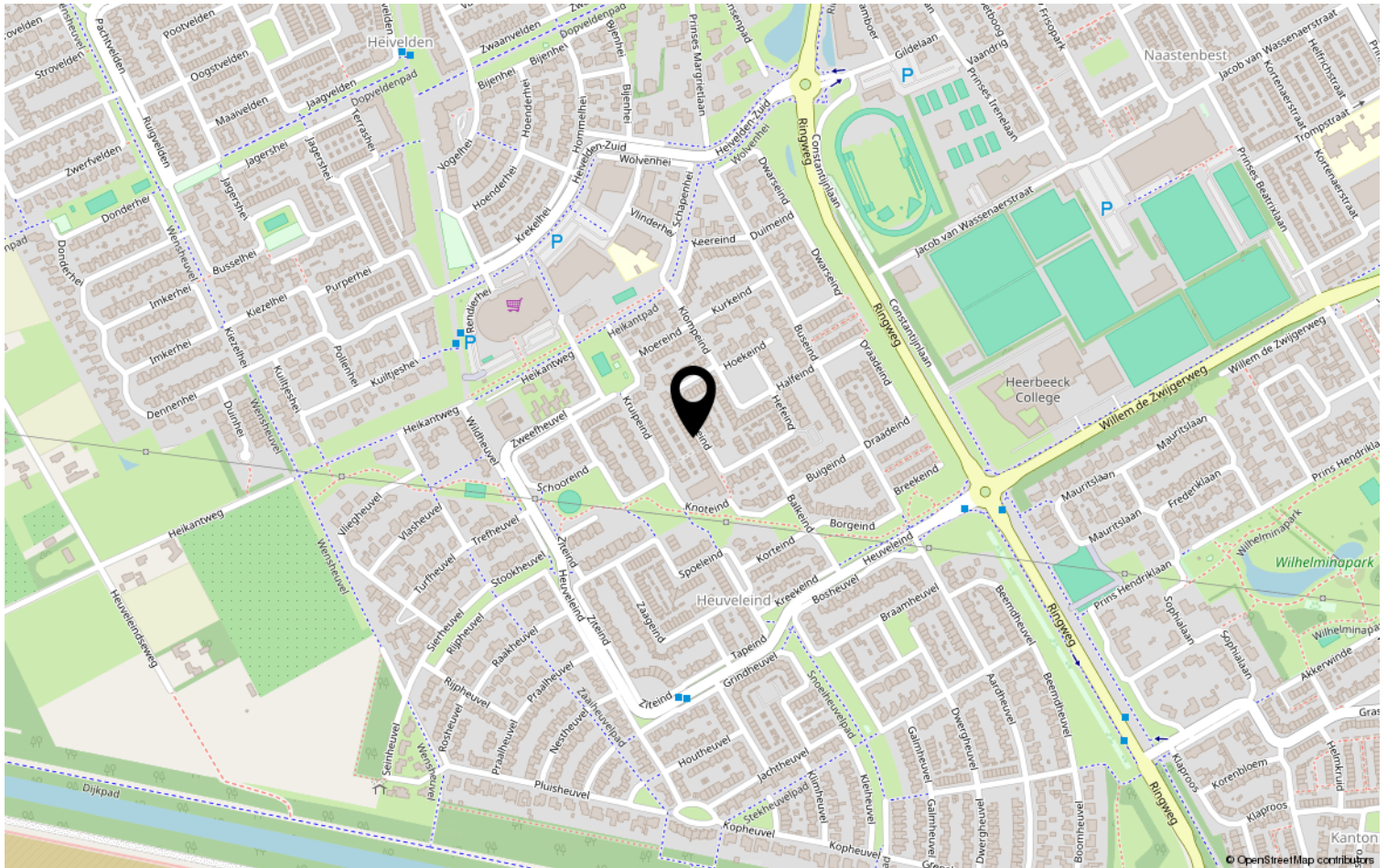
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3868	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

