

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



HELMOND | E.H. Begemannstraat 23

vraagprijs € 350.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	320 m ³
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	105 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Maak kennis met deze leuke en betaalbare en tevens energiezuinige tussenwoning (Label A) gelegen op een goede woonlocatie nabij het centrum.

De woning is op de begane grond ingedeeld met een gezellige living, open keuken met een eigentijdse nette keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, ontvangsthal met de meterkast en toegang tot de toiletruimte. Achtertuin met een fraaie aluminium terras overkapping, afsluitbare achterom en een toegang tot de berging. Middels vaste trap te bereiken 1e verdieping met de 3 slaapkamers, berg/waskamer en een ruime en complete badkamer. De 2e verdieping is ingedeeld met de voorzolder met de opstelling van de Vaillant HR combiketel en tevens bevindt zich hier de toegang tot de 4e zolderslaapkamer.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: A

Bouwjaar: 1983

Perceel oppervlak: 105 m²

Woonoppervlak: 93 m²

Berging: 7 m²

Terrasoverkapping: 15 m²

Inhoud: 320 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede deels dubbele beglazing.

Gelegen op een rustige locatie in de kindvriendelijke wijk.

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, scholen, winkels, NS station, recreatie en goede uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de water,- gas en elektrameter en de vernieuwde elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

Sfeervolle living afgewerkt met een laminaatvloer, steenstrips deels spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Open keuken met een eigentijdse keukeninrichting voorzien van diverse laden en kasten, werkblad, rvs spoelbak, Quooker kraan, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, vrieskast, elektronische oven en een aparte magnetron.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Bergkamer met de omvormer t.b.v. de zonnepanelen en de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

De betegelde badkamer is voorzien van een wastafel, badmeubel, separate douchedouche designradiator en een 2e toilet.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang te bereiken.

Voorzolder met bergkasten onder de schuine van de kap, Velux dakvenster en de opstelling van de Vaillant HR cv combiketel uit 2007.

Slaapkamer 3 betreft een nette zolderslaapkamer met een dakkapel aan voorzijde, bergkasten onder de schuine van de kap en afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een kunststof delen plafond.

BUITEN:

De achtertuin heeft een afmeting van (9.00 meter diep x 5.00 meter breed).

Deze tuin is deels overkapt met een aluminium terrasoverkapping, afsluitbare achterom, houten delen erfafscheiding en aangelegd met nette terrastegels.

Separate stenen berging voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De woning is in het bezit van energielabel A, door dit goede label is het mogelijk om een gunstigere hypotheek te verkrijgen en natuurlijk voordelige energiekosten.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede grotendeels dubbele beglazing.

* De 12 zonnepanelen zijn in eigendom en blijven achter bij de verkoop van de woning.

* Voldoende parkeermogelijkheden in de parkeervakken voor de woning waar u zonder vergunning mag parkeren.

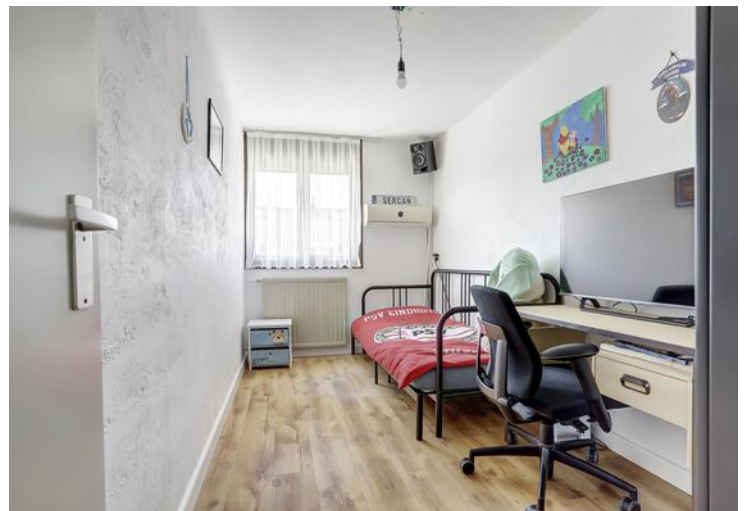
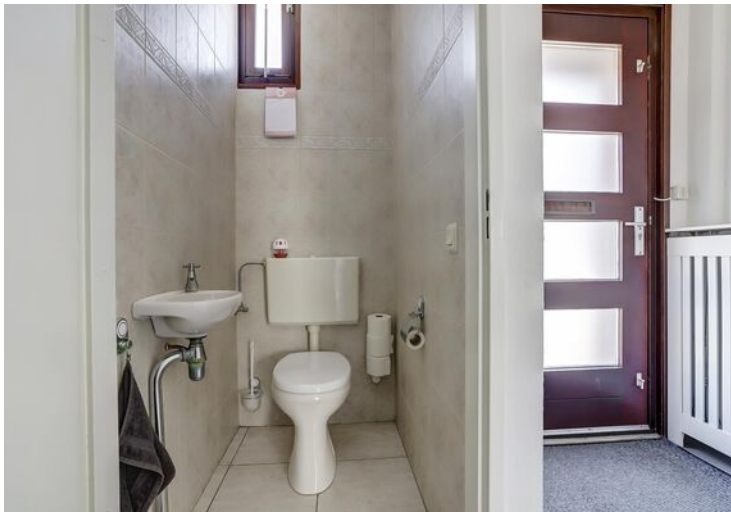
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Diverse sportverenigingen

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.

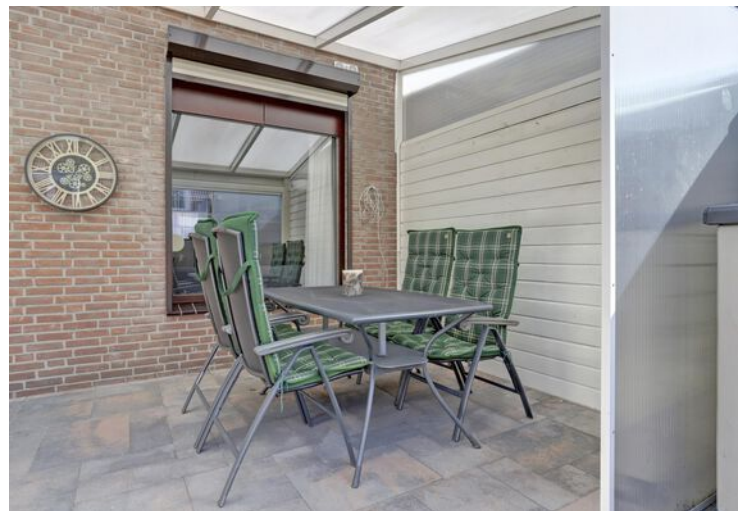






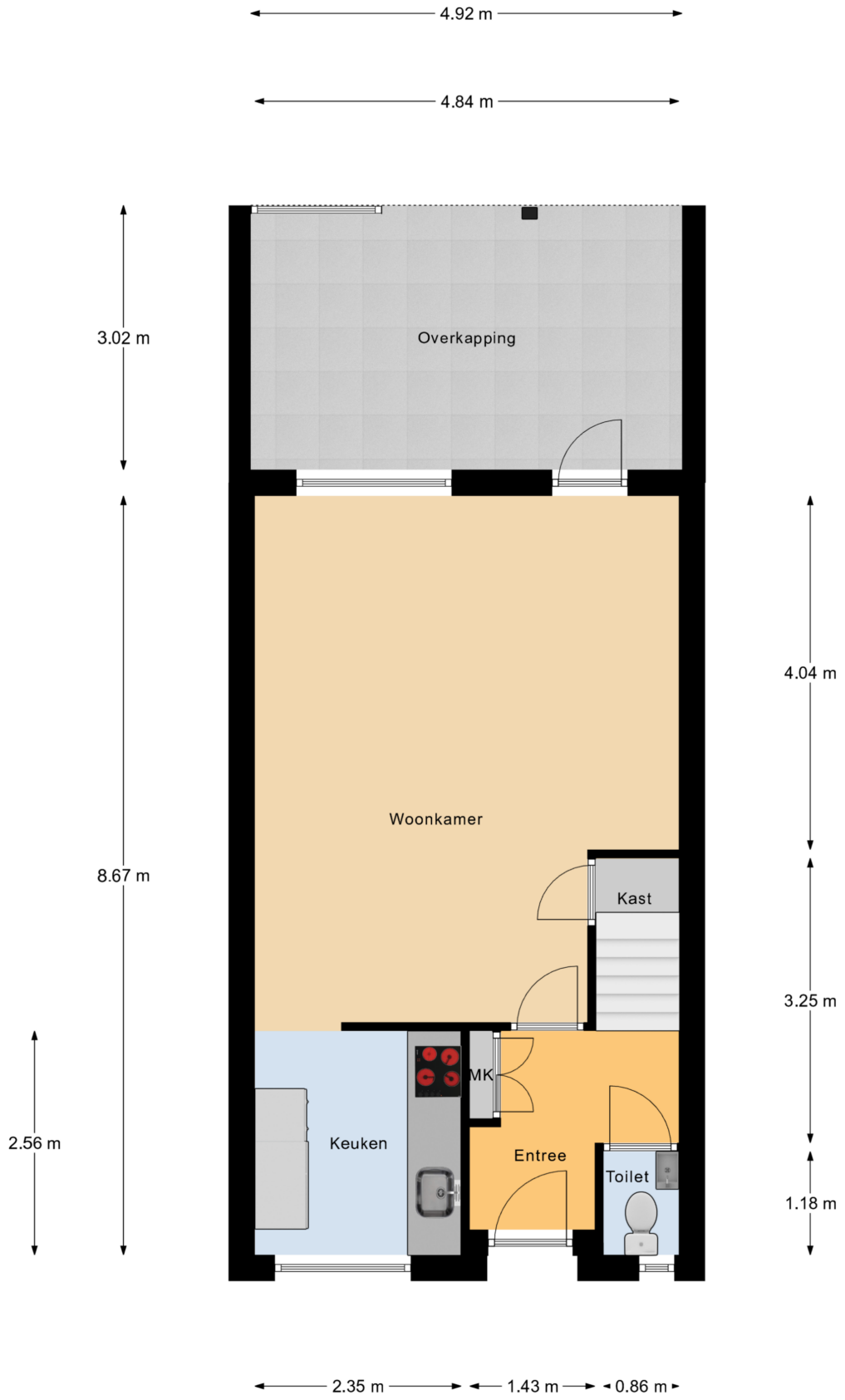








Plattegrond



Begane Grond

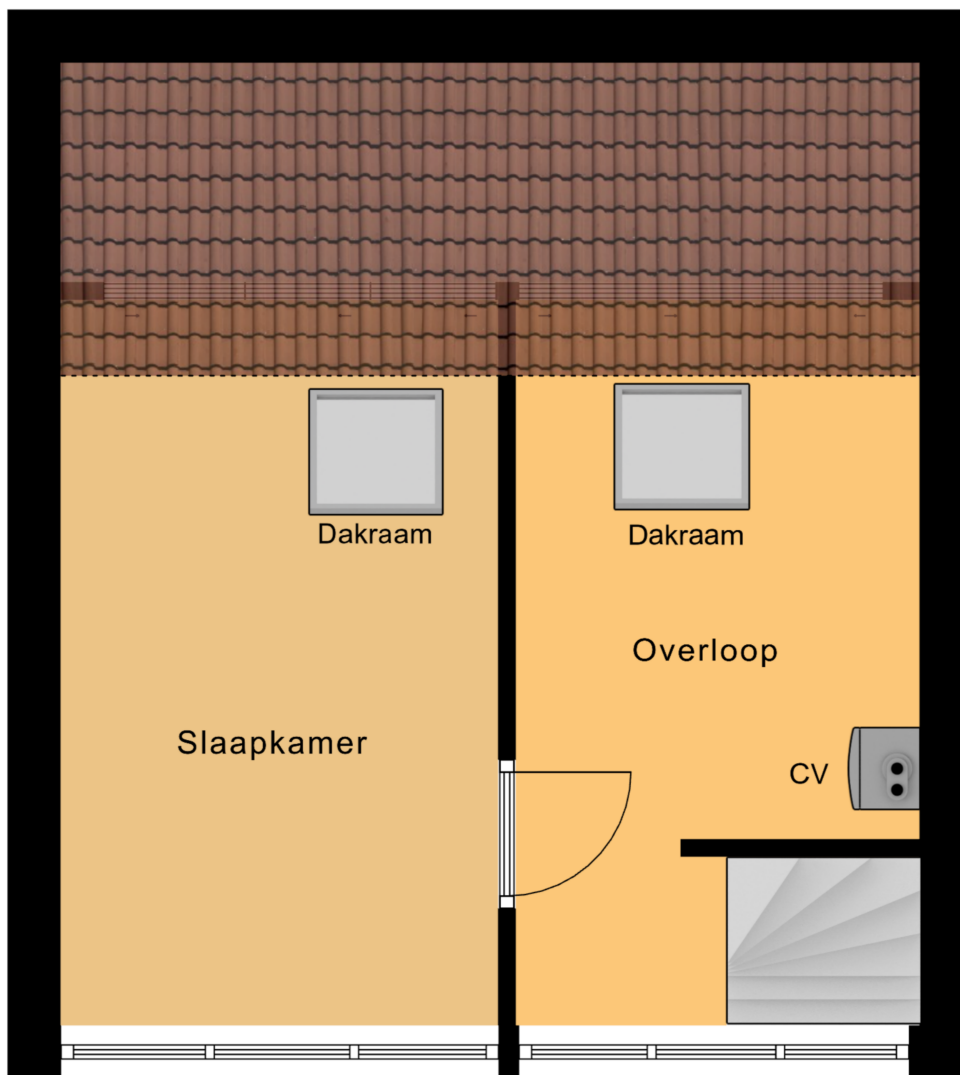
Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

← 4.85 m →



↑ 1.24 m ↓

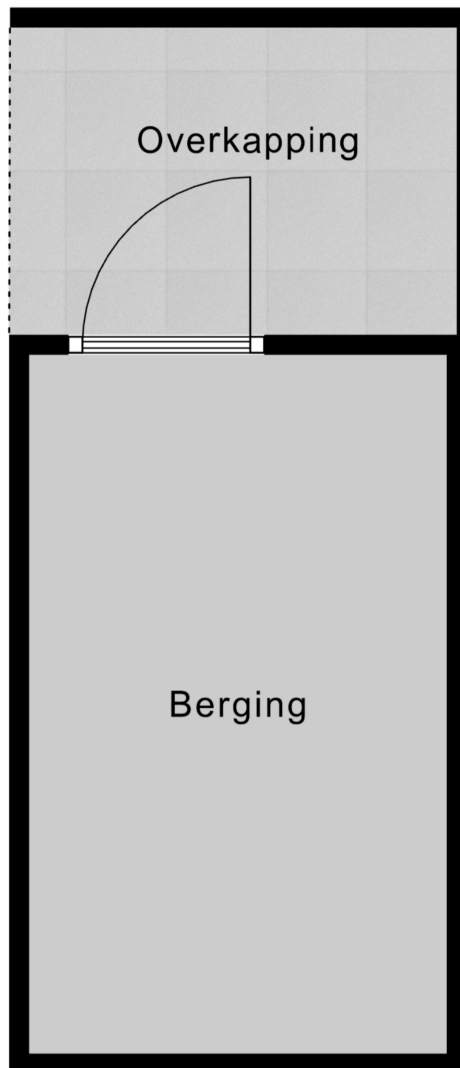
↑ 4.10 m ↓

← 2.47 m → ← 2.28 m →

Zolder

Plattegrond

← 2.24 m →



↑
1.54 m
↓

↑
3.50 m
↓

← 2.09 m →


Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: EHBegemannstr23Helmo

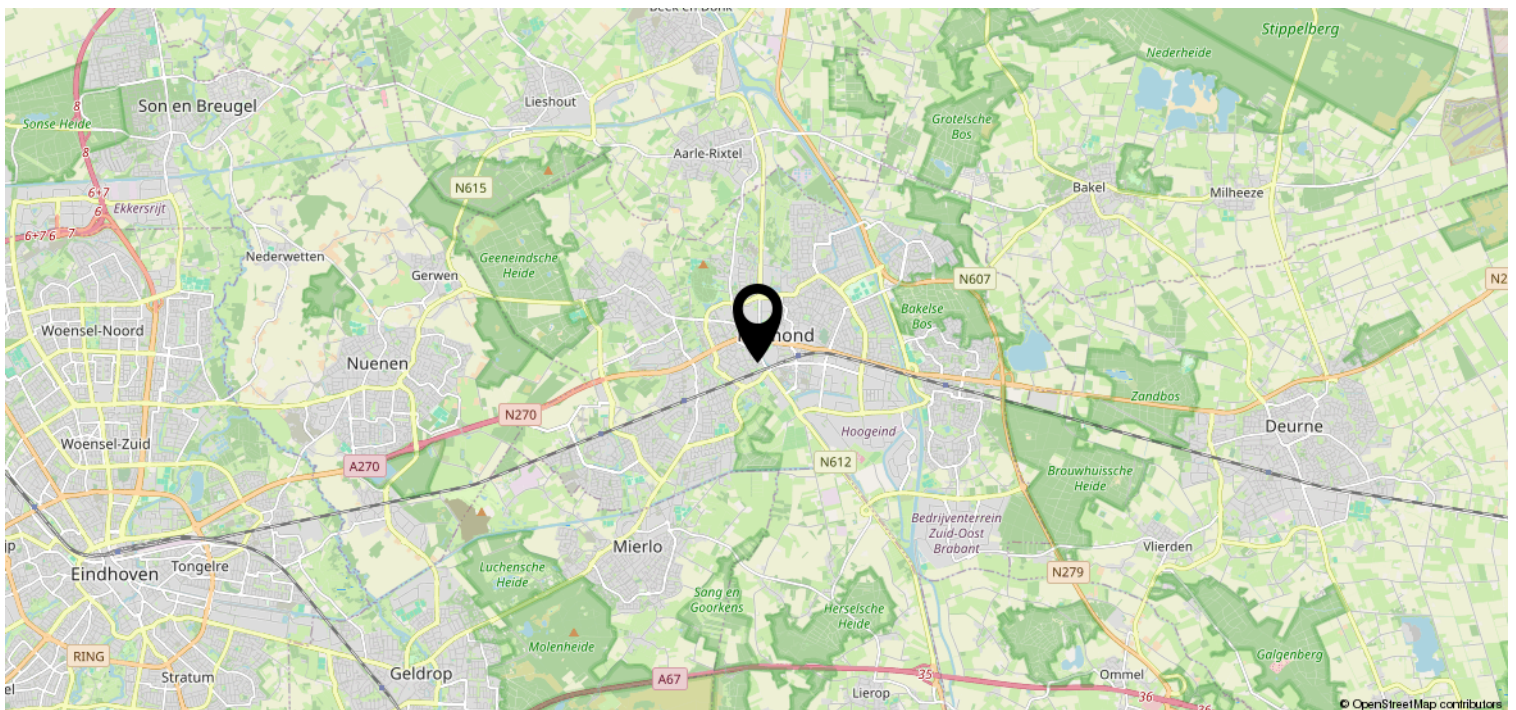
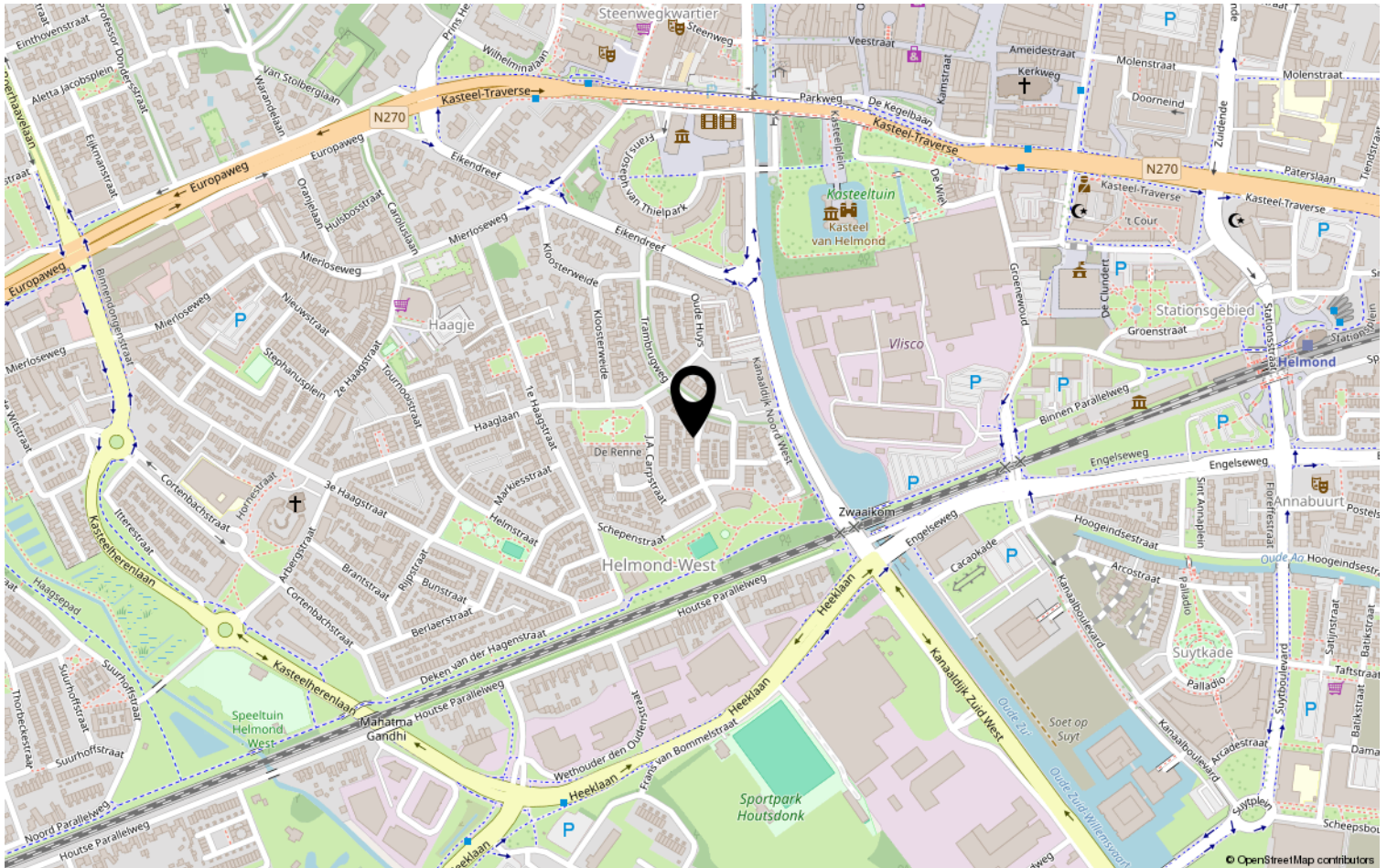


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2206</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

